

不動産に関するご相談は…

まずは

総合不動産会社「日住サービス」

までお問い合わせ下さいませ。

～ワンストップサービスでご対応させていただきます～

不動産流通業務

売買仲介
賃貸仲介

不動産買取販売業務

不動産再生事業
建売・造成事業

不動産管理業務

家賃・建物管理
サブリース事業
コインパーキング事業

不動産コンサルティング業務

遊休土地活用提案
不動産鑑定業務

建設・リフォーム業務

リノベーション工事
大規模修繕工事
新築・建替工事

平成29年1月1日～10月31日まで
神戸市内にて売買・賃貸・改装

3970件ご成約!!

のお手伝いをさせていただきました。



「三宮営業部」は、三宮センター街東口の三井住友銀行三宮支店のあるビルの4階です。アクセスの良さでお客様から大変好評を頂いております(ビルの入口は南側です)。不動産に関するご相談は、下記フリーダイヤル担当:田中までお気軽にお問い合わせ下さい。



スタッフ一同ご来店・ご相談お待ちしております。

山陽「須磨」駅徒歩6分・JR「須磨」駅徒歩7分
新築収益アパート / 須磨区須磨本町2丁目



満室時予想年収 満室時予想利回り
約 **241** 万円 / 約 **6.5** %

価格 **3,680** 万円

☆2017年10月竣工!!

★劣化対策等級2級取得のため、30年借入可能!!



【不動産の概要】●交通/JR「須磨」駅徒歩7分●所在/神戸市須磨区須磨本町2丁目●土地面積(公簿)/100.61㎡(約30.43坪)(含私道19.03㎡)●建物面積/84.24㎡(約25.48坪)●構造/木造3階建●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)10月築●接道/南側・幅員約3m私道に間口約9.2m接面(位置指定無)●地目/宅地●地勢/平坦●準防火地域/第5種高度地区●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率60%●容積率160%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/賃貸中●検査済証/有●仲介 28107-041635

※年収・利回り表示は満室時を想定して表示しております。公租公課その他必要経費を差し引く前のものであり、将来にわたって保証されるものではありません。

JR「神戸」駅徒歩11分
収益一棟マンション / 兵庫区兵庫町1丁目

満室時予想年収 満室時予想利回り
約 **2,080** 万円 / 約 **6.2** %

価格 **3億5,000** 万円

☆1DKタイプ×21戸(31.68~39.02㎡)

★駐車場4台、バイク・駐輪場有



【不動産の概要】●所在地/神戸市兵庫区兵庫町1丁目●土地面積(公簿)/417.04㎡(約126.15坪)●建物面積/974.34㎡(約294.73坪)●構造/鉄筋コンクリート造地上4階建●土地の権利/所有権●築年月/2012年(平成24年)1月●私道負担/無●接道/北東側・幅員約11.8m公道に間口約13.8m接面●地目/宅地●地勢/平坦●準防火地域/第5種高度地区/駐車場整備地区●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道●現況/賃貸中●検査済証/有●詳細はCA要●仲介 28105-035379

日住サービス
Japan Living Service



三宮営業部

TEL 078-391-2541
FAX 078-331-0119

フリーダイヤル

0120-782-541

WEB査定

2110.jp

検索

③

国土交通大臣免許(11)第2287号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒650-0021 神戸市中央区三宮町1丁目5-1 銀泉三宮ビル4階
株式会社日住サービス(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階
営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

Yoshiteru-tanaka@nichiju.co.jp

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・みずほ銀行(年収300万円以上の方)の場合・35年返済・変動金利型0.775%(1.7%金利優遇適用)いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけません。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(2017年11月12日現在)

