

不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。査定は無料

Japan Living Service

J R「芦屋」駅 徒歩6分

マンション / ワコーレ芦屋エンブレム

南西角 住戸

価格 **7,180** 万円

- 平成24年7月建築
- 「住宅性能評価書」付
- 食洗機付システムキッチン (ディスプレイ付)
- ミストサウナ付浴室暖房乾燥機

●平面車庫権利付 (管理費：2,000円/月、修繕積立金：900円/月)

ローン減税適用

ペット飼育可 (規約制有り)

【不動産の概要】●所在地/芦屋市楠町●専有面積(壁芯)/91.78㎡●バルコニー/約8.3㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上6階建地下1階建/5階部分●間取り/2LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/平成24年7月●用途地域/第一種中高層住居専用地域、第一種住居地域●月額管理費/11,300円●月額修繕積立金/8,300円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

28206-04031

J R「芦屋」駅 徒歩10分

マンション / ゾンネンハイム芦屋

価格 **3,380** 万円

- ★5階部分・眺望良好
- ★ペット飼育可(管理規約有)
- ★平成29年11月リフォーム
- ★キッチン・浴室・洗面台・トイレ・給湯器交換、クロス・フローリング・廊下タイル・CF張替、建具交換

●当社に鍵有

【不動産の概要】●所在地/芦屋市東芦屋町●専有面積(壁芯)/78.76㎡(約23.82坪)●バルコニー/約10.24㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上9階建/5階部分●間取り/2LDK●土地の権利/所有権●築年月/1975年(昭和50年)2月●用途地域/第一種低層住居専用地域●月額管理費/18,100円●月額修繕積立金/15,360円●管理形態/全部委託(管理人常駐)●現況/空き家●引渡し/相談●トラックルM0.48㎡(無償)●仲介

28206-039966

J R「芦屋」駅 徒歩19分

マンション / 芦屋パインリッチ

価格 **1,550** 万円

●当社に鍵有

- ◆4階部分・南向き・陽当良好
- ◆平成29年11月リフォーム済
- ◆キッチン・洗面台・トイレ・浴槽交換
- ◆全室クロス・フローリング張替
- ◆南側和室を洋室に変更・クローゼット設置

【不動産の概要】●所在地/芦屋市朝日ヶ丘町●専有面積(壁芯)/75.81㎡●バルコニー/約6.99㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上9階建地下1階建/4階部分●間取り/3LDK●築年月/昭和48年8月●月額管理費/9,700円●月額修繕積立金/11,200円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●トラックルM2.44㎡(無償)●仲介

28206-040016

阪急「芦屋川」駅 徒歩1分

一戸建(借地) / 芦屋市西山町

価格 **4,100** 万円

- ◆阪急芦屋川駅徒歩約1分
- ◆玄関に吹抜け有
- ◆屋根裏収納約9.5㎡
- ◆各居室に収納有
- ◆借地料月額46,728円

※対象不動産は普通借地権です

【不動産の概要】●所在地/芦屋市西山町●土地面積128.72㎡(含私道約2.31㎡)●建物面積/126.17㎡●構造/木造スレート葺2階建●間取り/5LDK(+屋根裏収納+サンルーム)●土地の権利/普通借地権(賃借権)●築年月/平成10年10月●接道/東側・幅員約4m公道に間口約9.2m接面●地目/宅地●地勢/低地●法令上の制限/第2種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●上記土地面積は借地契約書記載の面積です●建築基準法第22条指定区域、芦屋市住みよいまちづくり条例、芦屋市景観条例、芦屋市屋外広告物条例●一部未登記(サンルーム)面積不明●建替時地主の承諾要(承諾料要)●借地期間：平成30年契約日より20年(更新料2ヶ月分:934,560円)●セットバック面積約2.31㎡●仲介

28206-040313

阪神「芦屋」駅 徒歩3分

賃貸 **18.0** 万円 / ロイヤルグラン 芦屋

3LDK 分譲貸マンション

- ★JR・阪神2線利用可能
- ★JR「芦屋」駅 徒歩9分
- ★食器洗乾燥機・浴室乾燥機付
- ★敷地内駐車場有
- ※駐車場代は賃料に含まれます

【不動産の概要】●管理費・共益/8,000円●敷金/1ヶ月●礼金/2ヶ月●普通借家/2年●所在地/芦屋市公光町●面積/約81.12㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上8階建地下1階建/3階部分●築年月/平成15年11月●管理形態/全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要(会社指定有)●現況/空き家●入居予定日/即時●法人契約希望●喫煙者不可●仲介

28206A004282

J R「芦屋」駅 徒歩5分

賃貸 **18.5** 万円 / グラビスコート 芦屋

2LDK 分譲貸マンション

- ★分譲貸マンション
- ★LDK約22帖
- ★LDK床暖房・カワック
- ★24時間換気システム
- ★オールフローリング
- ★ペット飼育相談可能 (管理規約による制有り)

【不動産の概要】●敷金/2ヶ月●礼金/2ヶ月●普通借家/2年●所在地/芦屋市茶屋之町●面積/約80.00㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上8階建地下1階建/2階部分●築年月/平成16年3月●管理形態/全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要(会社指定有)●保証会社加入要(会社指定有)/保証人有●契約時に74,000円(更新：10,000円/1年)●現況/空き家●入居予定日/即時●喫煙者不可●仲介

28206A004268