

ご売却不動産大募集



日住サービスは、昭和51年1月に開業し今年で創業41年を迎えました。長年培ったノウハウを最大限に活かし、どこよりも安全、確実な不動産取引を全力でサポート致します。

日住サービスが
買取り
もいたします
(市場性勘案)

平成29年1月1日～10月31日まで
神戸市内にて売買・賃貸・改装

3970件ご成約!!

のお手伝いをさせていただきました。



「三宮営業部」は、三宮センター街の東入口側三井住友銀行の4階にあり、アクセスの良さでお客様から大変好評を頂いております。不動産売却に関するご相談は、下記フリーダイヤル担当: 榎本(マキモト)までお気軽にお問い合わせ下さい。



スタッフ一同ご来店・ご相談お待ちしております。

まずは無料査定させていただきます。不動産のご売却は日住サービスにお任せ下さい

地下鉄「湊川公園」駅 徒歩1分
店舗付住宅 / 上沢通1丁目



価格 **7,500** 万円

- ☆鉄筋コンクリート造4階建
- ☆平成12年9月建築
- ☆店舗付住宅 5LDK+店舗
- ☆地下鉄「湊川公園」駅徒歩1分
- ☆神鉄「湊川」駅徒歩1分
- ☆ファミリーマート約1.5m
- ☆湊川商店街約150m



【不動産の概要】●所在地/神戸市兵庫区上沢通1丁目●土地面積(公簿)/82.48㎡(約24.95坪)●建物面積/237.93㎡(約71.97坪)●構造/鉄筋コンクリート造地上4階建●土地の権利/所有権●築年月/2000年(平成12年)9月●私道負担/無●接道/南側・幅員約36m公道に間口約4.1m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/防火地域/駐車場整備地区●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/600%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/居住中●検査済証/有●以前は喫茶(現在閉店)●仲介

28105-035072

JR「神戸」駅 徒歩5分
オーナーチェンジビル / 橋通2丁目



価格 **1億5,980** 万円

- ☆平成20年12月建築です。
- ☆検査済証有。自社ビルに如何
- ☆神戸地方裁判所迄約160m
- ☆3WAYアクセス可能
- JR神戸線神戸駅徒歩5分
- 神戸市営地下鉄大倉山駅徒歩5分
- 神戸高速線高速神戸駅徒歩3分



【不動産の概要】●所在地/神戸市中央区橋通2丁目●土地面積(公簿)/109.48㎡(約33.11坪)別私道15.97㎡●建物面積/431.01㎡(約130.38坪)●構造/鉄骨造地上6階建●土地の権利/所有権●築年月/2008年(平成20年)12月●接道/南西側・幅員約11.6m公道/南東側・幅員約2.7m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/防火地域/第8種高度地区●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●設備/都市ガス・上水道・下水道●現況/居住中●1階店舗部分は所有者が整骨院として使用中。5階、6階はメゾネットタイプの住宅です。所有者が使用しています。退去して引渡しとなります。●仲介

28110-041488



三宮営業部 TEL 078-391-2541 FAX 078-331-0119

フリーダイヤル **0120-782-541**

国土交通大臣免許(11)第2287号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社日住サービス(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階
営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日
sannomiya@nichiju.co.jp

●広告有効期限は、平成29年11月19日●掲載物件の概要は、平成29年11月13日現在のものです。万一売却済の場合はご容赦下さい。価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示物件成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。
WEB査定 2110.jp 検索
日住サービス三宮営業部は、そごう国際会館の向い。三宮センター街入口三井住友銀行が入っているビルの4階です(ビルの入口は、南側にございます)
掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.775%(1.7%金利優遇適用)いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(2017年11月19日現在)

