

売買不動産 賃貸不動産 大募集!!

日住サービスが買取りもいたします(市場性勘定)

無料相談

秘密厳守

相次ぐご成約により、お客様にご紹介出来る不動産が少なくなってきております。
※下記不動産を至急お探しのお客様がおられます。



鈴蘭台営業所

- ◎鈴蘭台西町・鈴蘭台南町で中古一戸建て
- ◎鈴蘭台南町3丁目、4丁目、5丁目で50坪以上の土地
- ◎南五葉で駐車場付戸建(ご予算2000万円前後)
- ◎北五葉で50~100坪の新築用地
- ◎エレベーター付駅徒歩5分圏内のマンション

神鉄「西鈴蘭台」駅 バス乗車3分「星和台ポラル前」バス停から徒歩5分

売土地 / 星和台4丁目



価格 **1,780** 万円

- ☆土地約71.73坪
- ☆建築条件はありませんので好きな建築会社で建築できます
- ☆生活便利
- マンダイまで約160m
- 星和台小学校約300m
- 星和台幼稚園約360m
- 星和台中学校約400m



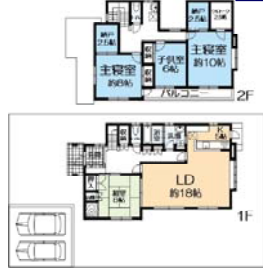
【不動産の概要】●所在地/神戸市北区星和台4丁目●面積(公簿)/237.13㎡(約71.73坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/北東側・幅員約12m公道/北西側・幅員約9m公道●地目/宅地●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建築条件無●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り)●現況/古家有●引渡し/相談●仲介 28109-044628

☆お勧め賃貸一戸建て☆

神鉄「西鈴蘭台」駅 徒歩12分

賃料 **11** 万円 / 南五葉4丁目

4LDK+2納戸 貸戸建



- ☆カースペース並列2台分
- ☆対面システムキッチン
- ☆家庭菜園もできる広いお庭。



神鉄「西鈴蘭台」駅 徒歩23分

賃料 **14.5** 万円 / 星和台5丁目

5LDK 貸戸建



- ☆ペット飼育可(室内小型犬)
- ☆駐車場3台、内1台は屋根付
- * 定期借家5年



【不動産の概要】●敷金/1ヶ月●礼金/2ヶ月●定期借家/6年●所在地/神戸市北区南五葉4丁目●面積/建物約152.56㎡●構造/木造2階建●築年月/1998年(平成10年)6月●火災保険加入要(会社指定有)/20,000円(2年間)●設備/対面型システムキッチン・オール電化・TVモニター付インターホン●現況/空き家●入居予定日/即時●保証会社加入要(会社指定有)(株)リクルートフォレントインシュア。契約時初回保証料は月額賃料等の50%(連帯保証人有り)又は100%(連帯保証人無し)庭木の剪定は貸主手配(自宅周りの大きな木のみ)喫煙者不可。エアコン3基、温水洗浄便座、食洗器、IHオープン、全てのカーテン、物置に修理保証はありません。自治会費(1,200円/年)は借主負担。●仲介

【不動産の概要】●敷金/14.5万円●礼金/43.5万円●定期借家/5年●所在地/神戸市北区星和台5丁目●面積/建物約230.33㎡●構造/木造2階建●築年月/2000年(平成12年)3月●火災保険加入要(会社指定有)/20,000円(2年間)●設備/対面型システムキッチン・浴室乾燥機・エアコン(全室)●現況/空き家●入居予定日/相談●保証会社加入要(会社指定有)(株)リクルートフォレントインシュア。契約時保証委託料は月額家賃総額の50%(連帯保証人有り)又は100%(連帯保証人無し)。1年更新時には10,000円。書類審査有り。なお法人様の場合は保証委託料100%。全てのエアコン、照明器具、温水洗浄便座、冷蔵庫、食洗機、カーテン、家具類に修理保証はなし。現況渡し。●仲介

神鉄「西鈴蘭台」駅 徒歩10分

マンション/イズブハイベル北五葉



価格 **780** 万円

改装済



- ☆駐車場専用使用権付 月額使用料1,000円
- ☆平成29年8月内装
- システムキッチン、ユニットバス、洗面台交換。クロス貼替。畳表替
- ハウスクリーニング等
- ☆空き家につき即内覧可

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区北五葉4丁目●専有面積(壁芯)/68.04㎡(約20.58坪)●バルコニー/約5.94㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上4階建/4階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/991.76㎡(約300坪)持分:100000分の3594●築年月/1986年(昭和61年)5月●用途地域/第一種低層住居専用地域●月額管理費/3,200円●月額修繕積立金/12,300円●管理形態/自主管理●現況/空き家●引渡し/相談●仲介 28109-044440

神鉄「鈴蘭台西口」駅 徒歩4分

マンション/コープ野村鈴蘭台



価格 **1,180** 万円

改装済



- ☆7階部分の東・南角部屋
- ☆4LDKの間取り
- ☆カウンターキッチン
- ☆エレベーターは全階停止します
- ☆平成29年6月内装
- システムキッチン・ユニットバス
- ・給湯機・洗面台交換。クロス貼替

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区鈴蘭台西町1丁目●専有面積(壁芯)/82.12㎡(約24.84坪)●バルコニー/約17.24㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建/7階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/2293.26㎡(約693坪)持分:100000分の2015●築年月/1985年(昭和60年)7月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/11,330円●月額修繕積立金/10,430円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●自治会費年2,400円、排水管清掃費2100円が10月に徴収されます●仲介 28109-044349