

戸建 土地

に関するお悩みは
日住サービスにお任せください

HOUSE LAND

査定力 提案力 成約力

空き家の活用について
土地の管理が煩わしい
急いで売却したい
有効活用したい
いくらで売れるか知りたい
いくらで貸せるか知りたい
etc...

全て日住サービスがご提案いたします!!

売却不動産 賃貸不動産 大募集!

賃貸管理も日住サービスにお任せください

JR「新長田」駅 徒歩3分

マンション/シャトランニューウエスト

価格 **1,980** 万円

☆車庫権利付き
☆平成30年6月リノベーション
・キッチン交換・浴室、洗面交換
・トイレ、給湯設備交換
・フローリング貼替・壁、天井クロス貼替

1,980万円 借入 (ボーナス支払無) 月々約 **5.39** 万円

【不動産の概要】 ●所在地/神戸市長田区細田町6丁目 ●専有面積(壁芯)/56.35㎡(約17.04坪) ●バルコニー/約9.8㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上11階建/2階部分 ●間取り/2LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/1987年(昭和62年)6月 ●用途地域/近隣商業地域 ●月額管理費/8,730円 ●月額修繕積立金/11,270円 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●分譲駐車場月額管理費:1800円 ●仲介 28106-035217

収益用不動産大募集

一棟マンション 収益ビル 事業用地 オーナーチェンジ不動産
分譲貸マンション(30㎡以上)/賃貸一戸建
タワーマンション/区分店舗・事務所

日住サービスの強み
▶創業42年の実績
▶直営37営業所で
売買・賃貸・入居者管理・リフォームのご対応を致します。
▶地域に密着した営業

査定は無料です | お客様のご事情に合った適切なアドバイス |
① 相続税対策
② 収益不動産の資産の組換え
③ 賃貸経営リタイヤによる換金処分
④ 空室対策をアドバイス

即買取りも実施中 お気軽にご連絡下さいませ

収益一棟マンション/片山町2丁目

現状年収 約 164 万円 / 現状利回り 約 6.1 %

価格 **2,680** 万円

☆2WAYアクセス
・地下鉄『長田駅』徒歩11分
・神戸高速『高速長田駅』徒歩12分
☆高台の閑静な住宅街に立地
☆コープ長田まで約300m
☆グルメシティ長田店まで約490m

2LDK×3 (現況空き1室)

【不動産の概要】 ●交通/地下鉄「長田」駅徒歩11分 ●所在地/神戸市長田区片山町2丁目 ●土地面積(公簿)/98.47㎡(約29.78坪)(含私道4.2㎡) ●建物面積/141.75㎡(約42.87坪) ●構造/鉄骨造地上3階建 ●土地の権利/所有権 ●築年月/1989年(平成元年)9月 ●接道/西側・幅員約3.2m ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●法令上の制限/準防火地域/第3種高度地区 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/賃貸中 ●仲介 28106-035217

