

売却 賃貸 物件 大募集

名谷駅徒歩2分！日住サービス名谷営業所は豊富な実績で満足度No.1を目指します。

特別住宅資金非課税限度額

住宅用家屋の取得等に係る契約の締結日	省エネ等住宅	左記以外の住宅用家屋
平成31年4月～平成32年3月	3,000万円	2,500万円
平成32年4月～平成33年3月	1,500万円	1,000万円
平成33年4月～平成33年12月	1,200万円	700万円

(2)上記以外の場合

住宅用家屋の取得等に係る契約の締結日	省エネ等住宅	左記以外の住宅用家屋
平成28年1月～平成32年3月	1,200万円	700万円
平成32年4月～平成33年3月	1,000万円	500万円
平成33年4月～平成33年12月	800万円	300万円

一、制度の概要
 父母や祖父祖母など直系尊属から住宅取得資金の贈与を受けた場合、一定の要件のもとに贈与税非課税限度額が適用されます。

二、非課税限度額
 適用期限についても平成33年12月31日まで2年6ヶ月延長されます。

消費税率10%への引上げ時期が平成29年4月より平成31年10月より消費税率10%となりました。その結果、住宅取得資金贈与の特例も次のように延期されます。(左図参照)

難波先生の
税金一口メモ
住宅取得等資金贈与

難波孝朗
税理士、社会保険労務士
行政書士、CFP®
宅地建物取引士

査定・相談は無料です。
あなたの街の日住サービスにお任せください。



地下鉄「妙法寺」駅 徒歩15分 新築一戸建 / 横尾2丁目



価格 **3,180** 万円
 3180万円借入で、
 (ボーナス支払無)
 月々約 **8.5** 万円



ローン減税適用 フラット35適合

☆耐震等級3を取得
 ☆設計住宅性能評価書取得済

複層ガラス
 高効率給湯器
 TVモニター付インターホン
 玄関断熱ドア
 手摺設置(階段、浴室、トイレ)

【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区横尾2丁目●土地面積(公簿)/157.18㎡(約47.54坪)●建物面積/102.89㎡(約31.12坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)10月●私道負担/無●接道/北側・幅員約6m公道に間口約3m接面●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即時●仲介

28107-041477

地下鉄「妙法寺」駅 バス乗車11分 「高倉台8丁目」バス停から徒歩1分 新築一戸建 / 高倉台8丁目



価格 **3,580** 万円
 3580万円借入で、
 (ボーナス支払無)
 月々約 **9.58** 万円



☆カースペース2台☆緑豊かな立地です♪
 ☆LDK18帖☆バス停より徒歩1分

【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区高倉台8丁目●土地面積(公簿)/181.99㎡(約55.05坪)●建物面積/103.68㎡(約31.36坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)2月●私道負担/無●接道/北東側・幅員約5.9m公道/南東側・幅員約7.9m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空家●引渡し/即時●仲介

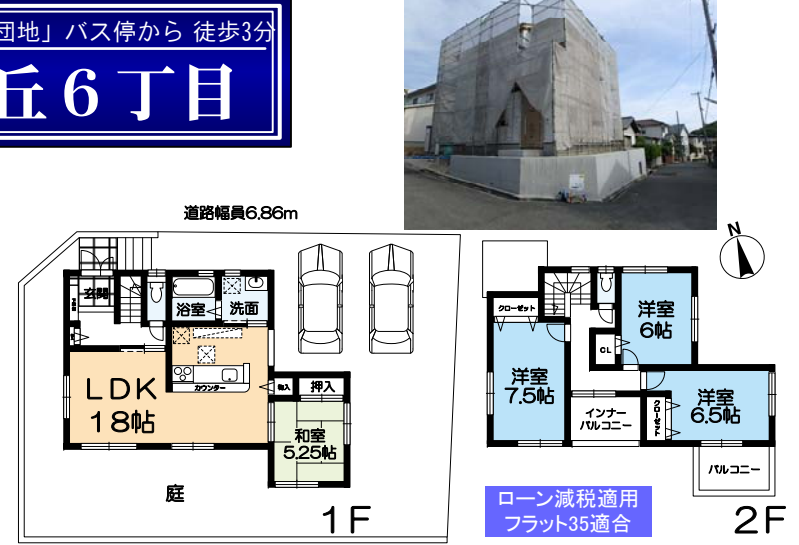
28107-041512

☆南東角地！
 ☆敷地約55坪！

道路幅員 5.9m
 道路幅員 7.9m

地下鉄「名谷」駅 バス乗車14分「北須磨団地」バス停から徒歩3分 新築一戸建 / 友が丘6丁目

価格 **3,380** 万円
 3380万円借入で、
 (ボーナス支払無)
 月々約 **9.04** 万円



☆角地
 ☆LDK約18帖
 ☆土地面積約51.6坪
 ☆インナーバルコニー付
 ☆宅配BOX機能付門柱

【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区友が丘6丁目●土地面積(公簿)/170.62㎡(約51.61坪)●建物面積/103.68㎡(約31.36坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)6月完成予定●私道負担/無●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年6月上旬●建築確認/住建神戸第29071号●仲介

道路幅員6.86m
 道路幅員5.40m

国土交通大臣免許(12)第2287号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 株式会社日住サービス (本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階



〒654-0154 神戸市須磨区中落合2-2-5 名谷センタービル2階
 TEL 078-791-1377 FAX 078-791-8312 myodani@nichiju.co.jp

●広告有効期限は、平成30年5月20日●掲載の不動産の概要は、平成30年5月14日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

WEB査定 2110.jp 検索

フリーダイヤル **0120-651-377**

営業時間:9:30~18:00 定休日:火曜日・水曜日
 掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)
 いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(2018年5月14日現在)

