

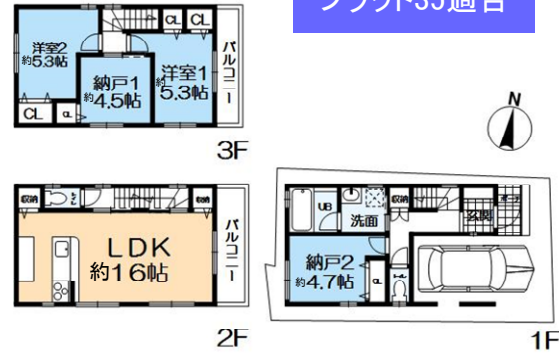
J R「六甲道」駅 徒歩11分
新築一戸建 / **灘南通1丁目**



価格 **3,980** 万円

- 2線3駅利用可
- J R「六甲道」駅徒歩11分
- 阪神「大石」駅徒歩3分
- J R「摩耶」駅徒歩7分

- 東側・西側とも道路に面し
南側隣家とも空間あり明るい立地
- 生活施設充実の六甲道生活圏内



3980万円 借入 (35年返済、ボーナス支払無)
 月々約 **10.65** 万円

ローン減税適用
フラット35適合

【不動産の概要】●所在地/神戸市灘区灘南通1丁目●土地面積(公簿)/56.78㎡(約17.17坪)●建物面積/102.6㎡(約31.03坪)●構造/木造3階建●間取り/2LDK(+納戸×2)●土地の権利/所有権●築年月/2019年(平成31年)1月完成予定●私道負担/無●接道/東側・幅員約18m公道に間口約5.4m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第5種高度地区●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/相談●建築確認/第技建確H30-00706号●■ビルトインガレージ1台分有●仲介 28102-040979

高速「西元町」駅 徒歩3分
マンション / **イトーピア栄町通**



価格 **2,090** 万円

- ☆11階建10階部分!
陽当り・通風良好!!
- ☆地下鉄「みなと元町」駅徒歩2分
- ☆J R「元町」駅 徒歩9分
- ☆南西角部屋
- ☆平成29年11月
室内リフォーム済!!



2090万円 借入
(35年返済、ボーナス支払無)

月々約 **5.59** 万円

【不動産の概要】●所在地/神戸市中央区栄町通5丁目●専有面積(壁芯)/47.99㎡(約14.51坪)●バルコニー/約7.58㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建/10階部分●間取り/1LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/330.8㎡(約100坪)、持ち分:10000分の279●築年月/1984年(昭和59年)7月●用途地域/商業地域●月額管理費/11,830円●月額修繕積立金/12,000円●月額駐車場/25,410円(10月6日空無)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介 28110-042126

J R「神戸」駅 徒歩5分
マンション / **ライオンズマンション神戸第2**



価格 **2,280** 万円

2280万円 借入 (35年返済、ボーナス支払無)
 月々約 **6.1** 万円

- ☆2018年6月リフォーム
- キッチン交換
- 洗面台交換
- 浴室交換・トイレ交換
- 給湯器入替
- 床・クロス全室貼替
- ☆三方角部屋



【不動産の概要】●所在地/神戸市中央区中町通4丁目●専有面積(壁芯)/62.58㎡(約18.93坪)●バルコニー/約11.95㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建/10階部分●間取り/2LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/378.53㎡(約114坪)●築年月/1987年(昭和62年)11月●用途地域/商業地域●月額管理費/17,300円●月額修繕積立金/12,520円●管理形態/全部委託●現況/空き家●引渡し/即時●仲介 28110-042462

J R「兵庫」駅 徒歩5分
マンション / **ファミリー兵庫**

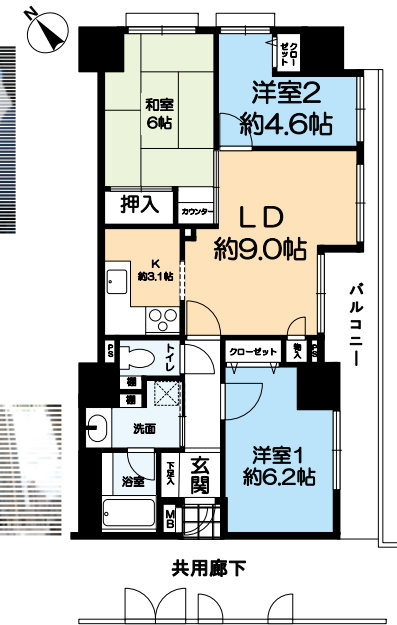
- ☆平成10年8月築
- ☆7階部分、東南角部屋!
- ☆角部屋につき、眺望良好!
- ☆浴室換気乾燥機有り
- ☆「関西スーパー」迄、約260m
- ☆神戸高速線「大開」駅徒歩5分
- ☆神戸市営地下鉄「上沢」駅徒歩1分

ローン減税適用
3LDK



《部屋からの眺望》

価格 **2,480** 万円



【不動産の概要】●所在地/神戸市兵庫区塚本通5丁目●専有面積(壁芯)/65.58㎡(約19.83坪)●バルコニー/約9.87㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階建/7階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/2027.35㎡(約613坪)持ち分:801404分の6558●築年月/1998年(平成10年)8月●用途地域/近隣商業地域●月額管理費/7,500円●月額修繕積立金/10,160円●月額駐車場/15,000円(10月6日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●検査済証/有●仲介 28105-035580