

< 今週のお勧め新築一戸建 >

神鉄「北鈴蘭台」駅 徒歩13分

**新築一戸建 / 泉台3丁目**

ローン減税適用  
フラット35S適合  
すまい給付金

価格 **4,180** 万円

4,180万円借入で  
ボーナス払い無し  
月々  
約 **11.18** 万円

☆エアー断熱の家  
☆南北両面道路  
☆高台に付、陽当り・眺望良好  
☆土地：約69.11坪  
☆建物：約40.57坪  
☆玄関横にはシューズクローク有  
☆キッチンがカップボード付き

道路幅員 4m

2階

1階

道路幅員 約6m

☆掘込車庫(33.75㎡)2台分+カースペース1台分有

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区泉台3丁目●土地面積(公簿)/228.49㎡(約69.11坪)●建物面積/134.14㎡(約40.57坪)●構造/木造2階建●間取り/5LDK+ウォークインクローゼット●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)4月完成予定●私道負担/無●接道/南側・幅員約6m公道/北側・幅員約4m公道●地目/宅地●地勢/高台●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/相談●建築確認/第BVJ-EKB17-11-0635号●仲介 28109-044797

神鉄「北鈴蘭台」駅 徒歩10分

**新築一戸建 / 泉台1丁目**

ローン減税適用  
フラット35S適合  
すまい給付金

3,780万円借入でボーナス払い無し  
月々払い **10.11** 万円

価格 **3,780** 万円

☆南北両面道路、南玄関・陽当り良好  
☆並列駐車スペース2台分有り  
☆ZEH仕様の建物(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)  
☆BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)★★★★★(最高ランク)取得  
☆太陽光発電×エネファーム<ダブル発電>  
☆ユニットバス：魔法びん浴槽、16V型浴室テレビ、ミストカック  
☆システムキッチン：プルオープン食器洗い乾燥機、タッチレス水栓、カップボード付き  
☆1階メイントイレ：ウォッシュレット一体型便器、超節水トイレ  
☆L・D・Kにはガス床暖房有り☆玄関横には土間収納有り

道路幅員：約4m(遊歩道)

1F

2F

道路幅員：約6m

速報!  
新築一戸建

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区泉台1丁目●土地面積(公簿)/227.6㎡(約68.84坪)●建物面積/115.09㎡(約34.81坪)●構造/木造2階建●間取り/5LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)9月完成予定●私道負担/無●接道/南側・幅員約6m公道に間口約12m接面/北側・幅員約4m公道に間口約12m接面●地目/宅地●地勢/高台●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/相談●建築確認/第BVJ-EKB18-10-0105号●仲介 28109-045067

神鉄「北鈴蘭台」駅 徒歩8分

**新築一戸建 / 惣山町3丁目**

ローン減税適用  
フラット35S適合  
すまい給付金

3,380万円借入で  
ボーナス払い無し  
月々  
約 **9.04** 万円

完成済!  
即内覧可!

価格 **3,380** 万円

☆4LDK/LDK約20.75帖  
☆南庭に向いたりびんぐ有。  
☆カースペース3台分有  
(普通車2台+軽乗用車1台)  
☆ミストサウナ付浴室。  
☆床暖房有。  
☆惣山町建築協定有

道路幅員 約6m

1F

2F

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区惣山町3丁目●土地面積(公簿)/164.7㎡(約49.82坪)●建物面積/110.16㎡(約33.32坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)11月●私道負担/無●接道/北側・幅員約6m公道に間口約10.6m接面●地目/宅地●地勢/ひな段●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●仲介 28109-044838

神鉄「箕谷」駅 徒歩19分

**新築一戸建 / 青葉台**

ローン減税適用  
フラット35S適合  
すまい給付金

1,980万円借入で  
ボーナス払い無し  
月々  
約 **5.3** 万円

価格 **1,980** 万円

☆南側幅員6m公道に接道  
☆土地/約39.68坪  
☆建物/約30.24坪  
☆駐車スペース2台有  
☆優良住宅取得支援制度対象物件  
☆設計住宅性能評価書取得済

【同仕様・設備】

道路幅員 約6m

1階

2階

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区青葉台●土地面積(公簿)/131.19㎡(約39.68坪)●建物面積/99.98㎡(約30.24坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)4月完成予定●私道負担/無●接道/南側・幅員約6m公道に間口約8.1m接面●地目/宅地●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/相談●建築確認/確認サービス第KS117-6110-02471号●仲介 28109-044789