

たくさんの査定依頼ありがとうございます♪ 一般査定・買取り査定どしどし受付中でございます♪

神鉄「箕谷」駅 徒歩20分  
**一戸建** / **日の峰4丁目**



- 「ヤマト住建」施工のお家
- 敷地面積346.53㎡
- お庭が広くてお子様も遊び放題
- 1階和室側のお庭は和風庭園
- キッチンは食器洗浄乾燥機
- 浴室はミストサウナ
- LDKには床暖房付き
- 浴室は1616サイズ♪
- 洋室6帖上部にロフト
- カーポート並列2台

3280万円借入で  
 ボーナス返済無し  
 月々約 **8.78** 万円

価格 **3,280** 万円



【不動産の概要】●所在地/神戸市北区日の峰4丁目●土地面積(公簿)/346.53㎡(約104.82坪)●建物面積/117.58㎡(約35.56坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2003年(平成15年)12月●私道負担/無●接道/西側・幅員約6m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/居住中●引渡し/相談●※神戸北町地区地区計画有り●※神戸北町日の峰4丁目建築協定有り。1階サンルームは未登記になります。平成19年サンルーム(エキシオール)、平成23年4月外壁塗装済み、平成25年12月ヒートポンプ給湯器エコキュート取替、平成29年1月床下防虫処理、調湿工事済み●仲介

北神「谷上」駅 バス乗車7分「つくしが丘公園」バス停から 徒歩4分  
**一戸建** / **筑紫が丘1丁目**



価格 **2,980** 万円

- ★積水ハウス施工の注文住宅
- ★建物面積155㎡、LD約2.2帖
- ★平成27年外壁塗装工事済み
- ★平成25年ユニットバス交換、2階温水洗浄便座交換等
- ★駐車場並列2台可能
- ★食器洗乾燥機付、リビング床暖房

2,980万円借入で  
 月々約 **7.97** 万円

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区筑紫が丘1丁目●土地面積(公簿)/191.81㎡(約58.02坪)●建物面積/155.78㎡(約47.12坪)●構造/鉄骨造2階建●間取り/5LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/1997年(平成9年)7月●私道負担/無●接道/南東側・幅員約6m公道(位置指定無)●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●検査済証/有●砂防法、筑紫が丘A地区建築協定内。リフォーム履歴=平成27年外壁塗装工事、平成25年ユニットバス交換、2階温水洗浄便座交換、トイレ、洗面室の壁を珪藻土塗り替え済み。●仲介

**積水ハウス施工**



北神「谷上」駅 バス乗車7分「筑紫が丘4丁目」バス停から 徒歩4分  
**一戸建** / **筑紫が丘2丁目**



- ★三井ホーム施工
- ★敷地面積約81坪
- ★屋根付きカーポート1台
- ★駐車場増設可能です
- ★1階、2階にトイレ、洗面所有り
- ★イオンつくしが丘店迄約500m
- ★広陵小学校迄約90m

2,300万円借入で  
 ボーナス返済無し  
 月々約 **6.15** 万円

価格 **2,300** 万円



【不動産の概要】●所在地/神戸市北区筑紫が丘2丁目●土地面積(公簿)/267.96㎡(約81.05坪)●建物面積/134.15㎡(約40.58坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/1990年(平成2年)3月●私道負担/無●接道/南東側・幅員約6m公道に間口約15.6m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即時●瑕疵担保責任免除、設備の修復義務免除●仲介

神鉄「箕谷」駅 徒歩3分  
**オーナーチェンジ** / **マンション** / **ディオフェルティエムズ神戸**



価格 **600** 万円

- ☆オーナーチェンジ物件
- ☆神鉄「箕谷」駅徒歩3分
- ☆三宮駅行きバス
- ☆バス停「松が枝町」迄徒歩1分
- ☆オートロックマンション
- ☆予想利回り約11%。
- ☆予想年収約66万



【不動産の概要】●所在地/神戸市北区松が枝町1丁目●専有面積(壁芯)/63㎡(約19.05坪)●バルコニー/約20.95㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上9階建地下1階建/2階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地面積/2374.14㎡(約718坪)、持ち分:255921分の6300●築年月/1993年(平成5年)1月●用途地域/第二種住居地域、第一種低層住居専用地域●月額管理費/13,480円●月額修繕積立金/11,340円●月額駐車場/12,000円(5月13日空無)●管理形態/全部委託(管理人自動)●現況/賃貸中●検査済証/有●仲介

神鉄「大池」駅 徒歩4分  
**一戸建** / **東大池2丁目**



価格 **380** 万円

- ☆大池駅徒歩4分
- ★土地約33.07坪
- ★室内洗濯機置場あり
- ★新築用地としてもご検討下さい!



【不動産の概要】●所在地/神戸市北区東大池2丁目●土地面積(公簿)/109.35㎡(約33.07坪)●建物面積/64.8㎡(約19.6坪)●構造/木造2階建●間取り/3DK●土地の権利/所有権●築年月/1975年(昭和50年)11月●私道負担/無●接道/北側・幅員約5.1m公道に間口約9.3m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第3種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●※対象不動産敷地には都市ガス管が配管されていますが、建物には配管されていません。そのため、対象不動産に都市ガス管を引き込む場合は工事費用等が生じます。※対象不動産の給水管は西側隣接地を經由して埋設されており、埋設されています。※建物について売主は瑕疵担保責任および付帯設備修復義務を負いません●仲介



国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員  
 (一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 株式会社日住サービス  
 (本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

鈴蘭台営業所 担当 大久保 慎太郎

～開設1976年～  
 〒651-1111 住所 神戸市北区鈴蘭台北町1丁目11番8号  
 TEL 078-591-9726 FAX 078-593-8879  
 Shintaro-ookubo@nichiju.co.jp  
 営業時間: 9:30～18:00 定休日: 火曜日・水曜日

WEB査定 2110.jp 検索

**0120-669-726**

●掲載の返済例・日住サービス提携ローン(都市銀行の場合)・35年返済・変動金利0.675%(1.8%金利優遇適用)いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年5月12日現在)

