

神鉄「岡場」駅 徒歩10分
新築一戸建 / **藤原台北町1丁目**

完成間近!

ローン減税適用
 フラット35適合

価格 **3,980** 万円

☆神鉄岡場駅徒歩10分!
 ☆敷地約78.3坪!建物約34.8坪!
 ☆5LDKの間取り!車3台駐車可
 ☆オフ「キッチン」に「カーポート」付!
 ☆玄関に「シューズ」有!
 ☆済生会病院迄約1090m
 ☆イオシ藤原台迄約740m



【不動産の概要】●所在地/神戸市北区藤原台北町1丁目●土地面積(公簿)/259.13㎡(約78.38坪)●建物面積/115.37㎡(約34.89坪)●構造/木造2階建●間取り/5LDK●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)4月完成予定●私道負担/無●接道/北側・幅員約6m公道に間口約12.9m接面●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2017年3月上旬●建築確認/第BVJ-X16-10-0673号●仲介

神鉄「岡場」駅 徒歩14分
一戸建 / **藤原台中町6丁目**

新規物件!

価格 **2,980** 万円

☆ハウスクリーニング済!
 (平成29年2月)
 ☆ご契約後に改装工事をします。
 <改装予定内容>
 ・駐車場増設工事(最大3台駐車可)
 ・クロス貼替
 ・和室襖新調、畳表替え



【不動産の概要】●所在地/神戸市北区藤原台中町6丁目●土地面積(公簿)/240.01㎡(約72.60坪)●建物面積/180.23㎡(約54.51坪)●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/6LDK●土地の権利/所有権●築年月/1992年(平成4年)4月●私道負担/無●接道/南東側・幅員約6m公道に間口約11.4m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

神鉄「岡場」駅 バス乗車7分「有野公園前」バス停から徒歩2分
マンション / **アズミストパティオ**

ローン減税適用

価格 **1,280** 万円

☆三方開放角部屋!
 ☆南東向きバルコニー!
 ☆ゆとりのLDK、約19.1帖
 ☆LDKには電気式床暖房有り
 ☆ペット可(規約による制限有)
 ☆セカンドハウスとして使用
 ☆コープ迄約50m



おすすめ!

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区有野台2丁目●専有面積(壁芯)/78.14㎡(約23.63坪)●バルコニー/約14.94㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上10階建/2階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1053.91㎡(約318坪)持ち分:302255分の7814●築年月/2002年(平成14年)10月●用途地域/近隣商業地域●月額管理費/5,940円●月額修繕積立金/12,500円●月額駐車場/7,000円(3月19日空無)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●検査済証/有●仲介

神鉄「田尾寺」駅 徒歩8分
マンション / **セレノ藤原台E棟**

ローン減税適用

価格 **1,180** 万円

☆専有面積89.93㎡の4LDK
 ☆三方開放角部屋!
 ☆浴室に窓有り!
 ☆ペット飼育可(規約制限有)
 ☆イトリから部屋迄の段差無
 ☆エレベーター全階停止!
 ☆マツパリア迄約460m!



新規物件!

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区藤原台北町5丁目●専有面積(壁芯)/89.93㎡(約27.2坪)●バルコニー/約24.82㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建/6階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/63600.39㎡(約19239坪)持ち分:100000分の163●築年月/1993年(平成5年)12月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/11,520円●月額修繕積立金/10,940円●月額駐車場/8,000円(3月19日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介



国土交通大臣免許(11)第2287号(一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 株式会社日住サービス
 (本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

北神中央営業所 担当 難波 仁史

〒651-1302 神戸市北区藤原台中町1-2-1 北神中央ビル1階
 TEL 078-997-3931 FAX 078-987-3938
 hokusintyuo@nichiju.co.jp
 営業時間:9:30~18:00 定休日:火曜日・水曜日

フリーダイヤル
 WEB 2110.jp

0120-893-931

●掲載の返済例・日住サービス提携ローン(都市銀行の場合)・35年返済・変動金利型0.775%(1.7%金利優遇適用)
 いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途
 ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成29年3月20日現在)

