

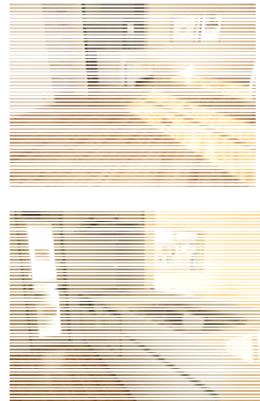
初オープンハウス開催 11月18日(土)・19日(日)
午後1:00～午後4:00

住所：神戸市北区鳴子2丁目2番地の4

価格 **3,880** 万円

・ローン減税適用・フラット35適合・すまい給付金

神鉄「西鈴蘭台」駅 徒歩12分



4LDK+納戸

- ☆省エネ等級4、耐震等級3
- ☆浄水器食洗機付システムキッチン
- ☆カップボード付
- ☆浴室暖房換気乾燥機付
- ☆エコキュート。蓄熱暖房器
- ☆床無垢材(カバ桜15ミリ)使用
- ☆南ひな壇にて日当たり良好
- 全室南向き。土地約69.51坪**

3,880万円借入で
ボーナス払い無
月々約 **10.56** 万円



※当社は法令遵守のため、誘導看板等は設置していません。現地までの道順がわかりにくい場合は、フリーダイヤルにてお問合せ願います。



【不動産の概要】●土地面積(公簿)／229.81㎡(約69.51坪)●建物面積／125.86㎡(約38.07坪)●構造／木造2階建●間取り／4LDK●土地の権利／所有権●築年月／2017年(平成29年)12月完成予定●私道負担／無●接道／西側・幅員約6m公道●地目／宅地●地勢／ひな段●法令上の制限／第1種高度地区／宅地造成規制法区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●設備／電気・上水道・下水道●現況／未完成●引渡し／2017年12月中旬●建築確認／HK17-40506号●仲介

28109-044426

神鉄「鈴蘭台」駅 徒歩7分

新築一戸建 / 鈴蘭台北町4丁目

※完成済
即日案内
承ります!

価格 **3,080** 万円

- ☆4LDK+ロフト
- ☆カースペース2台分有
- ☆LDKは約20.25帖
- ☆浴室暖房乾燥機付
- ☆ダイニングは解放感ある吹抜有
- ☆対面式システムキッチン
- ☆食器洗い乾燥機付



【不動産の概要】●所在地／神戸市北区鈴蘭台北町4丁目●土地面積(公簿)／249.68㎡(約75.52坪)●建物面積／111.36㎡(約33.68坪)●構造／木造2階建●間取り／4LDK●土地の権利／所有権●築年月／2017年(平成29年)8月●私道負担／無●接道／北西側・幅員約4.8m公道●地目／宅地●地勢／高台●法令上の制限／第1種高度地区／宅地造成規制法区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●設備／電気・都市ガス・上水道・下水道●現況／空き家●引渡し／相談●仲介

28109-044648

神鉄「大池」駅 徒歩7分

新築一戸建 / 東大池2丁目

価格 **2,380** 万円

2,380万円借入で、
(ボーナス支払無)
月々約 **6.48** 万円

- ☆平坦な角地
- ☆カーポート2台分
- ☆浴室暖房乾燥機付
- ☆食器洗い乾燥機付
- ☆シューズクロック、LDに床暖房有
- ☆コブこうべまで約430m
- ☆マックスバリュまで約710m



【不動産の概要】●所在地／神戸市北区東大池2丁目●土地面積(約)／106.89㎡(約32.33坪)●建物面積／105.7㎡(約31.97坪)●構造／木造2階建●間取り／4LDK●土地の権利／所有権●築年月／2017年(平成29年)10月●私道負担／無●接道／北西側・幅員約6.2m公道に間口約7.4m接面／南西側・幅員約6.1m公道に間口約12m接面●地目／宅地●地勢／平坦●法令上の制限／第1種高度地区●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●設備／電気・都市ガス・上水道・下水道●現況／空き家●引渡し／相談●仲介

28109-044225

日住サービス Japan Living Service



鈴蘭台営業所 担当 若部 和樹

～開設1979年～

フリーダイヤル

0120-669-726

WEB査定 2110.jp 検索

国土交通大臣免許(11)第2287号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社日住サービス(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

営業時間:9:30~18:00 定休日:火曜日・水曜日

〒651-1111 神戸市北区鈴蘭台北町1丁目11-8

TEL 078-591-9726 FAX 078-593-8879

E-mail suzurandai@nichiju.co.jp

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.775%(1.7%金利優遇適用)

いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成29年11月12日現在)

