

1976年創業 不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

オープンハウス開催 10月14日(日) 午後1:00~午後4:00

地下鉄「名谷」駅 徒歩8分

住所：神戸市須磨区竜が台1丁目1番地2

名谷竜が台東住宅17号棟
301号室

価格 **1,780** 万円

1780万円 借入で、
月々約 **5.8** 万円

29年返済 変動金利0.775%
(1.7%金利優遇)

☆室内リフォーム済 (リビング)

(平成30年9月)
システムキッチン交換、
ユニットバス交換、トイレ交換
洗面化粧台交換、
全室壁・天井クロス貼替等

☆角住戸、陽当たり良好



(浴室)



(キッチン)



【不動産の概要】●専有面積(壁芯)/86.50㎡(約26.16坪)●バルコニー/約16.96㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/3階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●築年月/1983年(昭和58年)3月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/5,000円●月額修繕積立金/5,000円●月額駐車場/7,000円(10月7日空有)●管理形態/一部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●仲介

地下鉄「名谷」駅 バス乗車5分「土池公園前」バス停から 徒歩2分
テラスハウス / 菅の台6丁目

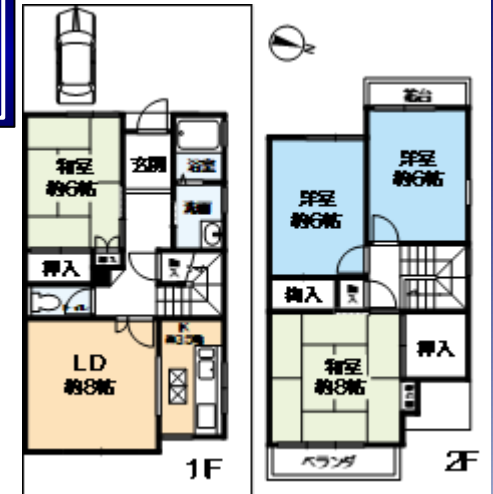
初広告

価格 **980** 万円



(外観)

- ☆両面道路
- ☆3戸1テラスの端家
- ☆カースペース有り
- ☆土地面積約33.1坪
- ☆オール電化住宅



【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区菅の台6丁目●土地面積(公簿)/109.65㎡(約33.16坪)別私道約28.29㎡●建物面積/92.53㎡(約27.99坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/1982年(昭和57年)10月●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/居住中●引渡し/2019年2月下旬●共益費年額12000円●仲介

地下鉄「学園都市」駅 バス乗車8分「小東山1丁目」バス停から 徒歩2分
マンション / コンフォール学園緑が丘第2

初広告

価格 **1,430** 万円



(外観)

- ☆1階部分
- ☆専用庭付 (約65㎡)
- ☆平面専用駐車場付 (使用料無料)
- ☆専有面積82.96㎡



(敷地内広場)



【不動産の概要】●所在地/神戸市垂水区小東山1丁目●専有面積(壁芯)/82.96㎡(約25.09坪)●構造/鉄筋コンクリート造地上3階建/1階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●築年月/1993年(平成5年)7月●用途地域/第一種低層住居専用地域●月額管理費/7,000円●月額修繕積立金/13,000円●管理形態/一部委託(管理人巡回)●現況/空き家●引渡し/相談●専用庭65㎡使用料1,700円●仲介

国土交通大臣免許(12)第2287号 (一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社日住サービス (本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

●広告有効期限は、平成30年10月14日●掲載の不動産の概要は、平成30年10月7日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図の方位は概略、帖数は約表示です。坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

日住サービス 名谷営業所
Japan Living Service ~開設1979年~

〒654-0154 神戸市須磨区中落合2-2-5 名谷センタービル2階
TEL 078-791-1377 FAX 078-791-8312 myodani@nichiju.co.jp

担当 **真田 浩一**

WEB 2110.jp 営業時間:9:30~18:00 定休日:火曜日・水曜日

0120-651-377

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用) いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(2018年10月7日現在)

