

1976年創業

不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

# 条件変更致しました!!

地下鉄「名谷」駅 徒歩15分  
売土地 / 北落合3丁目

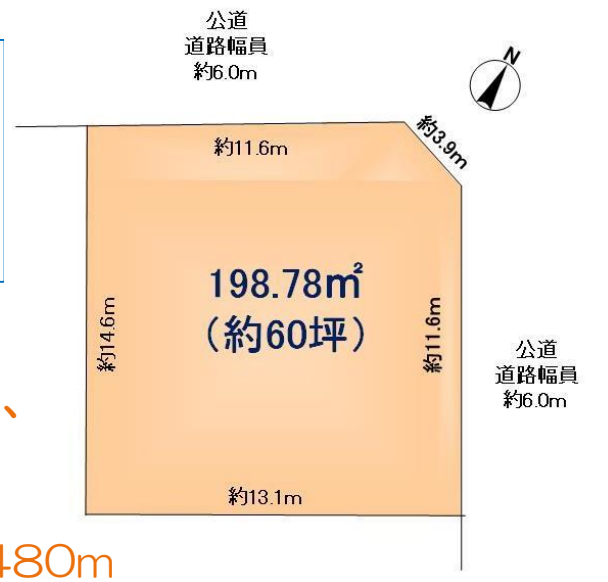
価格 **2,680** 万円



## ☆☆更地渡し☆☆ 建物は売主負担にて 解体致します!

弊社に鍵有り!  
即日内覧会開催中!  
敷地内及び2階からの陽当たり・  
眺望等ご確認いただけます

☆建築条件無し土地  
好きなハウスメーカー、  
工務店で建築可能です。  
☆北東角地☆名谷駅徒歩15分  
☆トーホーストア北落合店約480m



【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区北落合3丁目●面積(公簿)/198.78m²(約60坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/北西側・幅員約6.0m公道に間口約11.6m接面、北東側・幅員約6.0m公道に間口約11.6m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建築条件無●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り)●現況/古家有●引渡し/相談●建築基準法第22条地域、神戸市建築物の安全性の確保等に関する条例●仲介

# オープンハウス開催

10月13日(土)  
午後1:00~午後4:00

地下鉄「名谷」駅 バス乗車7分  
「白川台センター前」バス停から 徒歩3分  
マンション

価格 **850** 万円

住所: 神戸市須磨区白川台2丁目45-2

## 白川台住宅 8号棟-106



☆1階部分



☆室内リフォーム済H29/5  
システムキッチン・ユニットバス  
・洗面化粧台・給湯器交換、洗面室  
・クローゼット造作、  
全室壁天井クロス交換等  
☆南向き・陽当たり良好!  
☆コープ白川台店約300m

↓今の家賃と比べて下さい!↓

**850**万円の返済例  
月々約**4.3**万円  
(2018.10.7現在) ボーナス払いなし  
日住サービス提携銀行 850万円金利0.775%  
変動型 18年返済 別途諸経費要 個別審査有



【不動産の概要】●専有面積(公簿)/65.32m²(約19.75坪)●バルコニー/約6.56m²●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/1階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/33338.84m²(約10084坪)、持ち分:390分の1●築年月/1972年(昭和47年)2月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/2,000円●月額修繕積立金/11,000円●月額駐車場/5,000円(10月7日空有)●管理形態/一部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●未入居物件●仲介

国土交通大臣免許(12)第2287号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
株式会社日住サービス (本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

# 日住サービス 名谷営業所

Japan Living Service ~開設1978年~

〒654-0154 神戸市須磨区中落合2-2-5 名谷センタービル2階  
TEL 078-791-1377 FAX 078-791-8312

担当 **殿界 達也**

●広告有効期限は、平成30年10月13日●掲載の不動産の概要は、平成30年10月7日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図の方位は概略、帖数は約表示です。坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

WEB査定 2110.jp 検索

営業時間:9:30~18:00 定休日:火曜日・水曜日

# 0120-651-377

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)  
いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(2018年10月7日現在)

