


日住サービスは創業42年（三宮営業部が創立時の本社所在地）、地元密着の総合不動産会社です。

Japan Living Service

J R「摩耶」駅 徒歩2分


マンション / **アベルティ灘**



価格 **3,780** 万円

弊社売主につき仲介手数料不要

☆ J R 摩耶駅 徒歩2分
 ☆ 阪神西灘駅 徒歩2分
 ☆ 7階のオンリーワン住戸
 ☆ 四方開放 四面バルコニー
 ☆ ルーフバルコニー約10.6㎡
 ☆ 360°の眺望&開放感
 ☆ 1317新システムバスに窓あり



ローン減税適用

【不動産の概要】 ●所在地/神戸市灘区灘南通5丁目 ●専有面積(壁芯)/86.1㎡(約26.04坪) ●バルコニー/約39.09㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上8階建/7階部分 ●間取り/2LDK+納戸 ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/578.33㎡(約174坪) 持ち分: 160702分の8610 ●築年月/1999年(平成11年)7月 ●用途地域/近隣商業地域、第二種住居地域 ●月額管理費/17,050円 ●月額修繕積立金/17,000円 ●管理形態/全部委託(管理人巡回) ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●検査済証/有 ●ルーフバルコニー-10.69㎡ 使用料月額300円 ●改装してお引渡し(工事概要) システムバス(ラウンドライン浴槽、サーモバスS)交換、浴室換気乾燥暖房機設置、洋室フローリング貼替・ビルトイン3口コンロ・給湯器交換、温水洗浄便座、スイッチ交換・室内クリーニング他 ●売主 28102-040262

地下鉄「新神戸」駅 徒歩7分

一戸建 / **旗塚通5丁目**



価格 **3,280** 万円

☆ 土地面積: 約26.81坪 ☆ 道路幅員約4.6Mに面した南向き ☆ 縦列駐車2台可能な鉄骨造3階建
 ☆ グルメシティ新神戸店まで約540M ☆ 神鋼記念病院まで約1130M



【不動産の概要】 ●所在地/神戸市中央区旗塚通5丁目 ●土地面積(公簿)/88.63㎡(約26.81坪) ●建物面積/133.51㎡(約40.38坪) ●構造/鉄骨造陸屋根3階建 ●間取り/6DK+DK+DK ●土地の権利/所有権 ●築年月/1980年(昭和55年)10月 ●私道負担/無 ●接道/南側・幅員約4.6m公道に間口約8.6m接面 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●法令上の制限/準防火地域/第5種高度地区/駐車場整備地区 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道 ●現況/空き家 ●引渡し/相談 ●検査済証/無 ●現状有姿・瑕疵担保責任免責/1階駐車場の倉庫(物入)は未登記/西側隣接地建物の底が越境(2階バルコニーに接触) ※室内動産類有、1階床の一部に破損個所有 ●仲介 28110-042104

J R「神戸」駅 徒歩5分

パークホームズ神戸ザレジデンス



価格 **4,580** 万円

三方開放 (北西北東南東)

担当者コメント

光と風が注ぎ込む三方開放、ウォークインクローゼットや、納戸、パントリー収納などの収納スペースが豊富な間取りです。平成29年1月に完成したばかりのマンションで設備も充実しています。是非、一度現地でご覧ください



■ 4線5駅を利用できます

- ・ J R「神戸」駅 徒歩5分 ・ 海岸線「ハーバーランド」駅 徒歩6分
- ・ 海岸線「みなと元町」駅 徒歩6分 ・ 神戸高速東西線「西元町」駅 徒歩3分
- ・ 神戸高速東西線「高速神戸」駅 徒歩7分

【不動産の概要】 ●所在地/神戸市中央区栄町通7丁目 ●専有面積(壁芯)/77.14㎡(約23.33坪) ●バルコニー/約19.41㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上20階建/5階部分 ●間取り/3LDK+納戸 ●土地の権利/所有権 ●敷地総面積/3845.3㎡(約1163坪) 持ち分: 2545544分の7714 ●築年月/2017年(平成29年)1月 ●用途地域/商業地域 ●月額管理費/12,700円 ●月額修繕積立金/6,940円 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●仲介

ポストエイティングスタッフ

“自分のペースで働ける”
この仕事が
とても便利!



募集

私は主婦なので、子供が学校に行っている間だけの仕事を探していました。日住サービスのエリアパートナーは、「時間の指定がなく、週に3・4日、数時間でOK」が魅力で、平日でも休日でもいつでもいいというのが気に入りました。

余暇を有効に使って、家計を助けられるお仕事です。

- ◆ 老若男女、経験不問
- ◆ 当社のチラシを空いた時間に配布して頂きます。
- ◆ お散歩・ジョギングついでに出来る簡単なお仕事です。
- ◆ 配布頂いたチラシ反響による報酬金制度があるのでやりがいがあります。