

不動産のご売却、賃貸のご相談を承ります。査定は無料です。お気軽にご連絡下さい。

阪神「香櫨園」駅 徒歩10分
マンション / **夙川香櫨園コートハウス**
ガーデンコート

ローン減税適用



**初
広
告**



価格 **3,480** 万円

- ★平成19年2月築
- ★ペット飼育可能(規約有)
- ★閑静な住宅街
- ★5階建て4階部分・南向き
- ★平成29年5月リフォーム履歴有
- ◆全室クロス張替
- ◆フローリング補修
- ◆クッションフロア貼替
- ◆ハウスリーニング等

【不動産の概要】●所在地/西宮市下葎原町●専有面積(壁芯)/77.53㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/4階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/6762.96㎡(約2045坪)持ち分:989739分の7753●築年月/2007年(平成19年)2月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/8,500円●月額修繕積立金/6,800円●月額駐車場/9,500円(6月11日空有)●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●検査済証/有●仲介

阪神「西宮」駅 バス乗車13分「マリナパーク西」
 バス停から 徒歩2分
西宮マリナパークシティ
杜のまち 4番館

ローン減税適用



価格 **2,180** 万円

- ★3面採光の南西部部屋
- ★海・ヨットハーバーの眺望と、春には桜並木が眼下に広がります
- ★オープン型システムキッチン仕様
- ★ペット飼育可(制限有)
- ★玄関外に収納豊富な外部物入れ有



【不動産の概要】●所在地/西宮市西宮浜4丁目●専有面積(壁芯)/87.05㎡(約26.33坪)●バルコニー/約14.7㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上8階建/7階部分●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/20370.44㎡(約6162坪)持ち分:3477643分の8705●築年月/1998年(平成10年)6月●月額管理費/11,140円●月額修繕積立金/20,000円●管理形態/全部委託●現況/居住中●引渡し/相談●仲介

阪神「西宮」駅 徒歩17分
マンション / **西宮朝風**
アーバンコンフォート

ローン減税適用



価格 **1,780** 万円

- ★6階部分南向き
- ★カウンターキッチン
- ★使いやすい3LDKの間取
- ★平成29年1月リフォーム済み
キッチン・バス・トイレ入替
クロス張替



【不動産の概要】●所在地/西宮市久保町●専有面積(壁芯)/66.3㎡(約20.05坪)●バルコニー/約9.6㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上10階建/6階部分●間取り/3LDK●敷地総面積/2863.89㎡(約866坪)●築年月/1996年(平成8年)2月●月額管理費/5,310円●月額修繕積立金/13,260円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/居住中●引渡し/相談●仲介

阪神「武庫川」駅 徒歩10分
マンション / **ブランド香櫨園**

ローン減税適用



税込 **3,248** 万円



- ★南向きバルコニー通風良好
- ★ペット飼育可(制限有)
- ★平成29年10月
クロス貼替ハウスクリーニング済
- ★対面式キッチン♪

【不動産の概要】●所在地/西宮市下葎原町●専有面積(壁芯)/73.33㎡(約22.18坪)●バルコニー/約11.38㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/2階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1356.27㎡(約410坪)持ち分:263163分の7333●築年月/2007年(平成19年)4月●月額管理費/9,800円●月額修繕積立金/7,700円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

阪神「香櫨園」駅 徒歩13分
新築一戸建 / **下葎原町**

ローン減税適用



価格 **5,280** 万円



- ★ミリオンタウン(スーパー等)約880m
- ★セブンイレブン約160m
- ★香櫨園小学校約640m
- ★全室照明器具付き

【不動産の概要】●所在地/西宮市下葎原町●土地面積(公簿)/102.82㎡(約31.1坪)●建物面積/102.05㎡(約30.87坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)8月完成予定●私道負担/無●接道/北側●幅員約6.3m公道に間口約6.6m接面●地目/宅地●地勢/高台●法令上の制限/第2種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/未完成●引渡し/2018年8月下旬●仲介

阪神「尼崎」駅 徒歩10分
収益マンション / **尼崎市西桜木町**

満室時年収約 **185** 万円 / 満室時利回り **8.8** %



- ★平成30年6月現在空室1部屋
- ★阪神尼崎駅まで徒歩10分
- ★平成8年2月築
- ★1階の部屋には専用庭付

価格 **2,100** 万円

★年収表示は満室時を想定して表示しています。公租公課その他必要経費を差引く前のものであり、将来にわたって保証されるものではありません。

【不動産の概要】●土地面積(公簿)/100.92㎡(含私道3.25㎡)●建物面積/95.14㎡(約28.77坪)●構造/木造地上2階建●間取り/1R×4戸●築年月/1996年(平成8年)2月●接道/東側●幅員約3.2m公道に間口約7.6m接面●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/賃貸中●検査済証/無●仲介

阪神「香櫨園」駅 徒歩10分
賃料 14.0 万円 / **夙川香櫨園**
コートハウス
ガーデンコート

3LDK 分譲貸マンション



- ★阪神「香櫨園」駅徒歩10分♪
- ★ペット相談可(条件変更有)
- ★全室照明器具付
- ★設備充実
- ※室内禁煙

【不動産の概要】●敷金/15万円●礼金/30万円●普通借家/2年●所在地/西宮市下葎原町●面積/約77.53㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/4階部分●築年月/2007年(平成19年)2月●管理形態/全部委託(管理人日勤)●火災保険加入要/20,000円(2年間)●保証会社加入要/(保証人有)契約時に5.8万円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、共益費以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●現況/居住中●入居予定日/2018年7月中旬●検査済証/有●仲介