

1976年創業 不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

日住サービス 春のキャンペーン

売主様へプレゼント

賞 全国百貨店共通商品券

Ⅰ 10,000円分 Ⅱ 5,000円分

専属専任、専任媒介で
ご依頼の売主様

一般媒介で
ご依頼の売主様

媒介価格が1,000万円以上、
且つ査定額の125%以内に限ります

貸主様へプレゼント

賞 QUOカード

Ⅰ 3,000円分 + Ⅱ 2,000円分

弊社のみ
ご依頼の貸主様

さらに賃貸管理を
ご依頼の貸主様

賃料5万円以上(延建70㎡以上)の一戸建の貸主様、
賃料5万円以上(面積50㎡以上、且つ2000年築以降)の
分譲マンションの貸主様に限ります

【株式会社日住サービス 春のキャンペーンの対象条件】

A賞Ⅰ：平成30年3月31日(土)迄に弊社と新規に3ヶ月間の専属専任媒介契約又は専任媒介契約(媒介価格が1,000万円以上、且つ査定額の125%以内)を締結され、弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人の売主様(同業者は除く)。A賞Ⅱ：平成30年3月31日(土)迄に弊社と新規に3ヶ月間の一般媒介契約(媒介価格が1,000万円以上、且つ査定額の125%以内)を締結され、弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人の売主様(同業者は除く)。B賞Ⅰ：平成30年3月31日(土)迄に弊社のみに入居者の募集をご依頼頂いた個人の貸主様(同業者は除く)。賃料が5万円以上で、延建70㎡以上の一戸建もしくは面積50㎡以上、且つ平成12年(2000年)築以降の分譲マンションをご依頼頂いた方に限ります。B賞Ⅱ：「B賞Ⅰ」を条件とし、且つ弊社と管理委託契約を締結された個人の貸主様(平成30年以内に管理を開始される方に限ります)。上記のA賞とB賞の併用はできません。A賞・B賞の詳細はお気軽にお問い合わせ下さい。尚、景品の合計額は仲介手数料の1/10を上限とします。対象不動産の状況・立地、構造等の理由(弊社判断)で、A賞・B賞の提供が出来ない場合もございます。

難波 孝朗税理士による 無料

個別税務相談会 開催

開催日時：3月3日・4日(土・日)

開催場所：高速神戸営業所

秘密厳守

予約優先

相続・贈与税 不動産譲渡所得税等

日住サービスの顧問税理士 難波 孝朗 先生(近畿税理士会所属)による無料の個別相談会を開催いたします。相続対策、贈与税、資産運用などの不動産に関する税務のお悩み事に税理士が個別にお応えいたします。お気軽にご相談ください。

- ご相談は無料です。秘密は厳守いたします。●ご相談は事前にご予約頂いた方を優先とさせていただきます。
- ご予約はお電話又はFAXでお申し込み下さい。●お気軽にお問い合わせ下さい。

お問合せ・ご予約は、FAX:078-531-1320 フリーダイヤル0120-537-750

オープンハウス開催

2月17日(土)
PM1:00~PM4:00

地下鉄「御崎公園」駅 徒歩3分

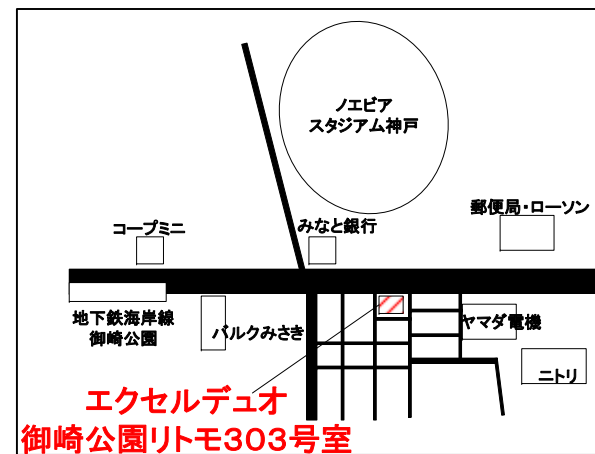
住所：神戸市兵庫区吉田町1丁目15-8 価格 2,650万円

エクセルデュオ御崎公園リトモ 303号室



- ☆LDK床暖房
- ☆ペット飼育可能(規約制限あり)
- ☆食洗機付システムキッチン
- ☆南向き 日当たり良好

2,650万円 借入 (ボーナス支払無) 月々約 7.09 万円



【不動産の概要】●専有面積(壁芯)/60.07㎡(約18.17坪)●バルコニー/約12.25㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上10階建/3階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/2734.18㎡(約827坪)、持ち分：576628分の6007●築年月/2014年(平成26年)2月●用途地域/第二種住居地域●月額管理費/6,500円●月額修繕積立金/11,980円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●アフターサービス保証付き●仲介

28105-035427



高速神戸営業所 担当 庄 健太郎
～開設1993年～

フリーダイヤル 0120-537-750
WEB査定 2110.jp 検索

国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社日住サービス
(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階

〒652-0034 神戸市兵庫区西橋通1丁目4-2
TEL 078-531-1750 FAX 078-531-1320
E-mail kosokukobe@nichiju.co.jp
営業時間：9:30~18:00 定休日：火曜日・水曜日

●掲載の返済例・日住サービス提携ローン(都市銀行の場合)・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用) いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年2月12日現在)

