

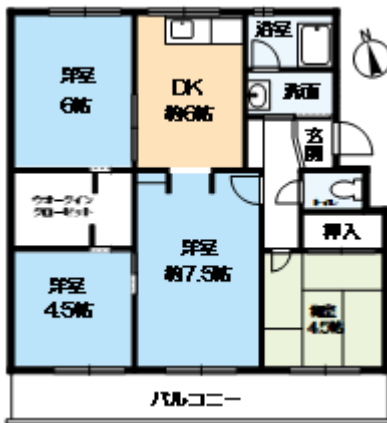
地下鉄「名谷」駅 徒歩10分

公社住宅 名谷6団地

23年返済 金利0.775%
1160万円借入で、
頭金8万円
月々約 **4.59** 万円

価格 **1,160** 万円

☆室内リフォーム済
平成30年1月
キッチン・浴室・洗面台・トイレ
交換、全室壁・天井クロス張替え
洋室・DKフローリングに張替え
大型ウォークインクローゼット設置
☆南向き・陽当り良好



【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区竜が台6丁目●専有面積(公簿)/62.07㎡(約18.77坪)●バルコニー/約9.96㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/3階部分●間取り/4DK●土地の権利/所有権●敷地総面積/21904.55㎡(約6626坪)、持ち分:250分の1●築年月/1977年(昭和52年)9月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/2,000円●月額修繕積立金/7,000円●月額駐車場/7,000円(6月10日空有)●管理形態/自主管理●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

山電「月見山」駅 徒歩2分

売土地 月見山本町2丁目

初広告 価格 **2,950** 万円

☆角地
☆山陽電鉄月見山駅歩2分
☆平坦地
☆前面公道
☆陽当り良好




【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区月見山本町2丁目●面積(公簿)/147.1㎡(約44.49坪)(含私道17㎡)●土地の権利/所有権●接道/北側・幅員約2m公道/東側・幅員約3m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第7種高度地区●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●建築条件無●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り)●現況/古家有●引渡し/相談●仲介

地下鉄「名谷」駅 バス乗車8分「北須磨団地」バス停から徒歩5分

新築一戸建 友が丘5丁目

ローン減税適用 **新価格** 価格 **2,980** 万円

☆敷地約45坪
☆リビング18.5帖
☆吹抜けから明るい光
☆前面道路広々7m
☆カースペース2台分有り
☆閑静な住宅街




【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区友が丘5丁目●土地面積(公簿)/150.57㎡(約45.54坪)●建物面積/105.37㎡(約31.87坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)1月●私道負担/無●接道/南側・幅員約7m公道/西側・幅員約5.2m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/即時●建築確認/第H29SHC117584号●仲介

JR「垂水」駅 バス乗車13分「名谷小学校前」バス停から徒歩4分

マンション ダイアパレス名谷

価格 **750** 万円 **新価格**

☆両面バルコニー
☆陽当り・通風良好
☆関西スーパー約800m
☆名谷小学校約320m




【不動産の概要】●所在地/神戸市垂水区名谷町●専有面積(壁芯)/78.46㎡(約23.73坪)●バルコニー/約20.13㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上8階建/4階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/2916.46㎡(約882坪)、持ち分:10000分の149●築年月/1992年(平成4年)5月●用途地域/第二種住居地域●月額管理費/6,228円●月額修繕積立金/12,857円●月額駐車場/10,000円(6月10日空有)●管理形態/全部委託(管理人目勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

地下鉄「名谷」駅 徒歩5分

名谷7団地 34号棟

賃料 **7.7** 万円 **4DK 分譲貸マンション**

☆平成30年6月キッチン交換予定
☆平成29年2月、クロス、洋室CF張替。浴室、洗面台を交換済
☆東向きの明るいお部屋です。
☆前面に建物はなく眺望良好




【不動産の概要】●敷金/5万円●礼金/1ヶ月●普通借家/2年●所在地/神戸市須磨区竜が台1丁目●面積/約70.49㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建/8階部分●築年月/1978年(昭和53年)6月●月額駐車場/7,000円(6月10日空有)●管理形態/自主管理●火災保険加入要(会社指定有)/20,000円(2年間)●保証会社加入要(会社指定有)●現況/空き家●入居予定日/即時●仲介