



売却不動産
賃貸不動産
求めています

芦屋市内の不動産に関することは、日住サービス芦屋営業所へご相談下さい

阪神「打出」駅 徒歩6分
マンション / ファミール芦屋ガーデンスクエア2番館

価格 **4,280** 万円

ローン減税
適用

- ◆114.88㎡の4LDK
- ◆廊下、洗面・トイレの床は大理石
- ◆スーパー『KOHYO』まで約30m
- ◆平成29年8月一部リフォーム
- ◆洋室カーペット・クロス張替、キッチンコンロ取替・床張替他

【不動産の概要】●所在地/芦屋市南宮町●専有面積(壁芯) / 114.88㎡(約34.75坪)●バルコニー/約18.54㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建地下1階建/1階・地下1階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/1997年(平成9年)8月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/12,600円●月額修繕積立金/8,160円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●専用庭23.87㎡●月額使用料1,500円●仲介



洋室 約7.0帖 (フローリング)

洋室 約5.0帖 (カーペット)

LDK 約13.0帖

和室 約4.5帖

洋室 約14.3帖

吹抜

専用庭

1階 地下1階

28206-039854

当社に
鍵有

阪急「芦屋川」駅 徒歩9分
一戸建 / 三条町

価格 **7,480** 万円 ◆2階からの眺望有

土地
約131坪



◆平成9年建築
の注文住宅

【不動産の概要】●所在地/芦屋市三条町●土地面積(公簿)/434.89㎡(約131.55坪)●建物面積/154.35㎡(約46.69坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/1997年(平成9年)4月●私道負担/無●接道/東側・幅員約6.3m公道に間口約2m接面●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

LD 18帖

和室 8帖

和室 6帖

洋室 11.5帖

洋室 9帖

28206-039598

阪神「芦屋」駅 徒歩15分
売土地 / 伊勢町



価格 **13,000** 万円

土地
約137坪

- ◆南側公道に面し、陽当り良好
- ◆コープ芦屋浜店まで約300m
- ◆近隣に文化施設
芦屋市立図書館・美術館等

【不動産の概要】●所在地/芦屋市伊勢町●面積(公簿)/453.94㎡(約137.31坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/南側・幅員約5.5m公道に間口約11.7m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/第2種高度地区/航空法●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件無●設備/都市ガス(引込み:有り)・上水道(引込み:有り)・下水道(引込み:有り)●現況/古家有●引渡し/相談●仲介

敷地面積
約137.3坪
(公簿453.94㎡)

約11.7m

公道
幅員約5.5m

28206-039940



芦屋営業所 所長 武内 慶
～開設1979年～

フリーダイヤル
2110.jp 検索

0120-343-528

国土交通大臣免許 (11) 第2287号 (更新中) (一社) 不動産協会会員 (一社) 不動産流通経営協会会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社日住サービス (本社) 〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階
営業時間: 9:30~18:00 定休日: 火曜日・水曜日
〒659-0093 芦屋市船戸町5番5号 TEL 0797-31-3528 FAX 0797-22-3383
asiya@nichiju.co.jp

掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.775%(1.7%金利優遇適用)
いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途
ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成29年11月13日現在)

