

1976年創業

不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

売却 賃貸 物件 大募集

名谷駅徒歩1分！日住サービス名谷営業所は豊富な実績で満足度No.1を目指します。

被相続人が居住して
続開始直前にお住い
あること
③被相続
日までの間の譲渡
から平成31年4月1
②平成28年12月31
億円以下であること
①譲渡対価の額が一
適用要件

二、適用要件
①譲渡対価の額が一
億円以下であること
②平成28年12月31
から平成31年4月1
日までの間の譲渡で
あること
③被相続
人の居住用家屋は相
続開始直前にお住い
被相続人が居住して

難波先生の
税金一ロメモ
空き家の譲渡所得の特別控除
平成30年

査定・相談は無料です。
あなたの街の日住サービスに
お任せください。



地域密着



難波孝朗
税理士、社会保険労務士
行政書士、CFP®
宅地建物取引士

いた家屋で昭和56年
5月31日以前に建築
されたもののうち、
その相続開始直前
において被相続人以外
に居住者がいなかった
もの。④区分所有
建物以外であること。
⑤譲渡する家屋及び
土地は、相続時から
譲渡時まで、事業
貸付、居住用に供
されてきたことがな
いこと。譲渡する家
屋に耐震性がない場
合は耐震適合のこと
などの一定の要件が
あります。

予約優先
秘密厳守

不動産に関する税務のお悩み事について税理士が個別にお応えします。 難波 孝朗 税理士 無料税務相談開催

開催日時 4月7日(土)
8日(日)
午前10時～午後5時

- ご相談は無料です。秘密は厳守いたします。
- ご相談は事前にご予約頂いた方を優先とさせていただきます。
- ご予約は当営業所へお電話でお申し込み下さい。

相談会場：名谷営業所
住所：神戸市須磨区中落合2-2-5
名谷センタービル2階

日住サービスの顧問税理士 難波 孝朗 先生(近畿税理士会所属)による無料の個別相談会を開催しております。
相続対策、贈与税、資産運用などの不動産に関する税務のお悩み事に税理士が個別にお応えいたします。お気軽にご相談ください。

お問合せ
お申込み **日住サービス名谷営業所** フリーダイヤル **0120-651-377**

マンション / 白川台住宅



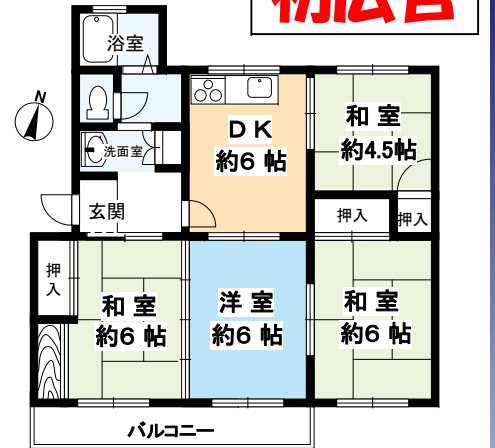
価格 **480** 万円



- ☆1階部分陽当り良好
- ☆南前列とうにつき眺望良好
- ☆南前列棟につき眺望良
- ☆コープ白川まで約350m

【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区白川台2丁目●専有面積(内法)/65.32㎡(約19.75坪)●バルコニー/約5.99㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/1階部分●間取り/4DK●土地の権利/所有権●築年月/1972年(昭和47年)2月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/2,000円●月額修繕積立金/11,000円●月額駐車場/5,000円(3月8日空有)●管理形態/一部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

初広告



売土地 / 白川台3丁目



価格 **2,390** 万円

- ☆建築条件はございません。お好きな住宅メーカーでプランをご検討ください。
- ☆コープ白川台まで約220m
- ☆白川台郵便局まで約170m

【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区白川台3丁目●面積(公簿)/215.12㎡(約65.07坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/西側・幅員約6m公道に間口約11.1m接面●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件無●設備/都市ガス・上水道・下水道●現況/古家有●引渡し/相談●仲介

初広告



国土交通大臣免許 (12) 第2287号 (一社) 不動産協会会員 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社日住サービス (本社) 〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

日住サービス 名谷営業所

Japan Living Service ~開設1978年~

〒654-0154 神戸市須磨区中落合2-2-5 名谷センタービル2階
TEL 078-791-1377 FAX 078-791-8312 E-mail myodani@nichiju.co.jp

●広告有効期限は、平成30年3月18日●掲載の不動産の概要は、平成30年3月11日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

WEB査定 2110.jp 検索 フリーダイヤル **0120-651-377**
営業時間: 9:30~18:00 定休日: 火曜日・水曜日



担当 大河内博行

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)
いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(2018年3月10日現在)

