

JR「灘」徒歩5分
ワコーレKOBEBE灘ステーションスターズ

価格 **2,980** 万円



支払い例 ※2,980万円借入
約 **8.0** 万円
ボーナス払無し



専用庭

JR灘駅徒歩5分

お薦めポイント①

光と風が注ぎ込む東南角部屋
戸建て感覚の広々としたテラス
と専用庭があり、ガーデニング
や家庭菜園も楽しめます。

お薦めポイント②

3駅利用可能、通勤通学にも便
利な立地です。

- ・JR「灘」駅徒歩5分
- ・阪神「岩屋」駅徒歩3分
- ・阪急「王子公園」駅徒歩14分

豊富な商業施設が毎日の快適な生活
を支えます。

- 「グルメシティ」…約220m
- 「ブルメールHAT神戸」…約330m
- 「蒼合郵便局」…約180m
- 「脇浜公園」…約50m
- 「神鋼記念病院」…約710m

住宅ローン控除



リビング

【不動産の概要】●所在地/神戸市灘区岩屋中町5丁目●専有面積(壁芯)/68.85㎡(約20.82坪)●構造/鉄筋コンクリート造地上12階建/1階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/761.82㎡(約230坪)●築年月/2011年(平成23年)2月●用途地域/近隣商業地域●月額管理費/6,265円●月額修繕積立金/3,910円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/居住中●引渡し/相談●専用庭11.53㎡●※引渡し猶予10日※ホームセキュリティ費用月額:1072円●仲介 28102-040683

アベルティ灘 即日案内会

5月19日(土)、20日(日)10:00~17:00

価格 **3,780** 万円



ルーフバルコニー

支払い例 ※3,780万円借入
約 **10.2** 万円
ボーナス払無し



キッチン



リビング



お薦めポイント

実際に住まれた時のイメージをし
て頂き易くする為、家具、小物等
でインテリアコーディネートをし
せて頂きました。また、現在空家
の為、お部屋の隅々までじっくり
とご覧頂けます。

弊社
売主の為【仲介手数料不要】

- テーブル、ソファ、照明等の家具付です。
- 2浴線利用可
- 7階のオンリーワン住戸
- JR摩耶駅徒歩2分
- 四方開放 四面バルコニー
- 阪神西灘駅徒歩2分
- ルーフバルコニー約10.6㎡
- 1317システムバスに窓有

住宅ローン控除

【不動産の概要】●所在地/神戸市灘区灘南通5丁目●専有面積(壁芯)/86.10㎡(約26.04坪)●バルコニー/約39.09㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上8階建/7階部分●間取り/2LDK+納戸●土地の権利/所有権●敷地総面積/578.33㎡(約174坪)持ち分:160702分の8610●築年月/1999年(平成11年)7月●用途地域/近隣商業地域、第二種住居地域●月額管理費/17,050円●月額修繕積立金/17,000円●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/空き家●引渡し/相談●検査済証/有●ルーフバルコニー10.69㎡月額使用料300円●売主 28102-040690



●広告有効期限は、平成30年5月20日●掲載物件の概要は、平成30年5月14日現在のものです。万一売却済の場合はご容赦下さい。価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示物件成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

三宮営業部 担当 滝本 岳司
～開設1976年～

フリーダイヤル
2110.jp

0120-782-541

国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社日住サービス(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階
営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

〒650-0021 神戸市中央区三宮町1丁目5番1
TEL 078-391-2541 FAX 078-331-0119
sannomiya@nichiju.co.jp

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年5月14日現在)

