

1976年創業 不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

収益一棟マンション・ビル・事業用地・工場・倉庫などの
価格査定、売却、賃貸、購入、相続のご相談は
収益・事業用不動産の取引に強い!

日住サービス

三宮・事業用不動産サポートチーム
(収益事業用仲介の精鋭プロ集団です)

東証 創業 京阪神
上場 42年 37営業所

三宮営業部 収益事業用売買スタッフ
賃貸管理スタッフ
コンサルティング事業部 法人仲介スタッフ

お電話にて受付
(毎月発行/無料送付中)

水面下収益物件情報をご希望のオーナー様
水面下収益情報冊子送付!

私たちはお客様の不動産への想いを大切に、お客様の利益を第一にサービスに努めます

不動産投資の際の アパートローンのご相談
投資用マンションなどの投資用不動産の購入に利用可能なローンをご紹介します。

収益事業用物件の 不動産鑑定・査定 無料/秘密厳守
長年の信頼と実績で築き上げたノウハウと豊富な取引事例を基に、適正価格をご提示します。

少しでも良い条件で早期売却ご希望の方
→入札方式をお奨めします
(ご相談は部長の専断まで)

水面下で早期売却換金をご希望のオーナー様
当社が直接買取ります
◆その場合、仲介手数料無料◆
居住用不動産のご相談も勿論承ります!

相談対策 売却・購入 不動産投資 無料建物診断
賃貸管理 専門家(弁護士・税理士 建築士等) リフォーム建築設計
借付管理 任意売却 三宮営業部 事業用不動産チーム(法人取引専門部門) 鑑定・査定 即金買取
借付管理 任意売却 借付管理 任意売却

日住サービス三宮営業部は
旧居留地内の1階・2階に「洋服の青山」が入店しているビルの7階です

みなさまのご来店をお待ち申し上げております
7階エレベータ前が当社です

分譲貸 マンション/コープ野村青谷 賃料 12.9万円

阪急「王子公園」駅 徒歩14分

2LDK+納戸 南向き

コープミニ青谷まで約110M
神戸労災病院まで約420M

【不動産の概要】●敷金/12.9万円●礼金/25.8万円●普通借家/2年●所在地/神戸市中央区中島通1丁目●面積/約78.93㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上9階建/5階部分●築年月/1982年(昭和57年)7月●管理形態/全部委託(管理人常駐)●火災保険加入要●保証会社加入要/(保証人有)契約時に4.8万円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、共益費以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/システムキッチン・オートロック●現況/空き家●入居予定日/相談●仲介 28110A012065

収益一棟マンション
西宮市山口町下山口3丁目 価格 20,000万円

神戸電鉄「田尾寺」駅 徒歩20分
平成10年9月築

■国道176号線に面す
■土地面積:約282.83坪

【修繕履歴】
平成30年1月
駐輪場設置、給水管取替
平成29年12月
エントランス:壁塗装、EVホールタイル貼・電灯交換(LED)
その他共用部分:長尺シート張替、鉄部塗装・集合ポスト交換

予想年収:約1,714.4万円 予想利回り:約8.5%

【不動産の概要】●所在地/西宮市山口町下山口3丁目●土地面積(公簿)/935.00㎡(約282.83坪)●建物面積/1447.65㎡(約437.91坪)●構造/鉄骨造地上5階建●間取り/3LDK×16戸・店舗×6戸・駐車場×25台●土地の権利/所有権●築年月/1998年(平成10年)9月●私道負担/無●接道/東側●公道●地目/雑種地●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/賃貸中●検査済証/無●仲介 28204-068063

日住サービスでは事業用・投資用・居住用等、お客様ニーズに沿ったあらゆる種類の不動産の賃貸・売買仲介に携わっております

新築戸建 中央区下山手通8丁目 価格 4,280万円

地下鉄「大倉山」駅 徒歩5分
神戸高速「西元町」駅 徒歩7分

2WAY利用可

2LDK+2納戸

【設備】
キッチン:食洗機
浴室:換気乾燥機
洗面:シャンプードレッサー

【不動産の概要】●所在地/神戸市中央区下山手通8丁目●土地面積54.11㎡(約16.36坪)●別私道約9.36㎡●建物面積/93.09㎡(約28.15坪)●構造/木造3階建●間取り/2LDK+2納戸●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)9月●私道負担/別有9.36㎡(約2.83坪)●接道/東側●幅員約3.8m私道に間口約4.1m接面●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●現況/空き家●引渡し/相談●仲介 28110-042548

事務所・店舗付住宅 須磨区若木町3丁目 価格 8,800万円

山陽「東須磨」駅 徒歩5分・「月見山」駅 徒歩9分
山陽・地下鉄「板宿」駅 徒歩14分

5LDK+2納戸+事務所・店舗 南向き

■山麓線に面す
■ヘーベルハウス施工
■コープこうべ須磨店まで約980M
■スーパーマルハチ鷹取店まで約990M

【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区若木町3丁目●土地面積(公簿)/224.63㎡(約67.95坪)●建物面積/376.9㎡(約114.01坪)●構造/軽量鉄骨造3階建●間取り/5LDK+2納戸+事務所・店舗●土地の権利/所有権●築年月/1989年(昭和64年)1月●私道負担/無●接道/南側●幅員約15m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域●第3種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/空き家●引渡し/相談●仲介 28107-042303

日住サービス Japan Living Service

三宮営業部
TEL 078-391-2541
FAX 078-331-0119

フリーアクセス
0120-782-541

WEB査定 2110.jp 検索

国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社日住サービス(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階
営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日
yoshiteru-tanaka@nichiju.co.jp

※年収・利回り表示は満室時を想定して表示しております。公租公課その他必要経費を差し引く前のものであり、将来にわたって保証されるものではありません。

