

★1976年創業 不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてはご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい。

J R「三ノ宮」駅 バス乗車30分「日の峰2丁目」バス停から 徒歩7分
マンション / エスポアシティ神戸北町



1,790 万円借入で
 ボーナス返済無し
 月々約 4.79 万円

- ローン減税適用
- 平成20年2月建築
 - ペット飼育可
(管理規約上制限有)
 - 専有面積93.18㎡
 - 4LDK♪
 - 開放感のあるお部屋
 - 対面式カウンターキッチン
 - オートロックマンション
 - シューズクロゼットあり
 - 1.25坪ユニットバス

初広告
 価格 **1,790** 万円



【不動産の概要】●所在地/神戸市北区桂木3丁目●専有面積(壁芯)/93.18㎡(約28.18坪)●バルコニー/約17.84㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上7階建/2階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/3214.98㎡(約972坪)、持ち分:623248分の9318●築年月/2008年(平成20年)2月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/10,810円●月額修繕積立金/3,910円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●仲介
 28109-044972

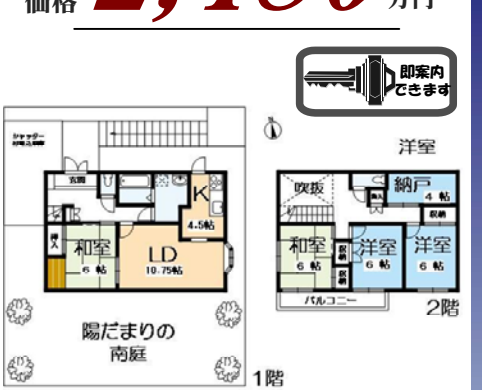
J R「三ノ宮」駅 バス乗車28分「桂木2丁目」バス停から 徒歩2分
一戸建 / 桂木3丁目



2,480 万円借入で
 ボーナス返済無し
 月々約 6.64 万円

- 平成30年3月下旬リフォーム予定
- 食器洗乾燥機付システムキッチン交換
 - 乾燥暖房機付システムバス
 - シャブードレッサー交換
 - 1階、2階シャワートイレ交換
 - 給湯器交換
 - トイレ洗面室CF貼替
 - LDK、洋室、廊下床フローリング上貼
 - 全室1000番クロス貼替
 - 外壁、外構塗装工事
 - スイッチ、コンセントプレート交換
 - LEDダウンライト交換
 - 襖、障子貼替
 - カラーモニターホン交換
 - 高圧洗浄・ハウスクリーニング等

初広告
 価格 **2,480** 万円



【不動産の概要】●所在地/神戸市北区桂木3丁目●土地面積(公簿)/184.49㎡(約55.8坪)●建物面積/114.26㎡(約34.56坪)●構造/鉄骨造2階建●間取り/4LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/1993年(平成5年)8月●私道負担/無●接道/北側・幅員約6m公道に間口約14.5m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第一種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●神戸北町桂木3丁目B地区建築協定。ゴミステーション持分有り。
 4.48㎡(持分1/22)、10㎡(持分1/110)●仲介
 28109-044947

神鉄「箕谷」駅 徒歩20分
一戸建 / 日の峰4丁目



ヤマト住建施工

- ローン減税適用
- 2003年12月築「ヤマト住建」施工のお家
 - 敷地面積346.53㎡(約105坪)
 - 玄関前のお庭は広くてお子様も遊び放題♪
 - 1階和室側のお庭は和風庭園になっています
 - 1階和室への渡り廊下は離れの雰囲気を出しています
 - LDKには床暖房、キッチンには食器洗乾燥機付システムキッチン、浴室はミストサウナ付浴室乾燥暖房機等設備は充実しています
 - 浴室は1616サイズ♪
 - 2階洋室6帖上部にロフトもございます。
 - 屋根付きカーポートで並列2台駐車可能です
 - 2011年4月に外壁塗装工事済み
 - 2013年12月ヒートポンプ給湯器エコキュート交換済
 - 2018年1月床下防霉処理、調湿工事済

初広告
 価格 **3,280** 万円



【不動産の概要】●所在地/神戸市北区日の峰4丁目●土地面積(公簿)/346.53㎡(約104.82坪)●建物面積/117.58㎡(約35.56坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2003年(平成15年)12月●私道負担/無●接道/西側・幅員約6m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第一種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/居住中●引渡し/相談●※法22条適用地域。※神戸北町地区地区計画有り※神戸北町日の峰4丁目建築協定有り。1階サンルームは未登記になります。平成19年サンルーム(エクシオール)、平成23年4月外壁塗装済み、平成25年12月ヒートポンプ給湯器エコキュート取替、平成29年1月床下防霉処理、調湿工事済み●仲介
 28109-044897

売買・賃貸 不動産募集中

無料査定 無料相談 秘密厳守

不動産に関する税務のお悩み事について税理士が個別にお応えします。
予約優先 秘密厳守 難波孝朗税理士無料税務相談開催

開催日時:3月17日(土) 18日(日)
 午前10時~午後5時
 相談会場:鈴蘭台営業所
 神戸市北区鈴蘭台北町1-11-8

- ご相談は無料です。秘密は厳守いたします。
- ご相談は事前にご予約頂いた方を優先とさせていただきます。
- ご予約は当営業所へお電話でお申込み下さい。

日住サービスの顧問税理士 難波孝朗先生(近畿税理士会所属)による無料の個別相談会を開催しております。相続対策、贈与税、資産運用などの不動産に関する税務のお悩み事に税理士が個別にお応えいたします。お気軽に御相談ください。

お問合せ 日住サービス鈴蘭台営業所 フリーダイヤル 0120-669-726
 お申込み