

阪神「打出」駅 徒歩10分  
マンション / フロンテージ 芦屋

価格 **1,780** 万円

**当社に鍵有**

ローン減税適用



- ◆3階部分・端住戸
- ◆平成28年10月リフォーム済 全室クロス張替、フロアタイル上張、畳表替、洗面台・ガスコンロ・レンジフード交換 他
- ◆コープ打出浜へ約10m 1階部分にも各種店舗あり

【不動産の概要】●所在地/芦屋市大東町●専有面積:62.65㎡(約18.95坪)●バルコニー/面積不明●土地の権利/所有権●用地地域:第二種中高層住居専用地域●構造:鉄骨鉄筋コンクリート造地上5階建地下1階建/3階部分●間取り/2LDK+納戸●築年月:1997(平成9)年10月●月額管理費:9,400円●月額修繕積立金:9,400円●管理形態:全部委託/日勤●現況:空き家●引渡し:相談●仲介 28206-039161

阪神「芦屋」駅 徒歩12分  
マンション / オープラン 芦屋伊勢町

価格 **1,980** 万円

**当社に鍵有**



- ◆3階部分・東南角部屋
- ◆南北両面バルコニー
- ◆陽当り・通風良好
- ◆コープこうべ芦屋店まで約350m

【不動産の概要】●所在地/芦屋市伊勢町●専有面積(壁芯)/72.85㎡(約22.03坪)●バルコニー/約7.08㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/3階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●築年月/1986年(昭和61年)7月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/11,300円●月額修繕積立金/14,570円●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/空き家●引渡し/即時●仲介 28206-039775

阪神「芦屋」駅 徒歩7分  
マンション / ルネ 芦屋川ロザリウム

価格 **3,280** 万円

ローン減税適用



- ◆駐車場月額6000円～
- ◆ペット飼育可(規約制限有)
- ◆洋室約7.5帖は防音室
- ◆リビングに床暖房付●浴室暖房乾燥機付
- ◆平成25年一部クロス張替、トイレ交換
- ◆平成28年ガラストップコンロ交換

【不動産の概要】●所在地/神戸市東灘区深江南町1丁目●専有面積(壁芯)/81.56㎡(約24.67坪)●バルコニー/約10.47㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上6階建地下1階建/2階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●築年月/2000年(平成12年)2月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/9,860円●月額修繕積立金/8,560円●月額駐車場/6,000円(11月5日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/居住中●引渡し/相談●仲介 28101-049293

JR「芦屋」駅 バス乗車6分「東山町」バス停から徒歩3分  
マンション / レスタージュ 芦屋北棟

価格 **3,880** 万円

**当社に鍵有**

ローン減税適用



- ◆4階部分・眺望良好
- ◆約98㎡の4LDK
- ◆LDには床暖房付
- ◆ペット飼育可(管理規約有)
- ◆駐車場月額3000円～

【不動産の概要】●所在地/芦屋市朝日ヶ丘町●専有面積(壁芯)/98.18㎡(約29.69坪)●バルコニー/約26.28㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上7階建/4階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2001年(平成13年)5月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/9,820円●月額修繕積立金/12,770円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介 28206-039727

JR「芦屋」駅 徒歩7分  
マンション / パーク・コート 芦屋大原町

価格 **4,980** 万円

ローン減税適用

**当社に鍵有**



- ◆専用庭約15㎡付(無償)
- ◆LDには床暖房付
- ◆平成27年12月 ガスコンロ・給湯器交換 他
- ◆ペット飼育可(規約制限有)

【不動産の概要】●所在地/芦屋市大原町●専有面積(壁芯)/72.22㎡(約21.84坪)●バルコニー/約8.26㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上4階建地下1階建/1階部分●間取り/2LDK●土地の権利/所有権●築年月/1998年(平成10年)11月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/17,870円●月額修繕積立金/7,220円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●専用庭15.18㎡●仲介 28206-039158

JR「甲南山手」駅 徒歩8分  
売土地 / 三条町

JR・阪急の2線利用可

価格 **5,980** 万円

**現況更地**



有効敷地面積 約50坪

- ◆阪急芦屋川駅徒歩9分
- ◆坂の少ない道のりです(阪急の線路から北へ約100m)
- ◆建築条件はありません

【不動産の概要】●所在地/芦屋市三条町●面積(公簿)/199.69㎡(約60.4坪)(含私道34.4㎡)●土地の権利/所有権●接道/南東側・幅員約4m私道に間口約8.6m接面(位置指定有)●地目/宅地●法令上の制限/第2種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●建築条件無●設備/都市ガス(引込み:有)・下水道(引込み:有)●下水道(引込み:有)●現況/更地●引渡し/相談●仲介 28206-039817

阪神「芦屋」駅 バス乗車9分「浜風大橋南」バス停から徒歩1分  
賃貸 **18.5** 万円 / ザ・レジデンス 芦屋スイート

1LDK 分譲貸マンション

- ★シニア向けマンション
- ★24時間有人管理
- ★16階部分・北側眺望あり
- ★LDに床暖房
- ★天然温泉大浴場等の共用施設が充実しています



【不動産の概要】●敷金/2ヶ月●礼金/1ヶ月●普通借家/2年●所在地/芦屋市海洋町●面積/約55.11㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上25階建/16階部分●築年月/2006年(平成18年)10月●管理形態/全部委託(管理人常駐)●火災保険加入要(会社指定有)/20,000円(2年間)●設備/システムキッチン●現況/居住中●入居予定日/相談●仲介 28206A003939

JR「芦屋」駅 徒歩1分  
賃貸 **25** 万円 / プラウド 芦屋 フロント

分譲貸マンション

- ★平成20年6月建築
- ★最上階・南西部部屋
- ★眺望良好・通風良好
- ★床暖房・浴室乾燥付



【不動産の概要】●敷金/25万円●礼金/25万円●普通借家/2年●所在地/芦屋市上宮川町●面積/約86.08㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上9階建/9階部分●築年月/2008年(平成20年)6月●管理形態/全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要(会社指定有)/22,000円(2年間)●設備/システムキッチン・浴室乾燥機・オートロック●現況/空き家●入居予定日/相談●仲介 28206A004091