

不動産の賃貸・売買・管理・遊休土地活用からリノベーションのご相談まで承ります。

Japan Living Service

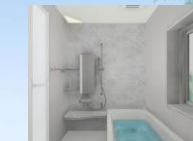
日住サービスは創業以来41年(三宮営業部が創立時の本社所在地)、地元密着の総合不動産会社です。

日住サービス新築プロジェクト限定1区画

灘区青谷町4丁目



イメージ画像
システムキッチン エーエス



イメージ画像
システムバスルーム アライズ
1616サイズ



イメージパース

- ☆フラット35S 省令準耐火構造
- ☆平成25年度省エネ基準をクリア
- ☆設備延長保証(5年)
- ☆瑕疵担保保険(10年)
- ☆地盤保証(10年)

◆阪急「王子公園」駅 徒歩14分 ◆JR「灘」駅 徒歩19分
神戸市バス2系統 JR三宮駅まで約15分・阪急六甲駅まで約10分
「青谷橋」停より徒歩2分のアクセス

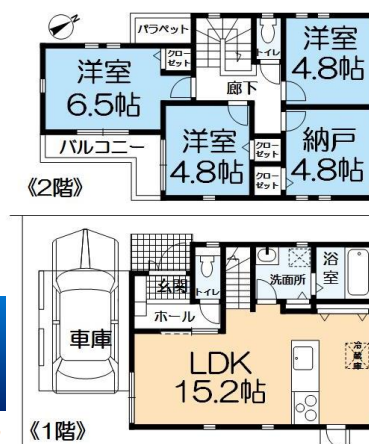
価格 **3,640** 万円

【返済例】3640万円借入の場合
月々 約 **9.89** 万円
ボーナス払い無し



☆長期優良住宅認定!!

【不動産の概要】●所在地/神戸市灘区青谷町4丁目●土地面積(公簿)/78.01㎡(約23.59坪)別私道約1.3㎡●建物面積/94.2㎡(約28.49坪)●構造/木造2階建●間取り/3LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)11月完成予定●接道/北西側・幅員約4.3m私道に間口約11m接面●地目/宅地●法令上の制限/準防火地域/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2017年11月下旬●建築確認/第トラス17-1324号●建物延床面積には車庫部分(9.96㎡)を含みます。セットバック部分約0.04㎡◆長期優良住宅(耐震等級2、省エネルギー対策等級4)●売主 28102-040221



山陽電鉄「東須磨」駅 徒歩6分
収益一棟マンション / 須磨区東町4丁目

満室時予想年収 約 **561.7** 万円 / 満室時予想利回り 約 **9.6** %

価格 **5,800** 万円

☆平成28年8月
外壁塗装工事済



【不動産の概要】●所在地/神戸市須磨区東町4丁目●土地面積(公簿)/165.77㎡(約50.14坪)●建物面積/326.95㎡(約98.9坪)●構造/鉄骨造地上4階建●間取り/店舗×1・事務所×1・1K×4・4LDK×1●土地の権利/所有権●築年月/1991年(平成3年)1月●私道負担/無●接道/北西側・幅員約6m公道に間口約14m接面/南西側・幅員約16mに間口約11m接面●地目/宅地●準防火地域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/賃貸中●検査済証/無●仲介 28107-041405

JR「三ノ宮」駅 徒歩4分
賃料 **12.9** 万円 / シティタワー神戸三宮



1LDK 約43.5㎡
分譲貸
☆54階建(地下1階付)の15階部分
★コンシェルジュサービス有!!
【不動産の概要】●管理費・共益/30,000円●敷金/1ヶ月●礼金/2ヶ月●普通借家/2年●所在地/神戸市中央区旭通4丁目●面積/約43.5㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上54階建地下1階建/15階部分●築年月/2013年(平成25年)1月●管理形態/全部委託(管理人常駐)●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要/契約時に初回保証料月額賃料総額の40%(保証人有)。以降1年毎に更新保証料1万円(保証人有)●設備/システムキッチン・オール電化・TVモニター付インターホン●現況/居住中●入居予定日/相談●検査済証/有●仲介 28110A011487

JR「三ノ宮」駅 徒歩8分
賃料 **16** 万円 / ルネ神戸磯上通



3LDK 約76.65㎡
分譲貸
☆南西部部屋!!
★バルコニーにトランクルーム有!!
☆ダイエー神戸三宮店まで約600M
【不動産の概要】●保証金/16万円●礼金/32万円●普通借家/2年●所在地/神戸市中央区磯上通3丁目●面積/約76.65㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上15階建/5階部分●築年月/2006年(平成18年)2月●管理形態/全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要(会社指定有)/20,000円(2年間)●保証会社加入要/契約時に初回保証料64000円(保証人有)以降1年毎に更新保証料1万円。賃料、共益費以外に月額支払額が発生する場合は、保証料は変わることがあります。●設備/システムキッチン・TVモニター付インターホン・浴室乾燥機●現況/居住中●入居予定日/2017年12月中旬11月末退去●検査済証/有●仲介 28110A011562

日住サービス

三宮営業部

フリーダイヤル

0120-782-541

担当: 田中 良輝

日住サービスはヴィッセル神戸のオフィシャルスポンサーです。



©2008 VISSSEL KOBE