

初オープンハウス開催 11月18日(土)・19日(日)
午後1:00～午後4:00

住所：神戸市北区鳴子2丁目2番地の4

神鉄「西鈴蘭台」駅 徒歩12分 **新築戸建**



4LDK+納戸



※当社は法令遵守のため、誘導看板等は設置していません。
現地までの道順がわかりにくい場合は、フリーダイヤルにてお問い合わせ下さいませ。

【不動産の概要】●土地面積(公簿)/229.81㎡(約69.51坪)●建物面積/125.86㎡(約38.07坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)12月完成予定●私道負担/無●接道/西側・幅員約6m公道●地目/宅地●地勢/ひな段●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2017年12月中旬●建築確認/HK17-40506号●仲介

28109-044426

ローン減税適用
フラット35適合 すまい給付金

価格 **3,880** 万円

- ☆省エネ等級4、耐震等級3
 - ☆浄水器食洗機付システムキッチン
 - ☆カップボード付
 - ☆浴室暖房換気乾燥機付
 - ☆エコキュート。蓄熱暖房器
 - ☆床無垢材(カバ桜15ミリ)使用
 - ☆南ひな壇にて日当たり良好
- 全室南向き。土地約69.51坪**

3,880万円借入で
ボーナス払い無
月々約 **10.56** 万円



神鉄「鈴蘭台」駅 徒歩7分

新築一戸建 / 鈴蘭台北町4丁目



4LDK

価格 **2,980** 万円

- ☆4LDK+ロフト
- ☆カースペース2台分有
- ☆LDKは約20.25帖
- ☆浴室暖房乾燥機付
- ☆ダイニングは解放感ある吹抜有
- ☆対面式システムキッチン
- ☆食器洗い乾燥機付

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区鈴蘭台北町4丁目●土地面積(公簿)/249.68㎡(約75.52坪)●建物面積/111.36㎡(約33.68坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)8月●私道負担/無●接道/北西側・幅員約4.8m公道●地目/宅地●地勢/高台●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

28109-044648

・ローン減税適用・フラット35適合・すまい給付金

2,980万円借入で
ボーナス払い無
月々約 **8.11** 万円



JR「三ノ宮」駅 バス乗車20分「ひよどり台センター前」バス停から
徒歩6分

新築一戸建 / ひよどり台2丁目



5LDK

価格 **2,780** 万円

- ☆土地約47.2坪。建物約35坪
- ☆道路との段差は殆どありません
- ☆前面道路幅員約6.7m
- ☆充実の設備:大型カップボード
- ☆食洗機付システムキッチン
- ☆浴室暖房乾燥機付。土間クローク
- ☆駐車並列2台☆5LDK

【不動産の概要】●所在地/神戸市北区ひよどり台2丁目●土地面積156.05㎡(約47.2坪)●建物面積/115.92㎡(約35.06坪)●構造/木造2階建●間取り/5LDK●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)12月完成予定●私道負担/無●接道/南東側・幅員約6.7m公道に間口約7m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2017年12月下旬●建築確認/第BVJ-EKB17-10-0597号●仲介

28109-044473

・ローン減税適用・フラット35適合・すまい給付金

2,780万円借入で
ボーナス払い無
月々約 **7.56** 万円

