

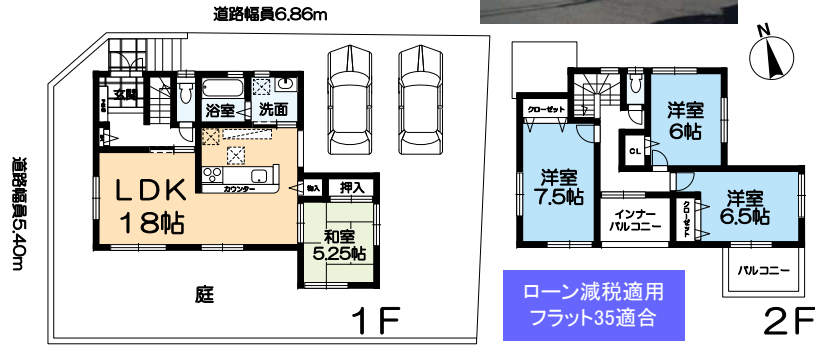
地下鉄「名谷」駅 バス乗車14分「北須磨団地」バス停から 徒歩3分

新築一戸建 / 友が丘6丁目

価格 **3,380** 万円

3380万円 借入で、  
(ボーナス支払無)  
月々約 **9.04** 万円

- ☆LDK18帖
- ☆土地面積約51.6坪
- ☆インナーバルコニー付
- ☆宅配BOX機能付門柱



【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区友が丘6丁目●土地面積(公簿)/170.62㎡(約51.61坪)●建物面積/103.68㎡(約31.36坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)6月完成予定●私道負担/無●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年6月上旬●建築確認/住建神戸第29071号●仲介

地下鉄「名谷」駅 徒歩15分

新築一戸建 / 竜が台5丁目

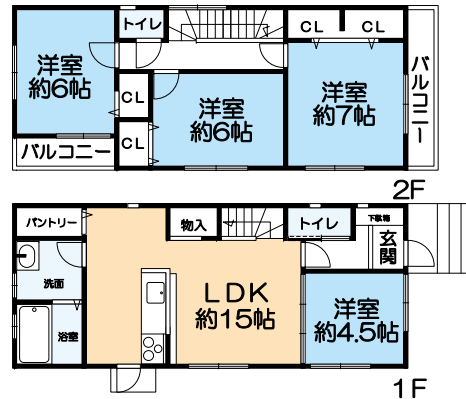
価格 **3,480** 万円

3480万円 借入で、  
(ボーナス支払無)  
月々約 **9.30** 万円

ローン減税適用  
フラット35適合



- ☆並列駐車2台可能
- ☆食洗機付システムキッチン
- ☆カウンターキッチン
- ☆陽当り良好
- ☆閑静な住宅地



【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区竜が台5丁目●土地面積(公簿)/120.98㎡(約36.59坪)●建物面積/92.47㎡(約27.97坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)3月完成●私道負担/無●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即時●仲介

予約優先  
秘密厳守

不動産に関する税務のお悩み事について税理士が個別にお応えします。

難波 孝朗 税理士 無料税務相談開催

開催日時 4月7日(土)  
8日(日)  
午前10時~午後5時

- ご相談は無料です。秘密は厳守いたします。
- ご相談は事前にご予約頂いた方を優先とさせていただきます。
- ご予約は当営業所へお電話でお申し込み下さい。

相談会場: 名谷営業所  
住所: 神戸市須磨区中落合2-2-5  
名谷センタービル2階

日住サービスの顧問税理士 難波 孝朗 先生(近畿税理士会所属)による無料の個別相談会を開催しております。  
相続対策、贈与税、資産運用などの不動産に関する税務のお悩み事に税理士が個別にお応えいたします。お気軽にご相談ください。

お問合せ 日住サービス名谷営業所 フリーダイヤル 0120-651-377  
お申込み



地下鉄「名谷」駅 徒歩16分

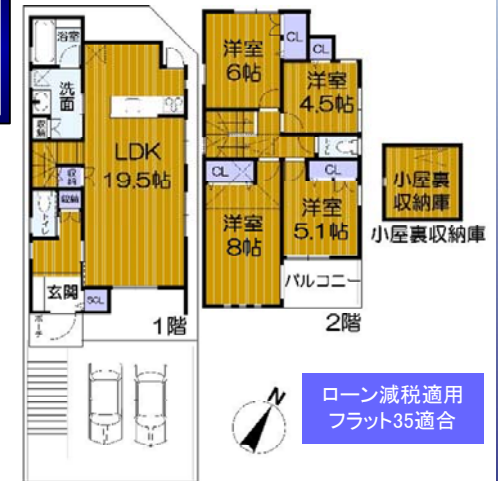
新築一戸建 / 北落合3丁目

3880万円 借入で、  
(ボーナス支払無)  
月々約 **10.38** 万円

価格 **3,880** 万円



- ☆浴室暖房乾燥機付フルオートシステムバス 床暖房LDK3面
- ☆LOW-Eペアガラス
- ☆水回り設備はLIXIL製
- ☆1616サイズ浴室
- ☆LDK19.5帖
- ☆駐車2台可 小屋裏収納庫有り



【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区北落合3丁目●土地面積(公簿)/116.93㎡(約35.37坪)●別私道約1213㎡●建物面積/102.87㎡(約31.11坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)4月完成予定●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年4月下旬●建築確認/J17-01311号●管理組合費年額20400円●仲介

国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
株式会社日住サービス(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

●広告有効期限は、平成30年3月18日●掲載の不動産の概要は、平成30年3月11日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

**日住サービス** 名谷営業所  
Japan Living Service ~開設1979年~

〒654-0154 神戸市須磨区中落合2-2-5 名谷センタービル2階  
TEL 078-791-1377 FAX 078-791-8312 E-mail myodani@nichiju.co.jp



WEB査定 2110.jp 検索  
営業時間: 9:30~18:00 定休日: 火曜日・水曜日

フリーダイヤル **0120-651-377**

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用) いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(2018年3月11日現在)

担当: **真田 浩一**

