

英語、中国語は日住サービス国際事業部が対応させていただきます。 Please just call us / 无论如何，请先打电话

Japan Living Service

**JR「六甲道」駅 徒歩1分**  
**マンション/ウェルブ六甲道2番街**

JR「六甲道」駅 徒歩1分  
 阪急「六甲」駅 徒歩8分  
 阪神「新在家」駅 徒歩5分

価格 **5,180** 万円  
 ローン減税適用

2LDK+納戸  
 26階部分

【不動産の概要】●所在地/神戸市灘区深田町4丁目●専有面積(壁芯)/67.7㎡(約20.47坪)●バルコニー/約15.43㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上30階建地下2階建/26階部分●間取り/2LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/4,779.04㎡(約1,445坪)、持ち分:100,000分の2238●築年月/2000年(平成12年)3月●用途地域/商業地域●月額管理費/14,490円●月額修繕積立金/10,160円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介 28102-040848

**JR「六甲道」駅 徒歩2分**  
**マンション/プレステージ六甲道駅前II**

JR「六甲道」駅 徒歩2分  
 阪急「六甲」駅 徒歩9分  
 阪神「新在家」駅 徒歩7分

価格 **3,480** 万円  
 ローン減税適用

9階部分  
 2LDK+納戸

【不動産の概要】●所在地/神戸市灘区備後町3丁目●専有面積(壁芯)/61.09㎡(約18.47坪)●バルコニー/約7.55㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建/9階部分●間取り/2LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/2000年(平成12年)11月●用途地域/商業地域●月額管理費/6,100円●月額修繕積立金/11,000円●月額駐車場/20,000円(7月8日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●検査済証/有●仲介 28102-040860

**JR「元町」駅 徒歩6分**  
**マンション/メゾンドール元町**

JR「元町」駅 徒歩6分  
 神戸高速「花隈」駅 徒歩2分

価格 **1,580** 万円

東南角部屋  
 11階建8階部分  
 3LDK

元町通商店街  
 まで約80m

【不動産の概要】●所在地/神戸市中央区元町通4丁目●専有面積(壁芯)/61.77㎡(約18.68坪)●バルコニー/約7㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建地下1階建/8階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●築年月/1983年(昭和58年)3月●用途地域/商業地域●月額管理費/13,650円●月額修繕積立金/11,430円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介 28110-042365

**JR「灘」駅 徒歩1分**  
**マンション/エルコートカリヨン灘駅前**

JR「灘」駅 徒歩1分  
 阪神「岩屋」駅 徒歩5分  
 阪急「王子公園」駅 徒歩6分

価格 **980** 万円

平成28年5月リノベーション  
 フローリング張替、クロス貼替  
 キッチン、浴室、洗面化粧台  
 (設備取替)

【不動産の概要】●所在地/神戸市灘区灘北通10丁目●専有面積(壁芯)/31.72㎡(約9.59坪)●構造/鉄筋コンクリート造地上9階建/4階部分●間取り/ワンルーム●土地の権利/所有権●敷地総面積/2,220.8㎡(約671.17坪)、持ち分:80362分の3172●築年月/1997年(平成9年)2月●用途地域/近隣商業地域●月額管理費/5,080円●月額修繕積立金/6,660円●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介 28102-040654

**日住サービスではお客様のニーズに合わせたあらゆる種別の不動産を取り扱っております。賃貸・売却のお問合せもお待ちいたしております。**

**別荘/神戸市灘区六甲山町北六甲** 価格 **6,500** 万円

【不動産の概要】●交通/阪急「六甲」駅バス乗車10分「六甲ケーブル下駅」バス停→六甲ケーブル乗車10分→六甲山上バス乗車6分「オルゴールミュージアム前」バス停から徒歩8分●所在地/神戸市灘区六甲山町北六甲●土地面積(公簿)/1500㎡(約453.75坪)●建物面積/227.59㎡(約68.84坪)●間取り/5LDK●駐車スペース/6台●構造/鉄筋コンクリート造地上2階建●土地の権利/所有権●築年月/1980年(昭和55年)10月●私道負担/無●接道/東側・幅員約4m(位置指定有)/南側・幅員約4m(位置指定有)●地目/山林●建ぺい率/20%●容積率/40%●現況/居住中●瀬戸内海国立自然公園第2種特別地域、砂防法、六甲山風致地区、緑地の育成区域●引渡し/相談●仲介 28102-040752

**分譲貸/ウェルブ六甲道1番街** 賃料 **18** 万円

JR「六甲道」駅 徒歩1分  
 阪急「六甲」駅 徒歩8分  
 阪神「新在家」駅 徒歩5分

北東角部屋  
 2LDK+納戸

【不動産の概要】●敷金/15万円●礼金/45万円●普通借家/2年●所在地/神戸市灘区備後町5丁目●面積/約73.76㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上33階建地下2階建/14階部分●築年月/2003年(平成15年)9月●管理形態/全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要/(保証人有)契約時に賃料、共益費等の月額合計額の50%、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、共益費以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/システムキッチン・TVモニター付インターホン・オートロック●現況/空き家●入居予定日/相談●検査済証/有●借主/法人またはそれに準ずる方希望。個人の場合は、定期借家契約(10年)希望●貸主免責事項/温水洗浄、床暖房、各室照明器具●仲介 28102A007250

**分譲貸/シティタワー神戸三宮** 賃料 **23** 万円

JR「三ノ宮」駅 徒歩4分

全室エアコン付  
 眺望良好

2LDK

【不動産の概要】●敷金/1ヶ月●礼金/2ヶ月●普通借家/2年●所在地/神戸市中央区旭通4丁目●面積/約63.74㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上54階建地下1階建/26階部分●築年月/2013年(平成25年)1月●月額駐車場/24,000円(7月8日空有)●管理形態/全部委託(管理人常駐)●火災保険加入要(会社指定有)/20,000円(2年間)●保証会社加入要/(保証人有)契約時に9.2万円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、共益費以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/システムキッチン・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機●現況/空き家●入居予定日/相談●検査済証/有●貸主免責事項/食洗機、各室照明器具、エアコン、温水洗浄便座、カーテン●仲介 28110A011955

**収益一棟/西宮市甲陽園本庄町** 価格 **2億3,000** 万円

予想年収:約1,438万円/予想利回り:約6.2%

【不動産の概要】●交通/阪急「甲陽園」駅徒歩8分●所在地/西宮市甲陽園本庄町●土地面積(公簿)/709.99㎡(約214.77坪)●建物面積/738.72㎡(約223.46坪)●構造/鉄筋コンクリート造地上3階建●間取り/3LDK12戸●土地の権利/所有権●築年月/1990年(平成2年)3月●私道負担/無●接道/北側・幅員約5.7m公道●地目/宅地●法令上の制限/第2種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●現況/賃貸中●仲介 28204-066334

**収益ビル/明石市魚住町錦が丘3丁目** 価格 **1億2,800** 万円

予想年収:約1,048万円/予想利回り:約8.1%  
 平成23年3月築のRC造、24時間警備(セコム導入)

【不動産の概要】●交通/JR「魚住」駅徒歩1分●所在地/明石市魚住町錦が丘3丁目●土地面積(公簿)/179.9㎡(約54.41坪)●建物面積/506.11㎡(約153.09坪)●構造/鉄筋コンクリート造地上4階建●土地の権利/所有権●築年月/2011年(平成23年)3月●私道負担/無●接道/北側・幅員約19.8m公道に間口約10m接面●地目/宅地●法令上の制限/準防火地域●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●現況/賃貸中●仲介 28203-049287

**収益一棟/神戸市兵庫区福原町** 価格 **3億** 円

予想年収:約2,011万円/予想利回り:約6.7% 現状満室

【不動産の概要】●交通/高速「新開地」駅徒歩3分●所在地/神戸市兵庫区福原町●土地面積(公簿)/131.62㎡(約39.81坪)●建物面積/765.39㎡(約231.53坪)●構造/鉄骨造陸屋根地上10階建●間取り/1LDK×8戸、1K×15戸●土地の権利/所有権●築年月/2008年(平成20年)2月●私道負担/無●接道/西側・幅員約20m公道に間口約9.3m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/防火地域/駐車場整備地区●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/600%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/賃貸中●検査済証/有●仲介 28105-035523