

交通/JR「新長田駅」 徒歩13分

**マンション / グランドハイム長田**

価格 **780** 万円

- ★2WAYアクセス
  - ・神戸市営地下鉄『苅藻駅』徒歩8分
  - ・JR『新長田駅』徒歩13分
- ★床下収納あり
- ★コープミニ真野まで約240m
- ★セブンイレブン神戸湊川インター店まで約260m
- ★ファミリーマート長田東尻池店まで約360m
- ★マックスバリュ長田南店まで約670m

780万円借入 (ボーナス支払無) 月々約 **2.13** 万円

【不動産の概要】●所在地/神戸市長田区苅藻通2丁目●専有面積(壁芯)/55.72㎡(約16.85坪)●バルコニー/約8.02㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建地下1階建/1階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/834.6㎡(約252坪)、持ち分:148209分の5572●築年月/1989年(昭和64年)1月●用途地域/準工業地域●月額管理費/9,530円●月額修繕積立金/5,580円●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/空き家●引渡し/即時●仲介 28106-035115

交通/神戸市営地下鉄「板宿駅」 徒歩8分

**戸建 / 平和台町1丁目**

価格 **1,380** 万円

- ★2WAYアクセス
  - ・神戸市営地下鉄『板宿駅』徒歩10分
  - ・山陽電鉄『板宿駅』徒歩10分
- ★トイレ2ヶ所
- ★納戸のあり
- ★ダイエー板宿店まで約470m
- ★セブンイレブン神戸育英高校前店まで約300m
- ★五位の池小学校まで約130m

1,380万円借入 (ボーナス支払無) 月々約 **3.76** 万円

【不動産の概要】●所在地/神戸市長田区平和台町1丁目●土地面積(公簿)/67.94㎡(約20.55坪)(含私道7.08㎡)●建物面積/68.29㎡(約20.65坪)●構造/木造2階建●間取り/3LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/1996年(平成8年)3月●接道/西側・幅員約3m私道に間口約4.7m接面●地目/宅地●法令上の制限/準防火地域/第4種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/居住中●引渡し/相談●セットバック要●買い替えにつき引き渡し猶予要●瑕疵担保免除●仲介 28106-034962

交通/JR「新長田駅」 徒歩10分

**戸建 / 大橋町9丁目**

価格 **3,780** 万円

- ★2WAYアクセス
  - ・JR『新長田駅』徒歩10分
  - ・神戸市営地下鉄『新長田駅』徒歩10分
- ★設計住宅性能評価書取得
- ★建設住宅性能評価書取得
- ★耐震等級3
- ★マルハチ新長田店まで約360m

ローン減税適用 フラット35適合

3,780万円借入 (ボーナス支払無) 月々約 **10.28** 万円

【不動産の概要】●所在地/神戸市長田区大橋町9丁目●土地面積(公簿)/93.52㎡(約28.28坪)●建物面積/113.05㎡(約34.19坪)●構造/木造3階建●間取り/3LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)2月完成予定●私道負担/無●接道/北東側・幅員約4m公道/南西側・幅員約4m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第5種高度地区●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年3月完成予定●建築確認/確認サービス第KS117-0420-50015号●仲介 28106-035007

**無料** 難波 孝朗税理士による

**個別税務相談会 開催**

開催日時:3月3日・4日(土・日) **秘密厳守**

開催場所:高速神戸営業所 **予約優先**

**相続・贈与税 不動産譲渡所得税等**

日住サービスの顧問税理士 難波 孝朗 先生(近畿税理士会所属)による無料の個別相談会を開催いたします。相続対策、贈与税、資産運用などの不動産に関する税務のお悩み事に税理士が個別にお応えいたします。お気軽にご相談ください。

●ご相談は無料です。秘密は厳守いたします。●ご相談は事前にご予約頂いた方を優先とさせていただきます。●ご予約はお電話又はFAXでお申し込み下さい。●お気軽にお問い合わせ下さい。

**お問合せ・ご予約は、フリーダイヤル0120-537-750 FAX:078-531-1320**