

日住サービス住吉営業所

フリーダイヤル
0120-584-641

28101-049333

J R「住吉」駅 徒歩6分/阪急「御影」駅徒歩11分
一戸建 / **住吉本町2丁目**

価格 **2,580** 万円



3DK
三井ホーム施工
北東角地



【不動産の概要】●所在地/神戸市東灘区住吉本町2丁目●土地面積(公簿)/49.07㎡(約14.84坪)別荘道11.95㎡●建物面積/57.55㎡(約17.4坪)●構造/木造2階建●間取り/3DK●土地の権利/所有権●築年月/1995年(平成7年)11月●接道/北側・幅員約4m私道に間口約5.5m接面/東側・幅員約5m公道に間口約9m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/第1種高度地区●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即時●検査済証/無●仲介

J R「住吉」駅 徒歩7分
マンション / **パレ御影住吉本町**

価格 **2,880** 万円

☆JR「住吉」駅徒歩7分
☆阪急「御影」駅徒歩9分
☆オートロック有り☆北東角部屋
☆ゆったり85.26㎡



2LDK
駐車場空有
月額23,000円
(平成30年1月8日現在)



【不動産の概要】●所在地/神戸市東灘区住吉本町3丁目●専有面積(壁芯)/85.26㎡(約25.79坪)●バルコニー/約8.43㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上3階建地下1階建/3階部分●間取り/2LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1089.51㎡(約329坪)持ち分:141225分の8526●築年月/1988年(昭和63年)2月●用途地域/第一種低層住居専用地域●月額管理費/20,460円●月額修繕積立金/15,340円●月額駐車場/23,000円(1月8日現在空有)●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/居住中●引渡し/相談●検査済証/有●仲介

28101-049165

J R「住吉」駅 徒歩5分
マンション / **小原田コーポラス**

価格 **3,980** 万円



ローン減税適用

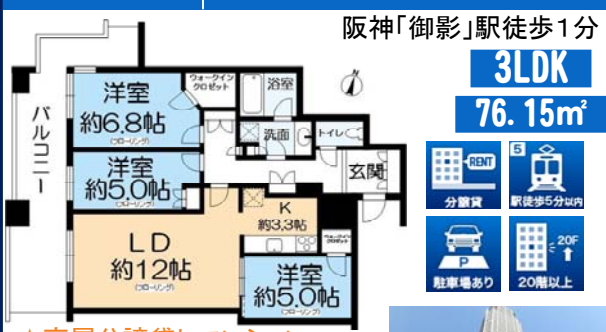
★平成29年12月室内改装済
クロス張替え、ユニットバス・洗面化粧台・キッチン・トイレ交換、フローリング貼替、洗濯パン交換、建具・換気扇交換、網戸張替、玄関床フロアタイル張替え等
★南向き・日当良好
★JR住吉駅徒歩5分
★駐車場空有(平成30年1月8日現在)
★トランクルーム有(使用料無料)

【不動産の概要】●所在地/神戸市東灘区住吉本町2丁目●専有面積(約)/70.71㎡(約21.38坪)●構造/鉄筋コンクリート造地上4階建地下1階建/2階部分●間取り/2LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1163.8㎡(約352坪)、持ち分:1889064分の77335●築年月/1996年(平成8年)12月●用途地域/第一種低層住居専用地域●月額管理費/8,500円●月額修繕積立金/4,500円●月額駐車場/5,000円(1月8日空有)●管理形態/自主管理(一)●現況/空き家●引渡し/即時●検査済証/有●※駐車場は1住戸1台借りる必要がございます。●仲介

28101-049424

おすすめ賃貸不動産

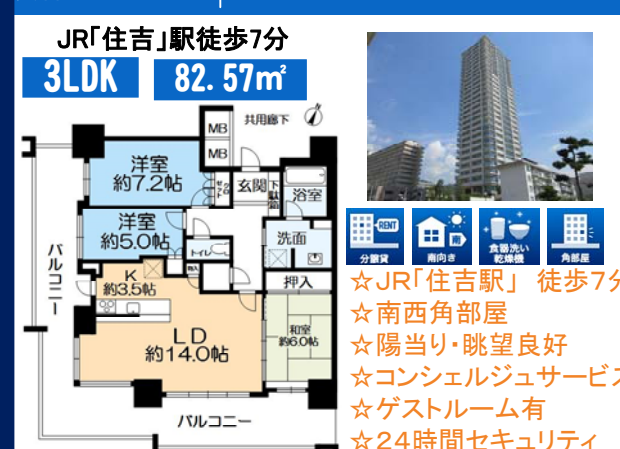
賃料 22 万円 御影タワーレジデンス



阪神「御影」駅徒歩1分
3LDK
76.15㎡
★高層分譲貸しマンション
2010年築
★眺望良好 32階
★オールフローリング
★収納豊富 ウォークインクローゼット有

【不動産の概要】●共益費/15,000円●敷金/22万円●礼金/44万円●普通借家/2年●所在地/神戸市東灘区御影中町3丁目●面積/約76.15㎡●構造/鉄筋コンクリート造鉄骨造地上47階建/32階部分●築年月/2010年(平成22年)1月●月額駐車場/21,000円(1月8日空有)●管理形態/全部委託(管理人常駐)●火災保険加入要●保証会社加入要(保証人有)契約時に9,4万円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、共益費以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/オートロック(カメラ付)・宅配ボックス・オール電化●現況/空き家●入居予定日/相談●検査済証/有●温水洗浄便座・デヒューザーについては修理保証なしの設備です○カギ交換は借主負担で●仲介

賃料 26 万円 プラウドタワー住吉



JR「住吉」駅徒歩7分
3LDK
82.57㎡
★JR「住吉」駅徒歩7分
★南西角部屋
★陽当り・眺望良好
★コンシェルジュサービス
★ゲストルーム有
★24時間セキュリティ

【不動産の概要】●共益費20,000円●敷金30万円●礼金50万円●普通借家/2年●所在地/神戸市東灘区甲南町5丁目●面積/約82.57㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上29階建地下1階建13階部分●築年月/2012年(平成24年)7月●管理形態全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要●保証会社加入要契約時に初回保証料112,000円(保証人有)または196,000円(保証人無)。以降1年毎に更新保証料1万円(保証人有、無共)賃料、共益費、駐車場以外に月額支払額が発生する場合は、保証料は変わることがあります。●設備オートロック(カメラ付)宅配ボックスオール電化●現況空き家●入居予定日即時●検査済証/有●原状渡し●仲介