

オープンハウス開催 2月17日(土) 午後1:00~午後4:00

神戸市長田区日吉町5丁目  
3番4号

新価格 1,480万円

★2WAYアクセス

- ・JR『鷹取駅』徒歩7分
- ・市営地下鉄『新長田駅』徒歩10分

★南東向き

★ライフ須磨鷹取店まで約520m

★だいち小学校まで約700m

★太田中学校まで約870m



1,480万円 借入 (ボーナス支払無) 月々約 4.02 万円

【不動産の概要】●所在地/神戸市長田区日吉町5丁目●土地面積(公簿)/52.12㎡(約15.76坪)●建物面積/72.47㎡(約21.92坪)●構造/木造2階建●間取り/3DK●土地の権利/所有権●築年月/1998年(平成10年)5月●私道負担/無●接道/南東側・公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第5種高度地区●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/300%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即時●仲介

28106-035018

# ご縁結び



日住サービスは、昭和51年1月に開業し今年で創業42年を迎えました。長年培ったノウハウを最大限に活かし、どこよりも安全、確実な不動産取引を全力でサポート致します。



## 日住サービス春のキャンペーン

### 売主様へプレゼント

A賞 全国百貨店共通商品券  
I 10,000円分 II 5,000円分

専属専任、専任媒介で  
ご依頼の売主様

### 貸主様へプレゼント

B賞 QUOカード  
I 3,000円分 + II 2,000円分

弊社のみにご依頼の貸主様  
さらに賃貸管理をご契約の貸主様

媒介価格が1,000万円以上、  
且つ査定額の125%以内に限ります

賃料5万円以上(建延70㎡以上)の一戸建の貸主様、  
賃料5万円以上(面積50㎡以上、且つ2000年築以降)の  
分譲マンションの貸主様に限りです

【株式会社日住サービス 春のキャンペーンの対象条件】

A賞Ⅰ：平成30年3月31日(土)迄に弊社と新規に3ヶ月間の専属専任媒介契約又は専任媒介契約(媒介価格が1,000万円以上、且つ査定額の125%以内)を締結され、弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人の売主様(同業者は除く)。A賞Ⅱ：平成30年3月31日(土)迄に弊社と新規に3ヶ月間の一般媒介契約(媒介価格が1,000万円以上、且つ査定額の125%以内)を締結され、弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人の売主様(同業者は除く)。B賞Ⅰ：平成30年3月31日(土)迄に弊社のみに入居者の募集をご依頼頂いた個人の貸主様(同業者は除く)。賃料が5万円以上で、建延70㎡以上の一戸建もしくは面積50㎡以上、且つ平成12年(2000年)築以降の分譲マンションをご依頼頂いた方に限りです。B賞Ⅱ：「B賞Ⅰ」を条件とし、且つ弊社と管理委託契約を締結された個人の貸主様(平成30年以内に管理を開始される方に限りです)。上記のA賞とB賞の併用はできません。A賞・B賞の詳細はお気軽にお問い合わせ下さい。尚、景品の合計額は仲介手数料の1/10を上限とします。対象不動産の状況・立地、構造等の理由(弊社判断)で、A賞・B賞の提供が出来ない場合もございます。



●広告有効期限は、平成30年2月17日●掲載の不動産の概要は、平成30年2月11日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。売買不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産のご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

～開設1993年～

WEB査定 2110.jp 検索

フリーダイヤル

0120-537-750

高速神戸営業所

担当 加登 健三

国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社日住サービス(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階  
営業時間:9:30~18:00 定休日:火曜日・水曜日

〒652-0034 神戸市兵庫区西橋通1-4-2  
TEL 078-531-1750 FAX 078-531-1320  
E-mail kosokukobe@nichiju.co.jp

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・築年数による最長返済期間・変動金利型0.775%(1.7%金利優遇適用)いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年2月11日現在)

