

地下鉄沿線お薦め新築一戸建

新築住宅探しなら、やっぱり日住サービス！ 2110.jp

地下鉄「板宿」駅 徒歩10分
新築一戸建 / **川上町1丁目**

2980万円 借入で、
 (ボーナス支払無) 価格 **2,980** 万円
 月々約 **8.10** 万円



- ☆リビング床暖房
- ☆ペアガラス
- ☆食器洗乾燥機
- ☆浴室乾燥暖房機
- ☆全室LED照明



ローン減税適用
フラット35適合

【不動産の概要】 ●所在地/神戸市須磨区川上町1丁目 ●土地面積(公簿)/114.74㎡(約34.7坪) (含私道14.72㎡) ●建物面積/87.88㎡(約26.58坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/2017年(平成29年)6月 ●接道/南東側・幅員約3.3m私道 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/空き家 ●引渡し/即時 ●仲介

地下鉄「妙法寺」駅 徒歩15分
新築一戸建 / **横尾2丁目**

3180万円 借入で、
 (ボーナス支払無) 価格 **3,180** 万円
 月々約 **8.64** 万円



- ☆前面道路との高低差無し
- ☆104.74㎡の4LDK
- ☆シューズインクローゼット
- ☆ウォークインクローゼット
- ☆耐震等級3を取得
- ☆設計住宅性能評価書取得済



ローン減税適用
フラット35適合

【不動産の概要】 ●所在地/神戸市須磨区横尾2丁目 ●土地面積(公簿)/120.07㎡(約36.32坪) ●建物面積/104.74㎡(約31.68坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/2017年(平成29年)8月 ●私道負担/無 ●接道/南西側・幅員約6m公道に間口約7.8m接面 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/空き家 ●引渡し/即時 ●仲介

地下鉄「名谷」駅 バス乗車13分「北落合4丁目西」バス停から 徒歩3分
新築一戸建 / **北落合4丁目**

3380万円 借入で、
 (ボーナス支払無) 価格 **3,380** 万円
 月々約 **9.20** 万円



- ◆カースペース2台分
- ◆フラット35利用可
- ◆ハウスプラス住宅瑕疵保険採用
- ◆複層ガラス ◆24時間換気
- ◆神の谷小学校まで約340m
- ◆トーホーストアまで約400m



ローン減税適用
フラット35適合

【不動産の概要】 ●所在地/神戸市須磨区北落合4丁目 ●土地面積(公簿)/165.69㎡(約50.12坪) ●建物面積/101.53㎡(約30.71坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/2017年(平成29年)8月 ●私道負担/無 ●接道/東側・幅員約6m私道 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●設備/都市ガス・上水道・下水道 ●現況/空き家 ●引渡し/即 ●仲介

地下鉄「西神中央」駅 徒歩12分
新築一戸建 / **糺台4丁目**

4180万円 借入で、
 (ボーナス支払無) 価格 **4,180** 万円
 月々約 **11.36** 万円



- ☆駐車スペース2台
- ☆東・西の両面道路
- ☆全居室6帖以上
- ☆対面式キッチン
- ☆糺台小学校 約430m
- ☆榎谷中学校 約900m
- ☆糺台公園 約200m



ローン減税適用
フラット35適合

【不動産の概要】 ●所在地/神戸市西区糺台4丁目 ●土地面積(実測)/140㎡(約42.35坪) ●建物面積/103.09㎡(約31.18坪) ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/2017年(平成29年)10月 ●私道負担/無 ●接道/西側・幅員約6.5m公道に間口約9.3m接面/東側・幅員約18m公道に間口約9.3m接面 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●仲介

国土交通大臣免許 (11) 第2287号 (一社) 不動産協会会員 (一社) 不動産流通経営協会会員
 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
 株式会社日住サービス (本社) 〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

●広告有効期限は、平成29年11月17日 ●掲載の不動産の概要は、平成29年11月12日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

日住サービス 名谷営業所
 Japan Living Service ~開設1979年~



WEB査定 2110.jp 検索

フリーダイヤル

0120-651-377

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 火曜日・水曜日

〒654-0154 神戸市須磨区中落合2-2-5 名谷センタービル2階
 TEL 078-791-1377 FAX 078-791-8312 E-mail myodani@nichiju.co.jp

担当: **真田 浩一**

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.775%(1.7%金利優遇適用) いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(2017年11月12日現在)

