

1976年創業 不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

神鉄「北鈴蘭台」駅 バス乗車7分「泉台5丁目」バス停から 徒歩2分  
**一戸建** / **泉台6丁目**

**初広告!**



1,530万円借入で  
 ボーナス払い **無**  
 月々 **約 4.1** 万円

- ☆閑静な住宅地☆北側公道：幅員約8mに接道
- ☆土地：約69.45坪☆建物：約40.22坪
- ☆前面道路と高低差が少ない土地
- ☆門扉付き駐車場1台分有り☆居宅用地としても魅力

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区泉台6丁目●土地面積(公簿)/229.59㎡(約69.45坪)●建物面積/132.96㎡(約40.22坪)●構造/木造2階建●間取り/6DK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/1979年(昭和54年)4月●私道負担/無●接道/北側●幅員約8m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即時●仲介 28109-045225

価格 **1,530** 万円



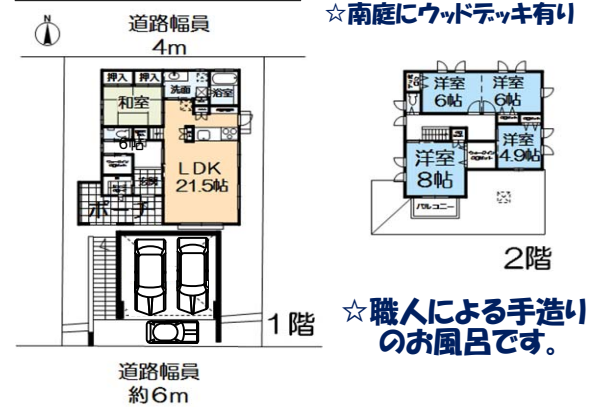
神鉄「北鈴蘭台」駅 徒歩13分  
**新築一戸建** / **泉台3丁目**

価格 **4,180** 万円 **☆完成済 即日、内覧可**

4,180万円借入で  
 ボーナス払い無し  
 月々 **約 11.18** 万円

- ☆工アエ断熱の家☆南北両面道路☆高台につき、陽当たり・眺望良好
- ☆土地：約69.11坪
- ☆建物：約40.57坪
- ☆玄関横にはシューズクローク有
- ☆キッチンにはカップボード付き
- ☆掘込車庫(33.75㎡)2台分
- ＋カーポート1台分有

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区泉台3丁目●土地面積(公簿)/228.49㎡(約69.11坪)●建物面積/134.14㎡(約40.57坪)●構造/木造2階建●間取り/5LDK+ウォークインクローゼット●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)4月●私道負担/無●接道/南側●幅員約6m公道/北側●幅員約4m公道●地目/宅地●地勢/高台●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●仲介 28109-044797



ローン減税適用  
 フラット35S適合  
 すまい給付金

神鉄「北鈴蘭台」駅 徒歩11分  
**売土地** / **惣山町5丁目**

価格 **1,450** 万円  
**建築条件無し**



- ☆ご希望のハウスメーカー・工務店で建築頂けます。
- ☆敷地：約54.27坪の整形地。
- ☆南側幅員約6m公道に間口が約11.98m接道。
- ☆道路との高低差が少ない土地。
- ☆現在、月極駐車場として賃貸中(8台中6台賃貸中)

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区惣山町5丁目●面積(公簿)/179.43㎡(約54.27坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/南側●幅員約6m公道に間口約11.9m接面●地目/宅地●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建築条件無●現況/更地/月極賃貸駐車場8台(6台賃貸中)●引渡し/相談●仲介 28109-045117

神鉄「箕谷」駅 徒歩19分  
**新築一戸建** / **青葉台**

価格 **1,880** 万円  
 1,880万円借入でボーナス払い **無**  
 月々払い **約 5.03** 万円

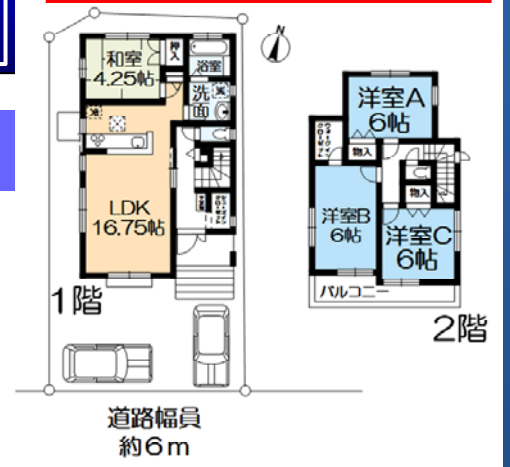
ローン減税適用  
 フラット35S適合  
 すまい給付金

- ☆優良住宅支援制度対象物件
- ☆設計住宅性能評価書取得済
- ☆設計住宅性能評価書取得

- ☆南側幅員6m公道に接道
- ☆土地/約39.68坪☆建物/約30.24坪

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区青葉台●土地面積(公簿)/131.19㎡(約39.68坪)●建物面積/99.98㎡(約30.24坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)4月完成●私道負担/無●接道/南側●幅員約6m公道に間口約8.1m接面●地目/宅地●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●仲介 28109-044789

**完成済! 即内覧可**



**日住サービス**  
 Japan Living Service



鈴蘭台営業所 担当 若部 和樹

フリーダイヤル **0120-669-726**

国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員  
 (一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 株式会社日住サービス  
 (本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

〒651-1111 住所 神戸市北区鈴蘭台北町1丁目11-8  
 TEL 078-591-9726 FAX 078-593-8879  
 E-mail suzurandai@nichiju.co.jp  
 営業時間：9:30~18:00 定休日：火曜日・水曜日

●掲載の返済例・日住サービス提携ローン(都市銀行の場合)・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)  
 いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途  
 ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年5月13日現在)

