

不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。査定は無料です。

Japan Living Service 2110.jp

地下鉄「学園都市」駅 徒歩18分

マンション / **カルム学園緑が丘**

1250万円 借入で、
(ボーナス支払無) 価格 **1,250** 万円
月々約 **3.34** 万円



- ★東南角住戸
- ★2面バルコニー
- ★LDK約21帖
- ★上層階につき、眺望良好
- ★全居室に、収納有り
- ★陽当り・通風良好
- ★管理員日勤



【不動産の概要】 ●所在地/神戸市垂水区多聞町 ●専有面積(壁芯)/90.95㎡(約27.51坪) ●バルコニー/約20.99㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上11階建/8階部分 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/1991年(平成3年)4月 ●用途地域/第一種住居地域 ●月額管理費/12,840円 ●月額修繕積立金/18,320円 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●仲介

地下鉄「名谷」駅 徒歩14分

売土地 / **友が丘8丁目**

価格 **2,450** 万円



- ★角地
- ★土地面積約61坪
- ★建築条件無し
- ★コープ北須磨店まで320m



【不動産の概要】 ●所在地/神戸市須磨区友が丘8丁目 ●面積(公簿)/201.86㎡(約61.06坪) ●土地の権利/所有権 ●私道負担/無 ●接道/北側・幅員約5.3m公道に間口約11.9m接面/東側・幅員約7.3m公道に間口約12.6m接面 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●建築条件無 ●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り) ●現況/古家有 ●引渡し/相談 ●仲介

地下鉄「名谷」駅 徒歩16分

新築一戸建 / **北落合3丁目**

3880万円 借入で、
(ボーナス支払無) 価格 **3,880** 万円
月々約 **10.38** 万円



- ★浴室暖房乾燥機付フルオートシステムバス 床暖房LDK3面
- ★LOW-Eペアガラス
- ★水回り設備はLIXIL製
- ★1616サイズ浴室
- ★LDK19.5帖
- ★駐車2台可 小屋裏収納庫有り



【不動産の概要】 ●所在地/神戸市須磨区北落合3丁目 ●土地面積(公簿)/116.93㎡(約35.37坪) 別私道約1213㎡ ●建物面積/102.87㎡(約31.11坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/2018年(平成30年)4月完成予定 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●法令上の制限/第1種高度地区 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/未完成 ●引渡し/2018年4月下旬 ●建築確認/J17-01311号 ●管理組合費年額20400円 ●仲介

地下鉄「名谷」駅 徒歩17分

売土地 / **北落合2丁目**

価格 **1,980** 万円



- ★土地約36坪
- ★建築条件はありません
- ★好きなハウスメーカーで建築可能です
- ★南側公道6mに接道
- ★松尾公園まで約50m



【不動産の概要】 ●所在地/神戸市須磨区北落合2丁目 ●面積(公簿)/119.24㎡(約36.07坪) 別私道96.61㎡ ●土地の権利/所有権 ●接道/南側・幅員約6m公道に間口約6m接面 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●法令上の制限/第4種高度地区 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築条件無 ●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り) ●現況/更地 ●引渡し/相談 ●仲介

地下鉄「名谷」駅 徒歩5分

賃料 **7** 万円 / **名谷8団地**

★平成20年、デザインリノベーション 分譲貸マンション

- ★キッチン、トイレ、浴室、洗面台交換
- ★洋室は全フローリングです
- ★収納は全てクローゼット付
- ★平成29年8月、玄関扉とサツ交換




【不動産の概要】 ●敷金/10万円 ●礼金/25万円 ●普通借家/2年 ●所在地/神戸市須磨区竜が台2丁目 ●面積/約62.07㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/5階部分 ●築年月/1977年(昭和52年)12月 ●月額駐車場/7,000円(2月11日空有) ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●火災保険加入要/20,000円(2年間) ●保証会社加入要/(保証人有)契約時に3.8万円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。 ●設備/システムキッチン ●現況/空き家 ●入居予定日/相談 ●仲介

日住サービス 名谷営業所
フリーダイヤル 0120-651-377

日住サービスはヴィッセル神戸を応援しています。