


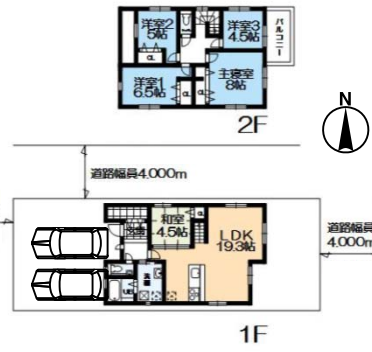
< 今週のお薦め新築一戸建 >

神鉄「北鈴蘭台」駅 徒歩10分  
**新築一戸建 / 泉台1丁目**

価格 **3,480** 万円

3,480 万円借入で  
 ボーナス払い **無**  
 月々 **約 9.31** 万円

☆5LDK  
 ☆並列駐車  
 スペース  
 2台分有

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区泉台1丁目●地目/宅地●地勢/ひな壇●土地の権利/所有権●法令上の制限/第1種高度地区●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●仲介●土地面積/154.45㎡(約46.72坪)●建物面積/114.10㎡(約30.24坪)●構造/木造2階建●間取り/5LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)10月完成予定●建築確認/第BVJ-EKB18-10-0226号●私道負担/無●接道/西側・幅員約8.9m公道に間口約6.6m、北側約4m公道に間口約20.5m、東側約4m公道に間口約6.6mそれぞれ接面●引渡し/相談●仲介 28109-045248



☆省エネルギー等級4等級以上  
 ☆高气密高断熱仕様

神鉄「北鈴蘭台」駅 徒歩19分  
**新築一戸建 / 泉台5丁目**

価格 **2,680** 万円

2,680 万円借入で  
 ボーナス払い **無**  
 月々 **約 7.17** 万円

**北東角地**

☆設計・建設住宅性能評価書  
 ☆カースペース2台分あり  
 ☆ウォークインクローゼットあり

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区泉台5丁目●土地面積(公簿)/120.05㎡(約36.31坪)●建物面積/100.61㎡(約30.43坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)7月完成予定●私道負担/無●接道/北側・幅員約6m公道/東側・幅員約7.5m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/相談●建築確認/第KS118-6110-00518号●仲介 28109-045281

神鉄「北鈴蘭台」駅 徒歩13分  
**新築一戸建 / 泉台3丁目**

☆完成済み☆

価格 **3,980** 万円

3,980万円借入で  
 払い無し  
 月々 **約 10.65** 万円

☆省エネルギー等級4等級以上  
 ☆高气密高断熱仕様




☆工ア一断熱の家☆南北両面道路☆高台につき、陽当り・眺望良好  
 ☆土地:約69.11坪☆建物:約40.57坪  
 ☆玄関横にはシューズクロック有☆キッチンにはカップボード付き  
 ☆掘込車庫(33.75㎡)2台分+カースペース1台分有

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区泉台3丁目●土地面積(公簿)/228.49㎡(約69.11坪)●建物面積/134.14㎡(約40.57坪)●構造/木造2階建●間取り/5LDK+ウォークインクローゼット●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)4月●私道負担/無●接道/南側・幅員約6m公道/北側・幅員約4m公道●地目/宅地●地勢/高台●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●仲介 28109-044797

☆南庭にウッドデッキ有り  
 ☆職人による手造りのお風呂です。

神鉄「北鈴蘭台」駅 徒歩8分  
**新築一戸建 / 惣山町3丁目**

完成済 即日内覧可

価格 **3,180** 万円

3,180 万円借入で  
 ボーナス払い **無**  
 月々 **約 8.51** 万円

**4LDK**




☆LDK約20.75帖  
 ☆南庭に向いたリビング有。  
 ☆カースペース3台分有  
 (普通車2台+軽乗用車1台)  
 ☆ミストサウナ付浴室。  
 ☆L・Dに床暖房有。

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区惣山町3丁目●土地面積(公簿)/164.7㎡(約49.82坪)●建物面積/110.16㎡(約33.32坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)11月●私道負担/無●接道/北側・幅員約6m公道に間口約10.6m接面●地目/宅地●地勢/ひな壇●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●仲介 28109-044838