

たくさんの査定依頼ありがとうございます♪ 一般査定・買取り査定どしどし受付中でございます♪

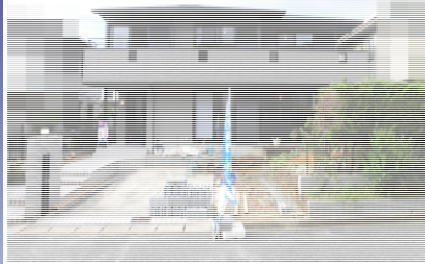
オープンハウス開催 7月14日(土)・15日(日)
午後1:00～午後4:00

JR「三ノ宮」駅 バス乗車27分「桂木2丁目」バス停から 徒歩5分

住所：神戸市北区桂木3丁目27-9

リフォーム完成内覧会

価格 **3,080** 万円



外構工事(駐車場増設工事)は7月13日完了予定

- 「大和ハウス」施工
- 南向き・南側道路
- 前面道路と高低差無し
- 駐車場並列2台(7月13日に駐車場増設工事予定)
- 内外装下記リフォーム
平成30年7月13日完了予定

- 外壁・屋根塗装工事完了済み(H30.6月済)
 - 駐車場並列2台(7月13日に駐車場増設工事予定)
 - システムキッチン(L2700)交換
 - ユニットバス(1616)交換 ■給湯器交換
 - 洗面化粧台(W700)交換 ■洗濯水栓交換
 - 1階温水洗浄便座交換 ■玄関ドア交換 ■ポスト交換
 - 各階トイレの紙巻器・タタリング交換
 - クロス全室貼替(全室壁と天井)
 - 和室(畳表替・障子貼替・襖貼替)
 - CF貼替(洗面室・各階トイレ)
 - LDK床・2階西側洋室床フロアタイル上貼
 - ハウスクリーニング
 - 玄関鍵交換
- 《上記交換箇所のみアフターサービス保証付き》



●コアキタマチショッピングセンター迄約500m

【不動産の概要】●土地面積(公簿)/184.39㎡(約55.77坪)●建物面積/122.87㎡(約37.16坪)●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/1992年(平成4年)7月●私道負担/無●接道/南側・幅員約6m公道に間口約12.3m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●検査済証/有●神戸北町地区計画内、法22条指定区域。別途=ゴミステーション持分有り①地積10㎡(持分318分の3)②地積4㎡(持分66分の3)。神戸北町桂木3丁目B地区建築協定●仲介

神鉄「北鈴蘭台」駅 徒歩5分

一戸建

甲栄台5丁目

価格 **2,960** 万円



【室内写真一部】 【室内写真一部】



神鉄<<北鈴蘭台>>駅徒歩5分

- コープこうべ迄約170m
- 食彩館迄約180m
- 桜の宮小学校迄約480m
- 桜の宮中学校迄約960m

【返済例】
2,960 万円借入で
ボーナス返済無し
月々 約 **7.92** 万円

- ★平成12年10月築
- 安心のオール電化住宅
- メーターモジュール設計の注文住宅
- 建物面積170.25㎡の5SLDK
- 平成28年7月に外壁・屋根塗装工事済み
- 掘込車庫は電自動シャッター
- カースペースは乗用車+軽自動車(2台駐車するとシャッターは閉められません)
- 24時間換気システム
- 豊富な収納スペース
- 1階・2階トイレ付

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区甲栄台5丁目●土地面積(公簿)/181.09㎡(約54.77坪)●建物面積/170.25㎡(約51.5坪)●構造/木造3階建●間取り/4LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/2000年(平成12年)10月●私道負担/無●接道/北側・幅員約8m公道●地目/宅地●地勢/高台●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・上水道・下水道●現況/居住中●引渡し/相談契約締結後3ヶ月後●掘込車庫(鉄筋コンクリート造陸屋根平家建24.67㎡。引渡しは契約締結後3ヶ月後。掘込車庫に2台駐車するとシャッターは閉められなくなります。

日住サービス
Japan Living Service

国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社日住サービス
(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階



鈴蘭台営業所 担当 大久保 慎太郎

～開設1976年～
〒651-1111 住所 神戸市北区鈴蘭台北町1丁目11番8号
TEL 078-591-9726 FAX 078-593-8879
Shintaro-ookubo@nichiju.co.jp
営業時間：9:30～18:00 定休日：火曜日・水曜日

●広告有効期限は、平成30年7月15日●掲載の不動産の概要は、平成30年7月9日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

WEB査定 2110.jp 検索

0120-669-726

●掲載の返済例・日住サービス提携ローン(都市銀行の場合)・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年7月9日現在)

