

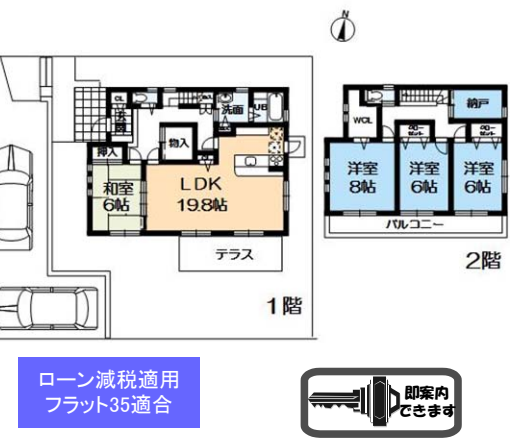
★1976年創業 不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてはご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい。

神鉄「西鈴蘭台」駅 徒歩12分
新築一戸建 / **鳴子2丁目**

新価格



価格 **3,680** 万円



3680 万円借入で
 ボーナス返済無し
 月々約 **9.84** 万円

☆省エネ等級4、耐震等級3
 ☆浄水器食洗機付システムキッチン
 カップボード付
 浴室暖房換気乾燥機付
 エコキュート。蓄熱暖房器
 床無垢材(カバ桜15ミリ)使用
 ☆南ひな壇にて日当たり良好

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区鳴子2丁目●土地面積(公簿)/229.81㎡(約69.51坪)●建物面積/125.86㎡(約38.07坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)12月●私道負担/無●接道/西側・幅員約6m公道●地目/宅地●地勢/ひな段●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/2018年1月上旬●仲介 28109-044426

日住サービス春のキャンペーン

売主様へプレゼント
 A賞 全国百貨店共通商品券
Ⅰ 10,000円分 Ⅱ 5,000円分
 専属専任、専任媒介で
 ご依頼の売主様
 一般媒介で
 ご依頼の売主様
 媒介価格が1,000万円以上、
 且つ査定額の125%以内に限ります

貸主様へプレゼント
 B賞 QUOカード
Ⅰ 3,000円分 + Ⅱ 2,000円分
 弊社のみに
 ご依頼の貸主様
 さらに賃貸管理を
 ご依頼の貸主様
 賃料5万円以上(建延70㎡以上)の一戸建の貸主様、
 賃料5万円以上(面積50㎡以上、且つ2000年築以降)の
 分譲マンションの貸主様に限り

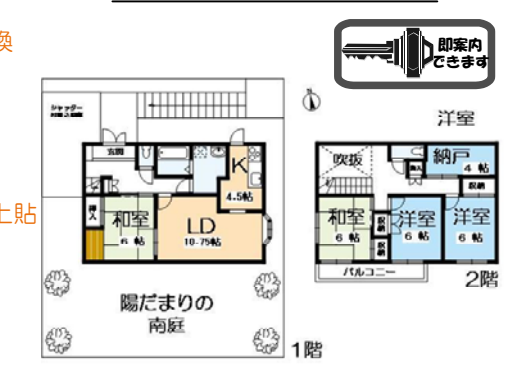
【株式会社日住サービス 春のキャンペーンの対象条件】
 A賞Ⅰ：平成30年3月31日(土)迄に弊社と新規に3ヶ月間の専属専任媒介契約又は専任媒介契約(媒介価格が1,000万円以上、且つ査定額の125%以内)を締結され、弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人の売主様(同業者は除く)。A賞Ⅱ：平成30年3月31日(土)迄に弊社と新規に3ヶ月間の一般媒介契約(媒介価格が1,000万円以上、且つ査定額の125%以内)を締結され、弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人の売主様(同業者は除く)。B賞Ⅰ：平成30年3月31日(土)迄に弊社のみに入居者の募集をご依頼頂いた個人の貸主様(同業者は除く)。賃料が5万円以上で、建延70㎡以上の一戸建もしくは面積50㎡以上、且つ平成12年(2000年)築以降の分譲マンションをご依頼頂いた方に限り。B賞Ⅱ：「B賞Ⅰ」を条件とし、且つ弊社と管理委託契約を締結された個人の貸主様(平成30年以内に管理を開始される方に限り)。上記のA賞とB賞の併用はできません。A賞・B賞の詳細はお気軽にお問い合わせ下さい。尚、景品の合計額は仲介手数料の1/10を上限とします。対象不動産の状況・立地、構造等の理由(弊社判断)で、A賞・B賞の提供が出来ない場合もございます。

JR「三ノ宮」駅 バス乗車28分「桂木2丁目」バス停から 徒歩2分
一戸建 / **桂木3丁目**

価格 **2,480** 万円



■平成30年3月下旬リフォーム予定
 ・食器洗乾燥機付システムキッチン交換
 ・乾燥暖房機付システムバス
 ・シャブドレッシング交換
 ・1階、2階シャワートイレ交換
 ・給湯器交換
 ・トイレ洗面室CF貼替
 ・LDK、洋室、廊下床フローリング上貼
 ・全室1000番クロス貼替
 ・外壁、外構塗装工事
 ・スイッチ、コンセントプレート交換
 ・LEDダウンライト交換
 ・襖、障子貼替
 ・カラーモニターホン交換
 ・高圧洗浄・ハウスクリーニング等



2480 万円借入で
 ボーナス返済無し
 月々約 **6.64** 万円

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区桂木3丁目●土地面積(公簿)/184.49㎡(約55.8坪)●建物面積/114.26㎡(約34.56坪)●構造/鉄骨造2階建●間取り/4LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/1993年(平成5年)8月●私道負担/無●接道/北側・幅員約6m公道に間口約14.5m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●神戸北町桂木3丁目B地区建築協定。ゴミステーション持分有り。4,48㎡(持分1/22)、10㎡(持分1/110)●仲介 28109-044947

売買・賃貸 不動産募集中

不動産に関する税務のお悩み事について税理士が個別にお応えします
予約優先 秘密厳守 難波孝朗税理士 無料税務相談会開催

開催日時: 3月17日(土) 午前10時~午後5時
 18日(日) 相談会場: 鈴蘭台営業所



難波孝朗
 税理士、社会保険労務士
 行政書士、CFP®
 宅地建物取引士

- ご相談は無料です。秘密は厳守いたします。
- ご相談は事前にご予約頂いた方を優先とさせていただきます。
- ご予約は当営業所へお電話でお申込み下さい。

日住サービスの顧問税理士 難波孝朗先生(近畿税理士会所属)による無料の個別相談会を開催しております。相続対策、贈与税、資産運用などの不動産に関する税務のお悩み事に税理士が個別にお応えいたします。お気軽に御相談ください。

お問合せ お申込み **日住サービス鈴蘭台営業所** フリーダイヤル **0120-669-726**