

日住サービス住吉営業所 フリーダイヤル 0120-584-641

J R「甲南山手」駅 バス乗車5分「駐車場下」バス停から 徒歩2分
一戸建 / **森北町7丁目**



初広告

☆南東角地
陽当り良好

☆平成25年9月フォーム済み
キッチン・浴室・洗面・給湯器取替
フローリング、クロス一部張替等

☆白を基調とした内装です

【不動産の概要】●所在地/神戸市東灘区森北町7丁目●土地面積(公簿)/104.97㎡(約31.75坪)●建物面積/89.14㎡(約26.96坪)●構造/木造2階建●間取り/5DK●土地の権利/所有権●築年月/1979年(昭和54年)5月●私道負担/無●接道/東側・幅員約6m公道に間口約9m接面/南側・幅員約4.5m公道に間口約8.9m接面●地目/宅地●地勢/ひな段●法令上の制限/第1種高度地区/宅地造成規制法区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●仲介



2980万円の返済例
ボーナス払いなし
月々 **約8万円**

価格 **2,980万円**

J R「住吉」駅 徒歩5分
マンション / **住吉本町**

価格 **2,980万円**



☆J R「住吉駅」徒歩5分
 ☆オートロック有り
 ☆室内フローリング仕様
 ☆陽当り良好
 ☆平成29年12月室内改装



【不動産の概要】●所在地/神戸市東灘区住吉本町1丁目●専有面積(壁芯)/63.04㎡(約19.06坪)●バルコニー/約10.93㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上10階建/5階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/2733.59㎡(約826坪)●持ち分:100000分の1205●築年月/1987年(昭和62年)8月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/10,780円●月額修繕積立金/11,340円●月額駐車場/20,000円(3月11日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●エレベータ非停止階●仲介

J R「住吉」駅 徒歩1分
マンション / **東急ドエル・アルス 住吉駅前**

価格 **3,180万円**



☆J R「住吉駅」徒歩1分
 ☆眺望良好
 ☆陽当り良好
 ☆シーアまで約80m



【不動産の概要】●所在地/神戸市東灘区住吉宮町4丁目●専有面積(壁芯)/54.82㎡(約16.58坪)●バルコニー/約12.16㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建地下1階建/13階部分●間取り/2LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/919.57㎡(約278坪)●持ち分:427484分の5482●築年月/1997年(平成9年)12月●用途地域/近隣商業地域●月額管理費/11,200円●月額修繕積立金/9,200円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●検査済証/有●仲介

阪神「魚崎」駅 徒歩6分
マンション / **モンセーヌ住吉川公園 2番館**



ローン減税適用

◆生活至便:
約200m以内
マックスバリュ
セブンイレブン
ロイヤルホームセンター

価格 **2,340万円**

◆24時間ごみドラム有り
 ◆住吉川隣接公園まで約70m
 ◆9階部分、眺望・陽当たり良好



【不動産の概要】●所在地/神戸市東灘区魚崎西町2丁目●専有面積(壁芯)/67.96㎡(約20.55坪)●バルコニー/約12.29㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建/9階部分●間取り/2LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/11465.31㎡(約3468坪)●持ち分:2605806分の6796●築年月/2000年(平成12年)11月●用途地域/準工業地域●月額管理費/5,090円●月額修繕積立金/12,230円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/居住中●引渡し/相談契約から2ヶ月●引渡:契約後2ヶ月の期間要●仲介

J R「住吉」駅 徒歩5分
マンション / **小原田コーポラス**



価格 **4,280万円**

ローン減税適用
フラット35適合

★平成29年12月・室内改装済
 システムキッチン(食洗器付き)・トイレユニットバス(乾燥機付き)・洗面化粧台
 ★南向き・日当り良好
 ★J R住吉駅徒歩5分
 ★駐車場空有り(平成30年3月現在)
 ★トランクルーム有(使用料無料)



【不動産の概要】●所在地/神戸市東灘区住吉本町2丁目●専有面積(約)/70.71㎡(約21.38坪)●構造/鉄筋コンクリート造地上4階建地下1階建/4階部分●間取り/2LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1163.8㎡(約352坪)●持ち分:1889064分の77335●築年月/1996年(平成8年)12月●用途地域/第一種低層住居専用地域●月額管理費/8,500円●月額修繕積立金/4,500円●月額駐車場/5,000円(3月11日空有)●管理形態/自主管理●現況/空き家●引渡し/即時●検査済証/有●駐車場は1住戸1台借りる必要がございません。●仲介

おススメ賃貸不動産

神戸新交通六甲ライナー「アイランド北口」駅 徒歩6分
17.5万円 / **Brilliaレジデンス 六甲アイランド フォレストプレイス**



【不動産の概要】●共益費/賃料に含む●敷金/20万円●礼金/40万円●普通借家/2年●所在地/神戸市東灘区向洋町中5丁目●面積/約91.61㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上15階建地下1階建/3階部分●築年月/2012年(平成24年)6月●月額駐車場/3,000円(3月11日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要●保証会社加入要(会社指定有)●(保証人有)契約時に賃料、共益費の合計の50%【最低保証料2万円】、以降1年毎に1万円/年。保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/オートロック・宅配ボックス・オール電化●現況/居住中●入居予定日/2018年3月下旬3月24日退去予定●検査済証/有●事前連絡で内覧可能。●仲介

阪神「御影」駅 徒歩1分
22万円 / **御影タワーレジデンス**



【不動産の概要】●共益費15,000円●敷金22万円●礼金44万円●普通借家/2年●所在地/神戸市東灘区御影中町3丁目●面積/約76.15㎡●構造/鉄筋コンクリート造鉄骨造地上47階建/32階部分●築年月/2010年(平成22年)1月●月額駐車場/20,000円(3月11日空有)●管理形態/全部委託(管理人常駐)●火災保険加入要●保証会社加入要(保証人有)契約時に9.4万円以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料共益費以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/オートロック(カメラ付)宅配ボックス・オール電化●空き家●入居予定日相談●検査済証有●温水洗浄便座・ディポパーザーについては修理保証なしの設備です。●カギ交換代は借主負担で●仲介