


【今週のお薦め<新築>一戸建】不動産物件

神鉄「北鈴蘭台」駅 徒歩6分

新築一戸建 / 若葉台2丁目

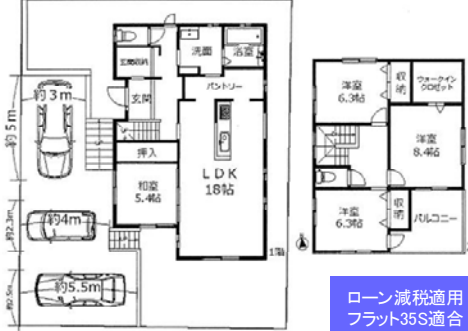
お薦め新築



価格 **3,680** 万円

完成済 即内覧可!

3,680万円借入で  
ボーナス払い無  
月々約 **9.84** 万円



ローン減税適用  
フラット35S適合  
すまい給付金

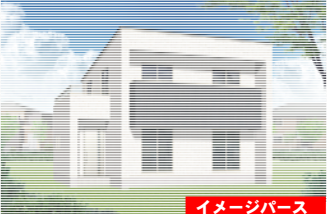
☆土地：約58.45坪  
☆建物：約38.11坪  
☆前面公道幅員約8mに接面。  
☆カースペース3台分有  
☆オール電化、パナソニック  
『テクノストラクチャー工法』採用  
☆長期優良住宅、耐震等級3取得

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区若葉台2丁目●土地面積(公簿)/193.24㎡(約58.45坪)●建物面積/126㎡(約38.11坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)1月●私道負担/無●接道/西側・幅員約4.9m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●仲介 28109-044523

神鉄「北鈴蘭台」駅 バス乗車3分「泉台4丁目」バス停から 徒歩6分

新築一戸建 / 杉尾台2丁目


お薦め新築



ローン減税適用  
フラット35S適合  
すまい給付金

価格 **3,480** 万円

3,480万円借入で  
月々ボーナス払い無  
約 **9.31** 万円




☆三方開放にて陽当たり良好  
☆土地約51.6坪  
☆建物約34.5坪  
☆充実の設備  
・LDに床暖房・食器洗い乾燥機付  
・キッチンに大型カップボード有  
・浴室暖房乾燥機付  
・宅配ボックス等

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区杉尾台2丁目●土地面積170.85㎡(約51.68坪)●建物面積/114.26㎡(約34.56坪)●構造/木造2階建●間取り/5LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)5月完成予定●私道負担/無●接道/北東側・幅員約10m私道に間口約9.9m接面/南東側・幅員約6m公道に間口約8.3m接面/南西側・幅員約6m公道に間口約9.9m接面●地目/宅地●地勢/ひな段●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年5月下旬●建築確認/第B V J - E K B 17-10-1054号●仲介 28109-044917

神鉄「箕谷」駅 徒歩19分


新築一戸建 / 青葉台

お薦め新築



価格 **1,980** 万円

1,980万円借入で  
ボーナス払い無  
月々約 **5.3** 万円



道路幅員 約6m

【同仕様・設備】

☆南側幅員6m公道に接面  
☆土地/約39.68坪  
☆建物/約30.24坪  
☆駐車スペース2台有  
☆優良住宅取得支援制度対象物件  
☆設計住宅性能評価書取得済

ローン減税適用  
フラット35S適合  
すまい給付金


【不動産の概要】●所在地/神戸市北区青葉台●土地面積(公簿)/131.19㎡(約39.68坪)●建物面積/99.98㎡(約30.24坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)4月完成予定●私道負担/無●接道/南側・幅員約6m公道に間口約8.1m接面●地目/宅地●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/相談●建築確認/確認サービス第KS117-6110-02471号●仲介 28109-044789

神鉄「鈴蘭台」駅 徒歩11分

新築一戸建 / 鈴蘭台北町3丁目

完成済 即内覧可!


お薦め新築



ローン減税適用  
フラット35S適合  
すまい給付金

価格 **2,680** 万円

2,680万円借入で  
ボーナス払い無  
月々約 **7.17** 万円



☆人造大理石天板システムキッチン  
☆浴室暖房乾燥機付  
☆全居室ペアガラス  
☆耐力外壁面材ダイライト  
☆小部小学校区約420m ☆小部中学校区約730m

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区鈴蘭台北町3丁目●土地面積170.01㎡(約51.42坪)●建物面積/98.82㎡(約29.89坪)●構造/木造1階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)1月完成●私道負担/無●接道/東側・幅員約6m公道●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●網戸、照明器具、カーテンレールはオプションです。●仲介 28109-044770