

不動産総合企業
日住サービスだからできる

売却査定と賃貸査定を同時に行う『ダブル査定』が大変好評を
いただいております!査定はもちろん無料で
弊社は37営業所全てに売買・賃貸担当者が在籍
売買・賃貸どちらのご相談もお受け致します

売却 or 賃貸
W査定
不動産のご売却・賃貸のご相談承ります!

平成30年4月 宅建業法改正
売主様買主様がより安心して
お取引ができるようサポートします!
不動産取引のプロである私共が専門家による建物検査(インスペクション)の
あっせんを致します。

インスペクションをするメリット

1. 売主様…建物の状況が書面で見えるようになり、より売却しやすくなる。
2. 買主様…インスペクション(検査)結果を見て購入の判断がしやすくなり、安心して購入することができる。
3. 売主様、買主様共に…建物の瑕疵を巡る不動産引渡後のトラブルが少なくなる。(瑕疵保険への加入可)

詳細につきましては、下記フリーダイヤルへご連絡ください。

売却して、リフォーム費用を軽減するか…

売却・賃貸どちらが自分にとって良いのか…

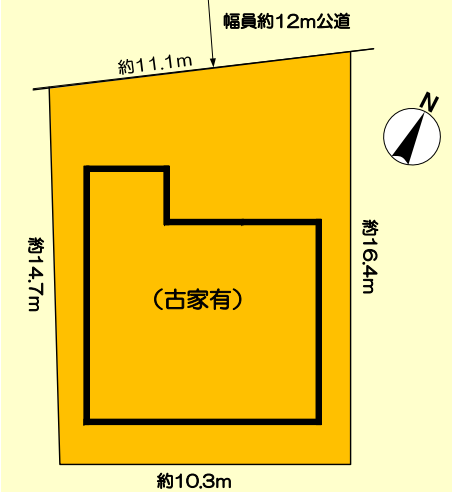
賃貸に出してもう少しマイホームを所有しておくか…

阪急「芦屋川」駅バス乗車約11分「芦屋病院前」停 徒歩1分
売土地 朝日ヶ丘町



価格 4,960 万円

- ◆建築条件なし
- ◆山麓線に面す
- ◆間口約11m
- ◆芦屋病院約60m



【不動産の概要】●所在地/芦屋市朝日ヶ丘町●面積(公簿)/165.28㎡(約49.9坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/北西側・幅員約12.0m公道に間口約11.1m接面●地目/宅地●地勢/傾斜地●法令上の制限/第1種高度地区/第三種風致地区/宅造規制区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建築条件無●設備/都市ガス(引込み:有)・上水道(引込み:有)・下水道(引込み:有)●現況/古家有●引渡し/相談●仲介 28206-040366

JR「芦屋」駅 徒歩13分
マンション パレロワイヤル翠ヶ丘



価格 4,380 万円

- ◆専有107.15㎡ 4LDK
- ◆屋根付平面駐車場権利付 管理費 月額3000円
- ◆2018年1月リフォーム
 - ・食洗機付システムキッチン交換
 - ・浴室ユニットバス 給湯器 交換
 - ・トイレ設備交換
 - ・洗面ドレッサー交換・壁天井内装 e t c.
- ◆阪神打出駅 徒歩11分
- ◆阪急芦屋川駅 徒歩17分
- ◆いかりスーパー約320m



【不動産概要】●所在地/芦屋市翠ヶ丘町●専有面積(壁芯)/107.15㎡●バルコニー/約13.88㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/3階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1781.36㎡、持分:352579分の10715●築年月/昭和59年4月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/22,510円●月額修繕積立金/16,070円●月額駐車場/3,000円(5月13日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●ランクルム2.94㎡使用料520円●仲介 28206-040020

日住サービス 芦屋営業所 担当: 神谷 成田 大森 新垣

〒659-0093 芦屋市船戸町5番5号 TEL:0797-31-3528 FAX:0797-22-3383

フリーダイヤル 0120-343-528

営業時間:9:30~18:00 定休日:火曜日・水曜日

2110.jp 検索 asiya@nichiju.co.jp

※掲載の返済例・日住サービス提携ローン(都市銀行の場合)・35年返済・変動金利型0.775%(1.7%金利優遇適用) いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には別途ローン事務手数料 登記料 保証料 印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年5月13日現在)

●広告有効期限は、平成30年5月20日●掲載の不動産の概要は、平成30年5月13日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産をご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。