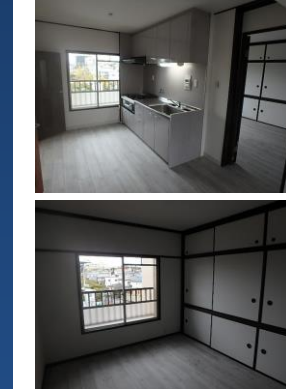


地下鉄「名谷」駅 バス乗車10分「北須磨団地東口」バス停から 徒歩1分
マンション / 北須磨団地 B1棟



価格 **680** 万円

☆室内リフォーム済
 (平成29年12月)
 洗面化粧台交換、給湯器交換
 ガスコンロ交換、全室クロス交換
 LDK・洋室フローリング張替、
 TVモニター付インターホン交換
 ☆コープ北須磨店約50m



【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区友が丘2丁目●専有面積(公簿)/77.11㎡(約23.32坪)●構造/鉄筋コンクリート造地上4階建/4階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/8219.53㎡(約2486坪)持ち分:144分の2●築年月/1970年(昭和45年)8月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/3,000円●月額修繕積立金/10,000円●月額駐車場/6,000円(1月7日空有)●管理形態/自主管理●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

地下鉄「名谷」駅 徒歩5分
公社住宅 / 名谷7団地



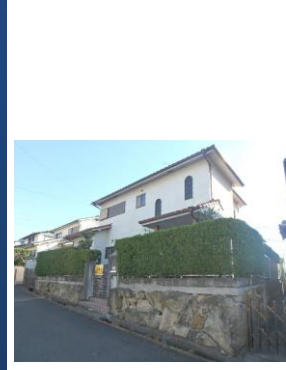
価格 **1,780** 万円

☆エレベーター停止階
 ☆室内リフォーム済
 (平成29年12月)
 システムキッチン交換
 洗面台交換、トイレ交換
 ユニットバス取替え
 LDK・洋室フローリング張替等



【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区竜が台1丁目●専有面積(公簿)/70.49㎡(約21.32坪)●バルコニー/約10㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建/9階部分●間取り/4DK●土地の権利/所有権●敷地総面積/8473.47㎡(約2563坪)、持ち分:180分の1●築年月/1978年(昭和53年)6月●用途地域/第一種住居地域●月額管理費/5,500円●月額修繕積立金/7,000円●月額駐車場/7,000円(1月7日空有)●管理形態/自主管理●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

地下鉄「名谷」駅 バス乗車10分「北須磨団地東口」バス停から 徒歩2分
一戸建 / 友が丘2丁目



価格 **2,850** 万円

☆土地面積76.26坪
 ☆建物面積47.78坪
 ☆吹き抜けがある玄関
 ☆コープ北須磨店約160m
 ☆5LDK+納戸
 ☆多井畑小学校約500m



【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区友が丘2丁目●土地面積(公簿)/252.1㎡(約76.26坪)●建物面積/157.97㎡(約47.78坪)●構造/木造2階建●間取り/5LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/1988年(昭和63年)9月●私道負担/無●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

地下鉄「名谷」駅 徒歩6分
賃料 6.5 万円 / 名谷8団地



4DK 分譲貸マンション

☆平成28年8月、アルミサッシ、玄関扉を交換済です。
 ☆敷地内に公園もございます♪
 ☆角部屋につき陽当り、通風良好

【不動産の概要】●敷金/10万円●礼金/18万円●普通借家/2年●所在地/神戸市須磨区竜が台2丁目●面積/約62.07㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/4階部分●築年月/1977年(昭和52年)12月●月額駐車場/7,000円(1月7日空有)●管理形態/委託管理●火災保険加入要(会社指定有)/20,000円(2年間)●保証会社加入要(会社指定有)/保証料として契約時に賃料、共益費、65000円の月額支払総額の50%(保証人有)又は100%(保証人無)【共に最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円(保証人有無共)。月額支払総額は契約内容により変動します。●現況/空き家●入居予定日/相談●個人、自営業者はリクルート要加入。●仲介

地下鉄「名谷」駅 徒歩4分
賃料 7.2 万円 / 名谷7団地



3LDK 分譲貸マンション

☆平成29年4月、クロス、CF、畳、襖張替
 ☆3LDK仕様にリノベーション
 ☆システムキッチン、TVフォン完備
 ☆平成25年、浴室、トイレ洗面台交換済み

【不動産の概要】●敷金/10万円●礼金/20万円●普通借家/2年●所在地/神戸市須磨区竜が台1丁目●面積/約70.49㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建/4階部分●築年月/1978年(昭和53年)6月●月額駐車場/7,000円(1月7日空有)●管理形態/自主管理●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要/契約時に初回保証料38000円(保証人有)または68000円(保証人無)。以降1年毎に更新保証料1万円(保証人有、無共)。賃料以外に月額支払額が発生する場合は、保証料は変わることがあります。●現況/空き家●入居予定日/即時●仲介