

# ☆売却不動産大募集☆

## 藤原台・有野中町・北神星和台 土地・戸建・マンション ★急募★

### 繁忙期到来！売却の相談は今が チャンス！

# ☆弊社買取り不動産大募集☆

## 神鉄岡場駅～田尾寺駅エリア限定！！

- ☆弊社直接買取りのメリット
- 仲介手数料不要
  - 秘密厳守！人に知られず売却可能
  - 急ぎの場合は、即金買取可能
  - 売主様の瑕疵担保責任免除
  - ご希望の転居引渡し時期の相談可！
  - 家財等の残置物は、そのままでの引渡し可能！
  - 上場会社として、安心・安全な買取り致します。

- ☆まずは無料査定☆
- 新築戸建用地・  
全面改装のモデルルームへの利用として
- 大募集！**  
古家OK！リフォームなしOK！

フリーダイヤル

# 0120-893-931

(株)日住サービス北神中央営業所所長：濱崎迄

神鉄「岡場」駅 徒歩10分  
一戸建 / 藤原台中町3丁目

価格 **1,980** 万円



**初広告**

- ☆神鉄「岡場」駅 徒歩10分！
- ☆土地約62.2坪、4LDKの建物
- ☆有野小学校迄 約150m
- ☆六甲藤原台幼稚園迄 約150m
- ☆イオン藤原台店迄約610m
- ☆有野中学校迄約420m
- ☆つきかげ認定保育園迄 約340m



【不動産の概要】 ●所在地／神戸市北区藤原台中町3丁目 ●土地面積(公簿)／205.68㎡(約62.21坪) ●建物面積／102㎡(約30.85坪) ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／4LDK ●土地の権利／所有権 ●築年月／1992年(平成4年)7月 ●私道負担／無 ●接道／西側・幅員約12m公道 ●地目／宅地 ●地勢／平坦 ●法令上の制限／第1種高度地区／宅地造成規制法区域 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／40% ●容積率／80% ●設備／電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況／空き家 ●引渡し／相談 ●仲介 28109-044039



●広告有効期限は、平成29年3月26日 ●掲載物件の概要は、平成29年3月19日現在のものです。万一売却済の場合はご容赦下さい。価格は全て代金総額を表示しております。 ●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。 ●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。 ●<仲介>マーク表示物件成約の際には、仲介手数料を申し受けます。 仲介手数料には、消費税が課税されます。

北神中央営業所 担当：濱崎 佑允  
～開設1978年～

フリーダイヤル **0120-893-931**  
WEB査定 2110.jp 検索

国土交通大臣免許 (11) 第2287号 (一社) 不動産協会会員 (一社) 不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
株式会社日住サービス (本社) 〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階  
営業時間：9:30～18:00 定休日：火曜日・水曜日

〒651-1302 神戸市北区藤原台中町1-2-1  
TEL: 078-987-3931 FAX: 078-987-3938  
E-mail: hokusintyuo@nichiju.co.jp

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.775%(1.7%金利優遇適用)  
いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(2017年3月19日現在)

