

# オープンハウス開催 4月22日(日) PM1:00~PM4:00

地下鉄「妙法寺」駅 徒歩13分

マンション  
グレイシー須磨 老番館606号室  
住所：神戸市須磨区車字菅ノ池1351-3

価格 **1,280** 万円  
1280万円借入で、  
月々約 **3.5** 万円



**4LDK 82.44㎡**  
眺望、陽当良好  
出幅2mの南面バルコニー  
南面にせり出した和室

## 平成30年3月リフォーム

システムキッチン、ユニットバス  
洗面化粧台、トイレ、給湯器交換  
DK全洋室、廊下のフローリング貼替  
トイレ、洗面、キッチン、玄関CF張替  
全室クロス張替、畳表替、襖張替、ス  
イッチ、コンセントプレート、ソフト巾  
木、網戸張替、塗装工事（窓枠・木  
部等）、ハウスクリーニングなど



対面キッチン	エレベーター	大規模 (100F以上)
24H 管理人常駐	即入居可	バイク置場
駐車場あり	フローリング	自転車置場

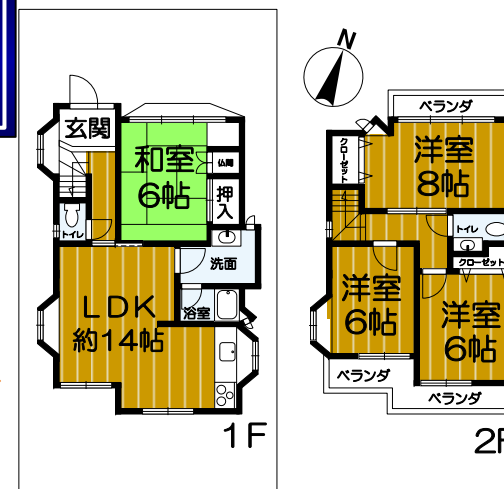
【不動産の概要】●専有面積(壁芯)/82.44㎡(約24.93坪)●バルコニー/約9.74㎡●構造/鉄骨鉄筋コン  
クリート造地上13階建/6階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/7517.73㎡(約2274  
坪)、持ち分:1419196分の8244●築年月/1991年(平成3年)5月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●  
月額管理費/9,620円●月額修繕積立金/13,010円●管理形態/全部委託(管理人常駐)●現況/空き家●  
引渡し/相談●検査済証/有●仲介

# 地下鉄「妙法寺」駅 バス乗車10分「高倉台」バス停から 徒歩3分 一戸建 / 高倉台2丁目



価格 **1,880** 万円

☆掘込車庫  
☆屋根裏収納庫付  
☆角地 敷地約35坪  
西側が公園ですので  
開放感あります



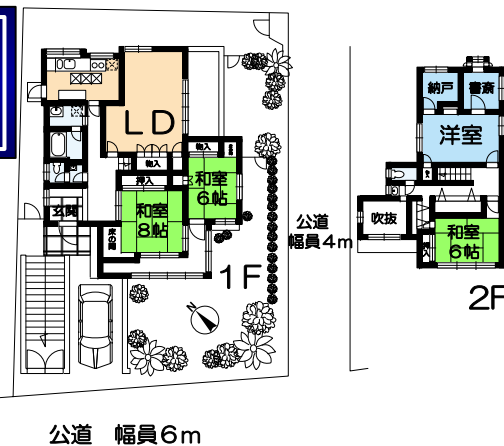
【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区高倉台2丁目●土地面積(公簿)/115.94㎡(約35.07坪)●建物  
面積/94.3㎡(約28.52坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/1990年(平  
成2年)6月●私道負担/無●接道/北西側・幅員約4m公道に間口約7.5m接面/南西側・幅員約4m公道に  
間口約15.5m接面●地目/宅地●地勢/ひな段●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●  
用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下  
水道●現況/居住中●引渡し/相談仲介 28107-042018

# 地下鉄「妙法寺」駅 バス乗車10分 「高倉台8丁目」バス停から 徒歩5分 一戸建 / 高倉台8丁目



価格 **2,580** 万円

☆東南角地 敷地 約89坪  
☆4LDK+書斎+納戸  
延床164.55㎡  
☆ひな段になっている為  
陽当良好です。



【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区高倉台8丁目●土地面積(公簿)/297.36㎡(約89.95坪)●建物面  
積/164.55㎡(約49.77坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/1982年  
(昭和57年)10月●私道負担/無●接道/南西側・幅員約6m公道に間口約14.6m接面/南東側・幅員約4m  
公道に間口約20.1m接面●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電  
気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即時●建物は無償譲渡となるため売主は設備の  
修理保証をしません。●仲介 28107-042022

国土交通大臣免許(12)第2287号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
株式会社日住サービス (本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

**日住サービス** 名谷営業所  
Japan Living Service ~開設1979年~

〒654-0154 神戸市須磨区中落合2-2-5 名谷センタービル2階  
TEL 078-791-1377 FAX 078-791-8312 myodani@nichiju.co.jp

担当: **塩飽(しわく)求**

●広告有効期限は、平成30年4月22日●掲載の不動産の概要は、平成30年4月15日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動  
産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人  
情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不  
動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

WEB査定 2110.jp 検索

フリーダイヤル

**0120-651-377**

営業時間:9:30~18:00 定休日:火曜日・水曜日

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)

いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、  
別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(2018年4月15日現在)

