

Japan Living Service 13月31日迄

日住サービス 春のキャンペーン

売主様へプレゼント

A賞 全国百貨店共通商品券

I 10,000円分 **II** 5,000円分

専属専任、専任媒介で
ご依頼の売主様

一般媒介で
ご依頼の売主様

媒介価格が1,000万円以上、
且つ査定額の125%以内に限ります

※画像はイメージです

貸主様へプレゼント

B賞 QUOカード

I 3,000円分 + **II** 2,000円分

弊社のみ
ご依頼の貸主様

さらに賃貸管理を
ご契約の貸主様

賃料5万円以上(建延70m以上)の一戸建の貸主様、
賃料5万円以上(面積50㎡以上、且つ2000年築以降)の
分譲マンションの貸主様に限ります

【株式会社日住サービス 春のキャンペーンの対象条件】
 A賞I: 平成30年3月31日(土)迄に弊社と新規に3ヶ月間の専属専任媒介契約又は専任媒介契約(媒介価格が1,000万円以上、且つ査定額の125%以内)を締結され、弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人の売主様(同業者は除く)。A賞II: 平成30年3月31日(土)迄に弊社と新規に3ヶ月間の一般媒介契約(媒介価格が1,000万円以上、且つ査定額の125%以内)を締結され、弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人の売主様(同業者は除く)。
 B賞I: 平成30年3月31日(土)迄に弊社のみに入居者の募集をご依頼頂いた個人の貸主様(同業者は除く)。賃料が5万円以上で、建延70m以上の一戸建もしくは面積50㎡以上、且つ平成12年(2000年)築以降の分譲マンションをご依頼頂いた方に限ります。B賞II: 「B賞」を条件とし、且つ弊社と管理委託契約を締結された個人の貸主様(平成30年以内に管理開始される方に限ります)。
 上記のA賞とB賞の併用はできません。A賞・B賞の詳細はお気軽にお問い合わせ下さい。尚、景品の合計額は仲介手数料の1/10を上限とします。
 対象不動産の状況・立地、構造等の理由(弊社判断)で、A賞・B賞の提供が出来ない場合もございます。

JR「芦屋」駅 徒歩4分

マンション / ワコーレ芦屋業平

角部屋

価格 **5,180** 万円

ローン減税適用



■ JR芦屋駅徒歩4分
 ■ 平成17年1月建築
 ■ ルーフバルコニー17.71㎡(使用料なし)
 ■ 平面分譲車庫権利付
 (管理費2,570円/月、修繕積立金1,830円/月)

【不動産の概要】 ●所在地/芦屋市業平町 ●専有面積(壁芯)/77.3㎡ ●バルコニー/約10.62㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建地下1階建/4階部分 ●間取り/2LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/平成17年1月 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●月額管理費/16,230円 ●月額修繕積立金/7,730円 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/居住中 ●引渡し/2018年9月上旬 ●ルーフバルコニー17.71㎡ ●仲介 28206-040237

阪神「芦屋」駅 徒歩15分

売土地 / 伊勢町

土地 約137坪

価格 **13,000** 万円

- ◆ 建築条件はありません
- ◆ 南側公道に面し、陽当たり良好
- ◆ コープ芦屋浜店まで約300m
- ◆ 近隣に文化施設あり
 芦屋市立図書館まで約10m
 芦屋美術館まで約80m



敷地面積 約137.3坪 (公簿453.94㎡) 約37.7m

約12.2m

約11.9m

公道 幅員約5.5m

【不動産の概要】 ●所在地/芦屋市伊勢町 ●面積(公簿)/453.94㎡ (約137.31坪) ●土地の権利/所有権 ●私道負担/無 ●接道/南側・幅員約5.5m公道に間口約11.9m接面 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●法令上の制限/第2種高度地区/航空法 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築条件無 ●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り) ●現況/古家有 ●引渡し/相談 ●仲介 28206-039940

JR「芦屋」駅 徒歩10分

マンション / ジオグランデ芦屋翠ヶ丘

最上階

価格 **5,480** 万円

- 親王塚の森に隣接
- 住宅性能評価書取得済
- 24時間遠隔監視システム
- プライバシーを高める6基のエレベーター
- 駐車場は1住戸1台分100%確保



【不動産の概要】 ●所在地/芦屋市翠ヶ丘町 ●専有面積(壁芯)/77.26㎡ ●バルコニー/約12.25㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造地上6階建地下1階建/6階部分 ●間取り/3LDK ●土地の権利/所有権 ●築年月/平成19年4月 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●月額管理費/9,300円 ●月額修繕積立金/7,700円 ●管理形態/全部委託(管理人日勤) ●現況/居住中 ●引渡し/2018年4月上旬 ●仲介 28206-040127