

不動産のご売却、賃貸のご相談承ります。査定は無料です。

Japan Living Service

今週の **オススメ** オープンハウス

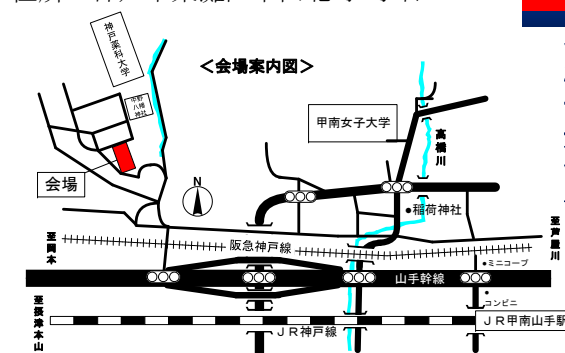
6月17日(日) 13:00~16:00

ローン減税適用

本山北町4丁目新築一戸建

阪急「岡本」駅徒歩11分

住所：神戸市東灘区本山北町4丁目14-27



新価格 **5,480**万円

- 省エネ給湯エコジョーズ
- ミストサウナ付浴室乾燥暖房機
- サーモフロア・サーモバス
- ガス温水床暖房
- 食洗機付システムキッチン
- タンクレスシャワートイレ



イメージパース



【不動産の概要】●所在地/神戸市東灘区本山北町4丁目●土地面積(公簿)/79.18㎡(約23.95坪)●建物面積/105.33㎡(約31.86坪)●構造/木造3階建●間取り/3LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)6月完成予定●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●現況/未完成●引渡し/2018年6月下旬●建築確認/J17-20641●仲介

新築戸建

田中町2丁目

税込 4,790万円



すまい給付金

阪急「岡本」駅徒歩10分
J R「摂津本山」駅徒歩7分
2ウェイアクセス
完成済みにつき即入居可
コーピングまで約200m

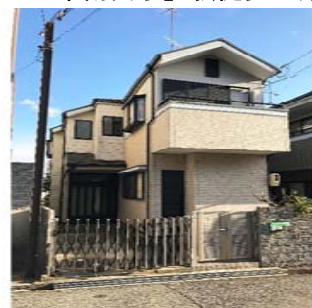
【不動産の概要】●所在地/神戸市東灘区田中町2丁目●土地面積(公簿)/56.53㎡(約17.1坪)●建物面積/98.18㎡(約29.69坪)●構造/木造3階建●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)3月●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域、近隣商業地域●建ぺい率/60%/80%●容積率/300%/400%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

中古戸建

森北町7丁目

新価格 **2,980**万円

J R「甲南山手」駅徒歩12分



土地30.46坪有り
駐車スペース有り
全室6帖以上の4LDK
平成21年10月外壁サイディング張替

4LDK



【不動産の概要】●所在地/神戸市東灘区森北町7丁目●土地面積(公簿)/100.7㎡(約30.46坪)●建物面積/94.8㎡(約28.67坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/1996年(平成8年)9月●私道負担/無●接道/北西側・幅員約7m公道に間口約5.6m接面●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

中古戸建

西岡本5丁目

価格 **8,580**万円



- ★平成11年7月建築の注文住宅
- ★平成26年3月外壁塗装
- ★土地約61坪、建物約38坪
- ★カースペース2台分有
- ★南側にお庭が約44㎡
- ★納戸・ウォークインクローゼット有

【不動産の概要】●所在地/神戸市東灘区西岡本5丁目●土地面積(公簿)/202.21㎡(約61.16坪)●建物面積/127.31㎡(約38.51坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/1999年(平成11年)7月●私道負担/無●接道/北側・幅員約10.9m公道に間口約8.2m接面●地目/宅地●法令上の制限/第一種高度地区/文教地区/宅地造成規制法区域/文化財保護法●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空家●引渡し/相談●検査済証/有●仲介

阪急「岡本」駅徒歩16分

4LDK+納戸

ローン減税適用



分譲貸
マンション

岡本レジデンス

賃料 **23**万円

阪急「岡本」駅徒歩2分



2016年3月築
ホームセキュリティ有
浴室乾燥器・ミストサウナ機能付
リビング・ダイニング床暖房
駐輪場一台有



28101A016683

2LDK

【不動産の概要】●管理費・共益/13,345円●敷金/1ヶ月●礼金/2ヶ月●普通借家/2年●所在地/神戸市東灘区本山北町3丁目●面積/約74.32㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/4階部分●築年月/2016年(平成28年)3月●火災保険加入要●保証会社加入要/(保証人有)契約時に賃料の40%、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、共益費以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/対面型システムキッチン・浴室乾燥機・オートロック●現況/空き家●入居予定日/即時●エアコン3基・照明器具5基・カーテン(貸主の修理保証無)●仲介