

阪神「春日野道」駅 徒歩7分
マンション / 神戸海岸通ハーバーフラッツ9番館



価格 **4,680** 万円

- ☆平成29年4月リフォーム済
- 洗面台2ボールタイプ
- キッチン・浴室交換
- ☆専有面積116.20㎡
- ☆専用庭24㎡(月額720円)
- ☆納戸2ヶ所+ウォークインクローゼット
- ☆関西スーパーまで約800m

4680万円の返済例
 ボーナス払いなし
 月々 **約12.73** 万円

【不動産の概要】●所在地/神戸市中央区脇浜海岸通4丁目●専有面積(壁芯)/116.2㎡(約35.15坪)●バルコニー/約35.2㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上8階建/1階部分●間取り/3LDK+納戸●土地の権利/所有権●敷地総面積/9997.7㎡(約3024坪)持ち分:2198112分の11620●築年月/2003年(平成15年)3月●用途地域/第一種住居地域●月額管理費/18,590円●月額修繕積立金/15,920円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●検査済証/有●専用庭24㎡月額使用料720円●4月25日リフォーム済●仲介 28110-040561



JR「元町」駅 徒歩6分
オーナーチェンジ / **メゾンドール元町**

価格 **1,480** 万円

- ☆オーナーチェンジ
- ☆角部屋
- ☆3浴線利用可
- 神戸高速鉄道「花隈」駅徒歩1分
- 地下鉄「みなと元町」駅徒歩2分



満室時予想年収 満室時利回り
 約118.8万円 約8.0%

年収表示は満室時を想定しています。公租公課、その他必要経費を差し引く前のものであり、将来にわたって保証されるものではありません。

【不動産の概要】●所在地/神戸市中央区元町通4丁目●専有面積(壁芯)/52.4㎡(約15.85坪)●バルコニー/約4.6㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建地下1階建/5階部分●間取り/2DK+納戸●土地の権利/所有権●敷地総面積/321.27㎡(約97坪)持ち分:242207分の5240●築年月/1983年(昭和58年)3月●用途地域/商業地域●月額管理費/11,580円●月額修繕積立金/9,690円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/賃貸中●仲介 28110-041339



JR「三ノ宮」駅 徒歩6分
マンション / **ウォームスヴィル中山手**



価格 **2,980** 万円

- ☆2LDK+納戸
- ☆北東角部屋
- ☆ペット飼育可(規約制限有)
- ☆コープ山手 約340m
- ☆東急ハンズ 約230m
- ☆ローソン・トアロード店約240m

2980万円の返済例ボーナス払いなし
 月々 **約8.2** 万円

【不動産の概要】●所在地/神戸市中央区中山手通2丁目●専有面積(壁芯)/57.94㎡(約17.52坪)●バルコニー/約14㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上11階建/6階部分●間取り/1LDK+納戸●土地の権利/所有権●敷地総面積/389.06㎡(約117坪)持ち分:186701分の5794●築年月/2002年(平成14年)4月●用途地域/商業地域●月額管理費/6,370円●月額修繕積立金/15,640円●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/空き家●引渡し/即時●トランク管理費月額90円トランク修繕積立金月額120円受取セキュリティー費月額1500円●仲介 28110-041743



JR「元町」駅 徒歩6分
賃貸 **16** 万円 / **ザ・レジデンス**
 元町海岸通



分譲賃貸マンション 2LDK

【不動産の概要】●敷金/1ヶ月●礼金/2ヶ月●普通借家/2年●所在地/神戸市中央区海岸通3丁目●面積/約55.3㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上15階建/4階部分●築年月/2017年(平成29年)9月●月額駐車場/25,000円(11月11日空有)●火災保険加入要(会社指定有)/19,000円(2年間)●保証会社加入要(会社指定有)/保証料として契約時に賃料、共益費、月額支払総額の50%(保証人有)又は100%(保証人无)【共に最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円(保証人有無共)。月額支払総額は契約内容により変動します。●設備/独立型システムキッチン・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機●現況/空き家●入居予定日/即時●仲介 28110A011572

阪神「春日野道」駅 徒歩7分
神戸海岸通ハーバーフラッツ
 8番館

2LDK 分譲賃貸マンション

成約御礼

神戸海岸通ハーバーフラッツの賃貸物件が不足しております

賃貸をご検討中のご所有者様はぜひ、当社にご相談下さい。

乾燥機・オートロック●現況/空き家●入居予定日/即時●温水洗浄便座・食洗機・浄水器・床暖房は修理保証無です。喫煙者不可。●仲介 28110A011161

日住サービスはヴィッセル神戸のオフィシャルスポンサーです。

日住サービス 三宮営業部 フリーダイヤル 0120-782-541

