

# 日住サービス住吉営業所 フリーアクセス 0120-584-641

阪急「御影」駅 徒歩9分  
マンション / **御影CLASSICO**

価格 **5,880** 万円 ローン減税適用

- ☆ペット飼育可能（規約制限有り）
- ☆広々リビング約28帖
- ☆浴室1620サイズ
- ☆収納豊富
- ☆緑豊かな住環境
- ☆トランクルーム有り
- ☆食洗機付きキッチン



5880万円の返済例（ボーナス払いなし）  
月々 **約15.8** 万円



【不動産の概要】 ●所在地／神戸市東灘区住吉山手5丁目 ●専有面積（壁芯）／108.77㎡（約32.9坪） ●バルコニー／約21.63㎡ ●構造／鉄筋コンクリート造地上4階建／3階部分 ●間取り／2LDK＋納戸 ●土地の権利／所有権 ●敷地総面積／4506.5㎡（約1363坪）持ち分：318104分の10877 ●築年月／2004年（平成16年）9月 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●月額管理費／22,300円 ●月額修繕積立金／15,230円 ●管理形態／全部委託（管理人日勤） ●現況／空き家 ●引渡し／即時 ●※2018年8月～大規模修繕工事開始 ●仲介

阪神「深江」駅 徒歩9分  
マンション / **ワコーレKOBESAZANRAITZ**

価格 **2,780** 万円 ローン減税適用  
フラット35適合

- ☆4階部分の南向き
- ☆南側は公園隣接
- ☆陽当たり・眺望良好
- ☆最大出幅2mのバルコニー
- ☆ミストカック付ユニットバス
- ☆食器洗浄乾燥機・浄水器付
- ☆ペット飼育可（規約制限有り）



【不動産の概要】 ●所在地／神戸市東灘区深江南町2丁目 ●専有面積（壁芯）／64.08㎡（約19.38坪） ●バルコニー／約12.16㎡ ●構造／鉄筋コンクリート造地上13階建／4階部分 ●間取り／1LDK＋納戸 ●土地の権利／所有権 ●敷地総面積／845.97㎡（約255坪）持ち分：2491450分の64080 ●築年月／2013年（平成25年）9月 ●用途地域／準住居地域 ●月額管理費／4,170円 ●月額修繕積立金／6,410円 ●管理形態／全部委託（管理人日勤） ●現況／居住中 ●引渡し／相談 ●検査済証／有 ●※深江駅南地区地区計画区域内。 ※深江地区まちづくり協定区域内。 ●仲介

JR「摂津本山」駅 徒歩4分  
マンション / **ファミリーユ本山**

価格 **3,250** 万円

- ☆JR摂津本山駅から徒歩4分
- ☆床面積92.13㎡の4LDK
- ☆2階部分角部屋
- ☆南向きバルコニー
- ☆陽当たり・通風良好です



3250万円の返済例（ボーナス払いなし）  
月々 **約8.9** 万円

※変動金利0.775%（1.7%優遇）



【不動産の概要】 ●所在地／神戸市東灘区本山中町4丁目 ●専有面積（壁芯）／92.13㎡（約27.86坪） ●バルコニー／約10.2㎡ ●構造／鉄筋コンクリート造地上3階建／2階部分 ●間取り／4LDK ●土地の権利／所有権 ●敷地総面積／668.62㎡（約202坪）持ち分：10000分の878 ●築年月／1976年（昭和51年）8月 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●月額管理費／22,010円 ●月額修繕積立金／管理費に含む ●月額駐車場／15,000円（10月8日空有） ●管理形態／自主管理 ●現況／居住中 ●引渡し／相談 ●仲介

## オススメ賃貸不動産

JR「住吉」駅 徒歩5分  
賃料 **12** 万円 / **フォルザ住吉N棟**

分譲貸マンション 3LDK

- ☆JR「住吉駅」徒歩5分
- ☆南向き・日当たり良好
- ☆オートロック・エレベーター
- ☆対面式システムキッチン

【不動産の概要】 ●共益費／15,000円 ●敷金／20万円 ●礼金／30万円 ●普通借家／2年 ●所在地／神戸市東灘区住吉東町2丁目 ●面積／約69㎡ ●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造RC地上15階建6階部分 ●築年月／1997年（平成9年）12月 ●管理形態／全部委託（管理人日勤） ●火災保険加入要19,000円（2年間） ●保証会社加入要保証人有契約時に4.8万円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、共益費、以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。禁煙です。エアコン・温水洗浄便座・カーテン・照明器具は修理保証なし設備になります。 ●設備オートロック・宅配ボックス ●現況空き家 ●入居予定日即時 ●検査済証有 ●仲介

JR「住吉」駅 徒歩1分  
賃料 **15** 万円 / **KiLaLa住吉**

分譲貸マンション 3LDK

- ☆18階部分・南向き
- ☆陽当たり良好・眺望良好
- ☆JR住吉駅徒歩1分・駅直結
- ☆タワーマンション

【不動産の概要】 ●共益費／20,000円 ●敷金／1ヶ月 ●礼金／3ヶ月 ●普通借家／2年 ●所在地／神戸市東灘区住吉宮町4丁目 ●面積／約73.55㎡ ●構造／鉄筋コンクリート造地上28階建地下1階建／18階部分 ●築年月／2002年（平成14年）1月 ●月額駐車場／21,600円（10月8日空有） ●管理形態／全部委託（管理人常駐） ●火災保険加入要 ●保証会社加入要（会社指定有） ●（保証人有）契約時に賃料、共益費の合計の50% 【最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。 ●設備／オートロック・宅配ボックス・オール電化 ●現況／空き家 ●入居予定日／相談 ●検査済証／有 ●仲介