

交通/山陽電鉄「西代駅」 徒歩12分
新築戸建 / **大谷町2丁目**

価格 **2,780** 万円

- ★家族の集まるLDK約18.7帖
- ★ビルトイン車庫
- ★食洗機付システムキッチン
- ★浴室乾燥機、ミストサウナあり
- ★全室ペアガラス
- ★五位ノ池小学校まで約180m
- ★西代中学校まで約400m



ローン減税適用

2,780万円借入 (ボーナス支払無) 月々約 **7.56** 万円



【不動産の概要】●所在地/神戸市長田区大谷町2丁目●土地面積(公簿)/61㎡(約18.45坪)●建物面積/112.47㎡(約34.02坪)●構造/木造3階建●間取り/3LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)2月●私道負担/無●接道/北東側・幅員約5m公道に間口約6.5m接面●地目/宅地●法令上の制限/準防火地域/高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●建物面積には車庫部分13.56㎡が含まれます●仲介

28106-035187

交通/神戸電鉄「長田駅」 徒歩1分
マンション / **エクセルコート神戸**

価格 **1,280** 万円

- ★神戸電鉄『長田駅』徒歩1分
- ★南東角住戸、南向きバルコニーにつき陽当たり良好
- ★平成30年5月リフォーム完了予定
 - ・システムキッチン入替
 - ・洗面化粧台入替
 - ・全室クロス貼替
 - ・給湯器入替
 - ・たたみ表替え
 - ・CF貼替(キッチン、洗面、トイレ)
 - ・ユニットバス入替
 - ・洗浄機能付トイレ入替
 - ・フローリング貼替
 - ・建具調整
 - ・襖貼替

1,280万円借入 (ボーナス支払無) 月々約 **3.49** 万円

【不動産の概要】●所在地/神戸市長田区長田天神町2丁目●専有面積(内法)/57㎡(約17.24坪)●構造/鉄筋コンクリート造地上8階建地下1階建/2階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/858㎡(約259坪)、持ち分:145215分の5700●築年月/1997年(平成9年)2月●用途地域/第一種住居地域●月額管理費/10,190円●月額修繕積立金/14,390円●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/空き家●引渡し/相談●自治会費/月額125円●仲介

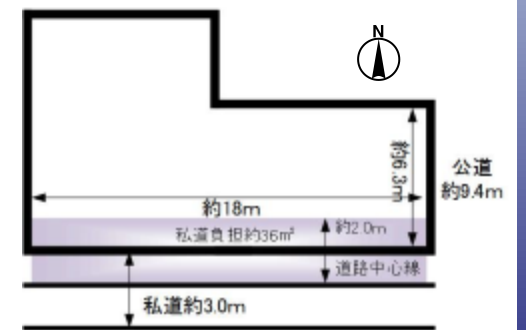
28106-035160



交通/JR「新長田駅」 徒歩6分
土地 / **若松町1丁目**

価格 **2,180** 万円

- ★2WAYアクセス
 - ・JR『新長田駅』徒歩6分
 - ・神戸市営地下鉄『新長田駅』徒歩6分
- ★駅から坂道のない街並み
- ★東南角地
- ★自社ビル用地としてご検討下さい
- ★東急プラザ新長田まで約590m
- ★建築条件なし
お好きなメーカーで建築できます



【不動産の概要】●所在地/神戸市長田区若松町1丁目●面積(公簿)/151.95㎡(約45.96坪)(含私道36㎡)●土地の権利/所有権●接道/東側・幅員約9.4m公道/南側・幅員約3.5m私道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第5種高度地区●用途地域/工業地域●建ぺい率/70%●容積率/300%●建築条件無●設備/上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り)●現況/古家有●引渡し/相談●昭和37年建築、鉄筋コンクリート造陸屋根屋階付3階建1階100.39㎡、2階・3階105.09㎡、屋階2.97㎡の建物有●仲介

28106-035174

