

地下鉄「名谷」駅 徒歩5分

公社住宅 / 名谷8団地

690万円借入で、
月々約 **1.87** 万円
(ボーナス支払無) 価格 **690** 万円



☆地下鉄名谷駅徒歩5分
☆南向き・陽当たり良好
☆スーパーマルハチ約300m
☆須磨パティオ約500m
☆空家・即入居可
(残金決済後)
☆管理会社への委託管理

初広告



和室 6帖
DK 約6帖
洗面
玄関
押入
洋室 約7.5帖
和室 4.5帖
バルコニー

【不動産の概要】 ●所在地/神戸市須磨区竜が台2丁目 ●専有面積(公簿)/62.07㎡(約18.77坪) ●バルコニー/約9.96㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/4階部分 ●間取り/4DK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/24062.72㎡(約7278坪) 持ち分: 290分の1 ●築年月/1977年(昭和52年)12月 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●月額管理費/2,000円 ●月額修繕積立金/10,000円 ●月額駐車場/7,000円(11月12日空有) ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●仲介

地下鉄「名谷」駅 徒歩5分

公社住宅 / 名谷7団地34号棟

1570万円借入で、
月々約 **5.75** 万円
(ボーナス支払無) 価格 **1,570** 万円



☆室内リフォーム済
(平成26年5月)
☆キッチン・浴室・トイレ・洗面交換等
☆陽当たり・通風良好
☆買い物施設充実
☆スーパーマルハチ約100m
☆須磨パティオ約400m




洋室 約5.8帖
LDK 約12.5帖
洋室 約7帖
バルコニー

【不動産の概要】 ●所在地/神戸市須磨区竜が台1丁目 ●専有面積(公簿)/70.49㎡(約21.32坪) ●バルコニー/約10㎡ ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建/10階部分 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/8473.47㎡(約2563坪) 持ち分: 180分の1 ●築年月/1978年(昭和53年)6月 ●用途地域/第一種住居地域 ●月額管理費/5,500円 ●月額修繕積立金/7,000円 ●月額駐車場/7,000円(11月12日空有) ●管理形態/自主管理 ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●仲介

収益
一棟マンション / **須磨本町2丁目**

満室時予想年収
約 **241** 万円 / 満室時予想利回り
約 **6.5** %

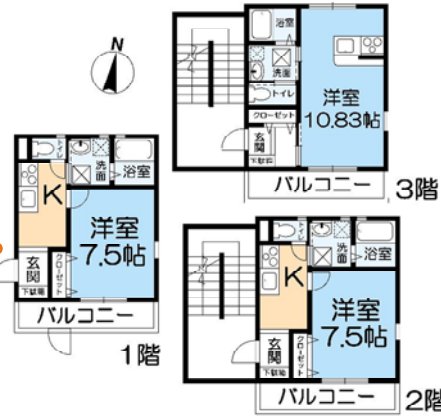


価格 **3,680** 万円

☆満室時表面予想利回り約6.5%
☆JR須磨駅 徒歩7分
☆山陽須磨駅 徒歩6分

★年収表示は満室時を想定して表示しています。公租公課その他必要経費を差引く前のものであり、将来にわたって保証されるものではありません。

☆新築賃貸ハイツ



洋室 10.83帖
バルコニー 3階
洋室 7.5帖
バルコニー 1階
洋室 7.5帖
バルコニー 2階

【不動産の概要】 ●交通/JR「須磨」駅徒歩7分 ●所在地/神戸市須磨区須磨本町2丁目 ●土地面積(公簿)/100.61㎡(約30.43坪)(含私道19.03㎡) ●建物面積/84.24㎡(約25.48坪) ●構造/木造地上3階建 ●土地の権利/所有権 ●築年月/2017年(平成29年)10月完成 ●接道/南側・幅員約3m私道に間口約9.2m接面(位置指定無) ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●法令上の制限/準防火地域/第5種高度地区 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/300% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/空き家 ●建築確認/第J16-20873号 ●仲介

60% OFF

**グレードアップ
キャンペーン**
Panasonic
Homes & Living

税抜き商品標準価格848,000円を
↓
339,200円に!

グレードアップA
食洗機

フルオープン食洗機・乾燥機能
QS545RD7SD
ドアパネル仕様、第2タイプ。

※キッチンボード・オプション
機器は除く※別途工事費要

グレードアップB
扉柄3.0・4.0グレード

幅40・3.0グレードから自由に選んでいただけます。インテリアに合わせて扉柄をマッチング！

※扉柄は、4.0グレードのみです。



Panasonic Lacucina

幅上: W2250mm
高さ: H850mm
扉幅: H=600mm

地下鉄「名谷」駅 徒歩5分

7.3 万円 / **名谷竜が台住宅
8号棟**

4DK 分譲賃貸マンション

☆名谷駅、パティオまで徒歩5分
☆システムキッチン
☆平成29年11月、クロス、
襖、畳張替予定
☆南向き・陽当たり、通風良好
☆2面バルコニーです





洋室 6帖
DK 約6帖
和室 6帖
洋室 4.5帖
居間 約8帖
和室 6帖
バルコニー

【不動産の概要】 ●敷金/10万円 ●礼金/20万円 ●普通借家/2年 ●所在地/神戸市須磨区竜が台1丁目 ●面積/約69.75㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/2階部分 ●築年月/1979年(昭和54年)8月 ●月額駐車場/5,500円(11月12日空有) ●管理形態/一部委託(日勤) ●火災保険加入要/20,000円(2年間) ●保証会社加入要(会社指定有)/保証人ありの場合、初回38000円、1年毎に10000円。 ●現況/居住中/10月末日退去 ●入居予定日/相談改装後のお渡しです ●仲介

