



# 成約御礼



2017年1月～10月多くのご成約  
誠にありがとうございます。

神戸市北区内で**678**件

「売買・賃貸・改装」のご契約をさせていただきました。

## 鈴蘭台営業所 売買実績一覧

2017年7月～10月

| 中古マンション                     | 中古戸建                    | 中古マンション                  | 新築戸建                                              | 土地                     |
|-----------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|
| ひよどり台5団地<br>2017年7月成約       | 小倉台6丁目戸建<br>2017年7月成約   | ひよどり台2団地<br>2017年7月成約    | 緑町2丁目戸建<br>2017年7月成約                              | 星和台4丁目土地<br>2017年7月成約  |
| 収益一棟マンション                   | 土地                      | 土地                       | 土地                                                | 収益中古マンション              |
| 鈴蘭台北町アパート<br>2017年7月成約      | 青葉台5丁目土地<br>2017年8月成約   | 筑紫が丘2丁目土地<br>2017年8月成約   | 鈴蘭台東町6丁目土地<br>2017年8月成約                           | プレサランス山の街<br>2017年8月成約 |
| 中古テラスハウス                    | 土地                      | 新築戸建                     | 中古戸建                                              | 中古戸建                   |
| ひよどり台2丁目テラスハウス<br>2017年8月成約 | 星和台5丁目土地<br>2017年8月成約   | 泉台7丁目新築<br>2017年9月成約     | 泉台7丁目中古戸建<br>2017年9月成約                            | 日の峰1丁目戸建<br>2017年9月成約  |
| 土地                          | 新築戸建                    | 土地                       | 中古戸建                                              | 中古戸建                   |
| 星和台4丁目土地<br>2017年9月成約       | 若葉台2丁目新築戸建<br>2017年9月成約 | 泉台1丁目土地<br>2017年9月成約     | 鈴蘭台南町2丁目戸建<br>2017年10月成約                          | 有野町有野戸建<br>2017年10月成約  |
| 中古マンション                     | 新築戸建                    | 新築戸建                     | 土地                                                | 土地                     |
| ひよどり台5団地<br>2017年10月成約      | 若葉台1丁目戸建<br>2017年10月成約  | 惣山町4丁目戸建<br>2017年10月成約   | 杉尾台2丁目戸建<br>2017年10月成約                            | 泉台1丁目土地<br>2017年10月成約  |
| 収益一棟マンション                   | 収益一棟マンション               | 中古戸建                     | <b>ご売却は</b><br>日住サービスにお任せ下さい！<br>※上記左記事例は一部でございます |                        |
| 鈴蘭台南町アパート<br>2017年10月成約     | 鈴蘭台南町アパート<br>2017年10月成約 | 鈴蘭台東町7丁目戸建<br>2017年10月成約 |                                                   |                        |

神鉄「鈴蘭台」駅 徒歩10分  
新築一戸建 / 鈴蘭台北町3丁目



価格 **2,980** 万円

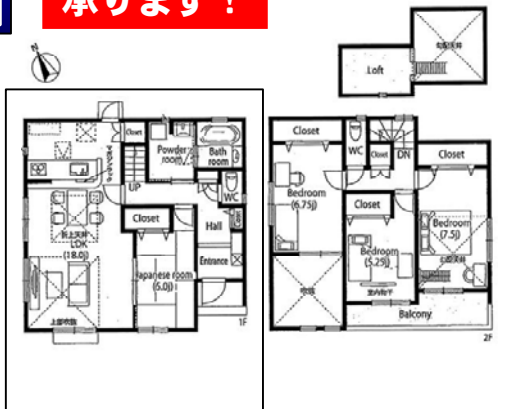
- ☆完成済み！即内覧可！
- ☆南西側道路、陽当たり良好
- ☆カーポート2台分有
- ☆長期優良住宅
- ☆浴室暖房乾燥機付
- ☆シャワー付洗面化粧台
- ☆食器洗浄乾燥機付他

2,980万円借入で  
ボーナス払い無し  
月々約 **8.11** 万円

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区鈴蘭台北町3丁目●土地面積(実測)/139.43㎡(約42.17坪)●建物面積/107.23㎡(約32.43坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)10月●私道負担/無●接道/南西側・幅員約4.7m公道●地目/宅地●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●仲介 28109-044590

※完成済  
即日案内  
承ります！

ローン減税適用  
フラット35S適合  
すまい給付金



## ☆今週のお薦めマンション・即日内覧可！

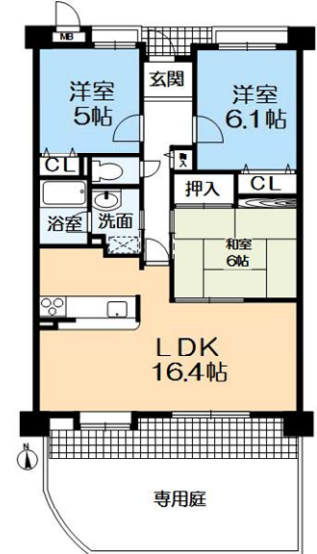
神鉄「鈴蘭台」駅 徒歩18分  
マンション / ファミリー鈴蘭台友が丘



価格 **980** 万円

980万円借入で  
ボーナス払い無し  
月々約 **2.67** 万円

- ☆南側に専用庭有(23.37㎡)
- ☆南向きのため陽当たり良好
- ☆ペット飼育可(管理規約有)
- ☆エントランスはオートロック
- ☆小部東小へ約210m
- ☆小部中学校へ約320m
- ☆スーパーエフマートまで約80m



【不動産の概要】●所在地/神戸市北区鈴蘭台北町9丁目●専有面積(壁芯)/71.82㎡(約21.72坪)●構造/鉄筋コンクリート造地上7階建地下1階建/1階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/2497.72㎡(約755坪)●持ち分:100000分の2475●築年月/1994年(平成6年)2月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/10,460円●月額修繕積立金/8,690円●月額駐車場/10,000円(11月12日空無)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●専用庭23.37㎡/月額使用料700円●仲介 28109-044674