

# オープンハウス開催 6月17日(日) 午後1:00~午後4:00

地下鉄「妙法寺」駅 徒歩13分

マンション  
**グレイシー須磨 壺番館606号室**  
住所：神戸市須磨区車字菅ノ池1351-3

価格 **1,280** 万円  
1280万円 借入で、  
月々約 **3.5** 万円



**4LDK 82.44㎡**  
眺望、陽当良好  
出幅2mの南面バルコニー  
南面にせり出した和室

**平成30年3月リフォーム**  
システムキッチン、ユニットバス  
洗面化粧台、トイレ、給湯器交換  
DK全洋室、廊下のフローリング貼替  
トイレ、洗面、キッチン、玄関CF張替  
全室クロス張替、畳表替、襖張替、ス  
イッチ、コンセントプレート、ソフト巾  
木、網戸張替、塗装工事（窓枠・木部  
等）、ハウスクリーニングなど



対面キッチン	エレベーター	大規模 (100F以上)
24H 管理人常駐	即入居可	バイク置場
駐車場あり	フローリング	自転車置場



【不動産の概要】●専有面積(壁芯)/82.44㎡(約24.93坪)●バルコニー/約9.74㎡●構造/鉄骨鉄筋コン  
クリート造地上13階建/6階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/7517.73㎡(約2274  
坪)、持ち分:1419196分の8244●築年月/1991年(平成3年)5月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●  
月額管理費/9,620円●月額修繕積立金/13,010円●管理形態/全部委託(管理人常駐)●現況/空き家●  
引渡し/相談●検査済証/有●仲介

## リフォームも日住サービス

建築士やインテリアコーディネーター等が  
ライフスタイルに合った住まいづくりを応援します

**買いたい**

理想の住まいに  
リフォームして  
心地よい新生活を  
サポートします

**売りたい**

少し価値を高めて  
売却したい...日住サービスの  
リフォームにより、スムーズな  
売却をお手伝いします

**貸したい**

外装からお部屋までの  
リフォームはもちろん  
賃貸業務までトータルに  
サポート致します

**お住まい中**

古くなったお家を  
リフレッシュしたい  
飯住まいのご紹介を含めて  
日住サービスにお任せください

限られた空間を活かし、新しい「上質のくつろぎ」をプロデュース

単に「住まいが古くなったから変える」のではなく「快適さの質」を追求し、新しい価値を創出する。それが私たちの目指すリフォーム。ライフスタイルはもちろん、お子様の成長も含めた将来的な暮らしを見据えて、ご家族全員心地よさを形にします。限られた居住空間を最大限に活かし、生涯にわたっての「上質のくつろぎ」をプロデュースします

- インスペクション ●耐火耐震 ●防犯 ●断熱 ●バリアフリー ●オール電化
- 快適省エネルギー ●太陽光発電 ●ペットと暮らすリフォーム ●ガーデン&エクステリア

## 当社買主 不動産の買取り募集

市場性勘案

不動産の売却を急がれる方  
極秘に売却をご希望の方

査定・相談は無料  
お気軽にご相談ください。

仲介手数料は  
不要です

現金で即買取り  
致します

売主様に  
合わせた日程で  
スムーズな取引  
が可能です

**2110.jp**  
不動産総合情報サイト

国土交通大臣免許 (12) 第2287号 (一社) 不動産協会会員 (一社) 不動産流通経営協会会員  
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
株式会社日住サービス (本社) 〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

**日住サービス** 名谷営業所  
Japan Living Service ~開設1979年~

〒654-0154 神戸市須磨区中落合2-2-5 名谷センタービル2階  
TEL 078-791-1377 FAX 078-791-8312 myodani@nichiju.co.jp 担当: 塩飽(しわく)求

●広告有効期限は、平成30年6月17日●掲載の不動産の概要は、平成30年6月11日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

WEB査定 2110.jp 検索

フリーダイヤル **0120-651-377**

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 火曜日・水曜日  
掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)  
いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(2018年4月15日現在)

